

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

Số 2054/UBND

V/v hướng dẫn, giải thích
pháp luật đối với nội dung
yêu cầu của ông Huỳnh Mười

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 09 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ông Huỳnh Mười;
địa chỉ: thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm.

Thực hiện Thông báo Kết luận số 19-TB/VP ngày 18/9/2026 của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tại buổi tiếp công dân tháng 9 (ngày 15/9/2026).

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ, tài liệu có liên quan, đối chiếu với quy định của pháp luật và trên cơ sở ý kiến của Phòng Kinh tế xã tại Báo cáo số 141/BC-PKT ngày 13/8/2026; Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Ngày 05/5/2026, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Huỳnh Mười, địa chỉ: thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm; Mã số hồ sơ: H48.208-260505-0003; nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 111 Xã Nguyễn Nghiêm (*nguyên là tờ bản đồ số 51 bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Phong cũ*).

Theo hồ sơ của ông Huỳnh Mười đăng ký đất đai và cấp giấy CNQSD đất lần đầu tại thửa đất số 196, tờ bản đồ số 111 Xã Nguyễn Nghiêm (*nguyên là tờ bản đồ 51 xã Phổ Phong cũ*), diện tích 2.730,4 m², hình thức sử dụng riêng: 2.730,4 m², sử dụng vào mục đích: ONT + HNK, từ thời điểm năm 1985; nguồn gốc và quá trình sử dụng đất ông Mười kê khai là: “Năm 1985, tôi khai hoang lỗ hóa, sử dụng đến năm 1990 tôi xây dựng nhà ở, gia đình tôi ở, canh tác, sử dụng ổn định đến nay, không ai tranh chấp.”

Đối chiếu hồ sơ và kết quả xác minh thì trường hợp của ông Huỳnh Mười không được xem xét cấp Giấy chứng nhận theo điểm a khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 27/7/2026, UBND xã đã ban hành Thông báo số 403/TB-UBND về việc giải quyết hồ sơ của ông Huỳnh Mười, địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm; thông báo nêu trên đã được gửi đến cho ông Huỳnh Mười. Trường hợp ông Huỳnh Mười không đồng ý với nội dung Thông báo số 403/