

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 3553 /CNKV VII

V/v đề nghị niêm yết công khai
Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
của ông Võ Đình Cẩn, địa chỉ thửa đất
tại thôn An Tây Điền, xã Nguyễn
Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII tiếp nhận hồ sơ đề nghị cung cấp dịch vụ đo đạc của ông Võ Đình Cẩn, tại thửa đất số 238, tờ bản đồ số 7, diện tích 504,5m² đất ONT+HNK được cấp GCN ngày 06/01/2009.

Qua đo đạc xác định thửa đất số 364, tờ bản đồ số 4, có diện tích 1063m² đất ONT+HNK xã Phổ Nhơn, được cấp Giấy CNQSD đất ngày 12/12/2001. Theo bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006 thuộc thửa 712, tờ bản đồ số 33.

Tại thời điểm kiểm tra thực địa, xác định ranh mốc giới, chủ sử dụng đất phía Đông (thửa đất số 705) và chủ sử dụng đất phía Tây (thửa đất số 714) vắng mặt nên chưa xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất trên.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm: Niêm yết công khai chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 01/7/2026 theo quy định tại Điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT, ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Trong thời gian niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Lấy ý kiến về việc biến động ranh giới, hình thể, diện tích. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII tạm dừng trả kết quả hồ sơ TTHC và hồ sơ cung cấp dịch vụ đo đạc đối với đề nghị của ông Võ Đình Cẩn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- Ông Võ Đình Cẩn (để biết);
- Bà Nguyễn Thị Hà;
- Lưu VP (nhphu).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



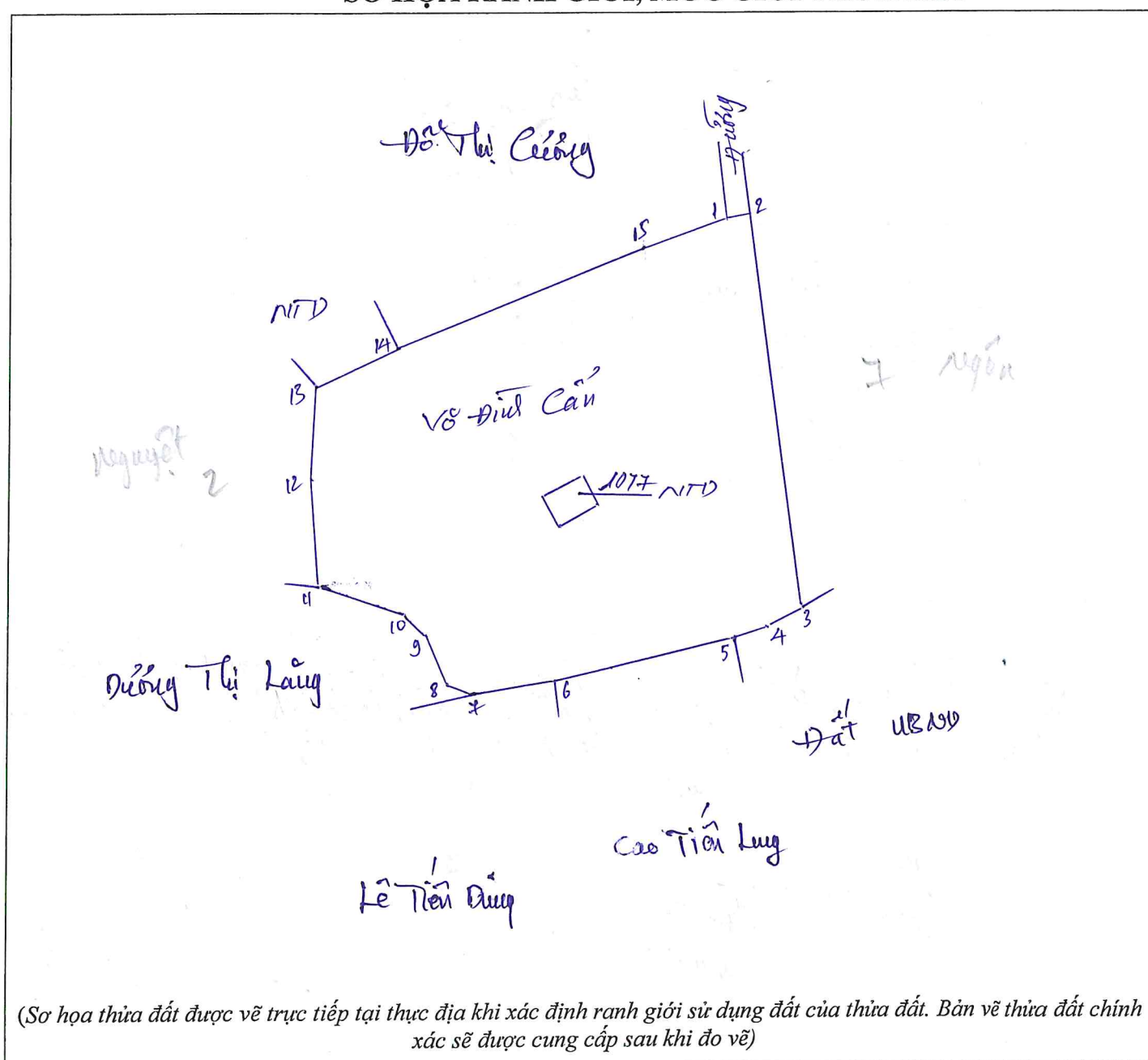
Vũ Tấn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 14 tháng 9 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Võ Đình Cẩn đang sử dụng đất tại Tôn An Tây thôn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



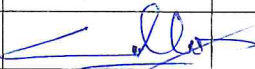
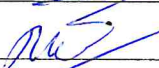
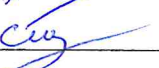
(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa vào địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Điểm 1 đến 2: raul gỗ lá tim cọc tre
 Điểm 2 đến 3: raul gỗ lá tim cọc tre
 Điểm 3 đến 4, 5, 6, 7: raul gỗ lá mốp ngoài cọc gỗ
 Điểm 7 đến 8, 9, 10, 11: raul gỗ lá mốp trong trụ bê tông
 Điểm 11 đến 12, 13: raul gỗ lá mốp trong trụ bê tông
 Điểm 13 đến 14, 15: 1 raul gỗ lá tim trụ bê tông

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Cao Thị Long			
2	Lê Thị Duyên			
3	Đỗ Thị Cường			
4				
5	Dương Thị Lăng			
...				

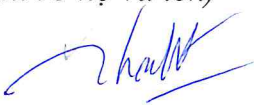
Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Raul gỗ, mốc gỗ, giữa người sử dụng đất cam kết không thay đổi, không nhân chuyển quyền, không hoàn trả, không lấn chiếm đất của người quản lý. Không có tranh chấp.

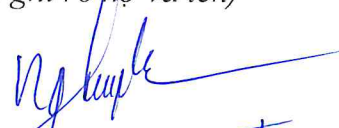
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Hà

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Lê Thanh Trùng

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Hải Phức

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc đại diện cơ quan đo đạc để ký xác nhận.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 2 tháng 8 năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

- Họ và tên: ĐINH VĂN ĐÌNH CÂN - Năm sinh: 10/12/1950

- CCCD/Hộ chiếu số: 05105000448 - TRCSA/HC VTXH cấp ngày 29/12/2021

- Địa chỉ: TDP Lạc Phúc phường Cam Ranh tỉnh Khánh Hòa

- Điện thoại liên hệ: 0332 072 135 - Email:

- Họ và tên: - Năm sinh:

- CCCD/Hộ chiếu số:

- Địa chỉ:

- Điện thoại liên hệ: - Email:

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 34.6; b) Tờ bản đồ số: 4; c) Diện tích: 1063 m²;

d) Sử dụng vào mục đích: e) Thời hạn sử dụng đất:

f) Địa chỉ thửa đất: An Tây - thôn Xổ Nguyễn Nghiêu - Quận Ng

g) Nguồn gốc sử dụng đất:

h) Giấy chứng nhận đã cấp: Ngày cấp GCN: 12/12/2021

Số phát hành GCN: 11.678.543 số vào sổ cấp GCN: 00370

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính ☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: Cấp đất giấy chứng nhận

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

6. Những giấy tờ nộp kèm theo đơn:

.....

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên

và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

Nguyen Thi Ha (Hợp đồng ủy quyền)

II. Ý KIẾN CỦA CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày 13/8/2026 đến ngày 21/8/2026.

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: 2.073.600 đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ: Hai...trăm...bảy...mươi...ba nghìn...sáu...trăm...lăm...)

Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất từ 1000m² đến 3000m²ⁱ theo Quyết định 280/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày 13 tháng 8 năm 2026

Ngày 13 tháng 8 năm 2026

Người tiếp nhận

(Ký, ghi rõ họ tên)

Huỳnh Nữ Ái Trà

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Cẩm Dũng

ⁱ Ví dụ: Từ 300m² đến 500m²

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 04 tháng 8 năm 2026 tại
nhà Văn hóa Theo An Tây Đền, xã Nguyễn Nghiêm, thị
Quảng Ngãi.....

Thành phần tham gia

1. Ông: Phạm Thanh Thi - Phó phòng Kinh tế.....
2. Ông: Lê Thanh Triều - Chuyên viên Phòng Kinh tế.....
3. Ông: Lê Minh Quý - Trưởng thôn.....
4. Ông: Võ Văn Tân - Người dân.....
5. Ông: Lê Tiến Dũng - Người dân.....
6. Bà: Đỗ Thị Cường - Người sử dụng đất thửa 704, TĐĐ 33.....

Nội Dung: Thực hiện công văn số 585/UBND-TR
ngày 15/4/2026 về việc giải quyết đơn cưa cưa
đất Nguyễn Thị Hà.....

Nay, phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm tổ
chức buổi làm việc theo đơn yêu cầu của
bà Nguyễn Thị Hà.....

Qua làm việc với bà Đỗ Thị Cường,
hiện đang canh tác thửa đất số 704, TĐĐ số 33
và các thành phần tham gia gặp, ý kiến được
đi vào thửa đất số 712, TĐĐ số 33 do ông
Võ Đình Cường đang sử dụng.....

Bà Đỗ Thị Cường đang sử dụng và canh tác
tại thửa đất số 704, TĐĐ số 33, đồng ý đi
lại cho UBND xã, phường 15 m², 7 m² sông 2 m.....

Trong thửa đất số 704, TĐĐ số 33 để UBND xã
mở đường cho nhân dân đi, đoạn đường sông 2 m.
C.Dân hiện đang đi này là đường đi chung của
nhân dân chỉ không phải đường đi riêng của
ông Võ Đình Cường.....



Ý kiến của bà Đỗ Thị Cường : Bà Thông nhất cho
UBND xã mở đường đi như Thông nhất như
trên. Tuy nhiên trên diện tích Thông nhất mở đường
này, bà đang trồng keo 1 năm tuổi, do đó bà đi
nghĩ chỉ bà Thu hoạch keo bà sẽ chia đường đi,
sống 2m, choang 15m. (Trước hợp ông cần muốn
đi lại trước chỉ Thu hoạch keo thì phải Thôn Thuận
đến bà keo trên diện tích này của bà

Vì Trá mở đường :
- Ông : giáp đất ông Phan Ngôn
- Tây : giáp đất con lại của bà Đỗ Thị Cường
- Bắc : giáp đường đi Hóc Mao
- Nam : giáp phải đất ông Võ Đình Cẩn

X.H.C.N

HÒNG
INH TẾ

CHIÊM-T.QU

Biên bản lập xong hồi: 13 giờ 05 phút ngày 21 / 8 / 2026, đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe và cùng thống nhất ký tên dưới đây;



Chủ trì

[Signature]
Phạm Thị Huệ

Người viết biên bản

[Signature]
Lê Thanh Truân



Thành phần tham dự

[Signature]
Lê Ninh Cường

[Signature]
Vũ Văn Tân

[Signature]
Lê Đình Dũng

[Signature]
Đỗ Thị Cường

உருவம்

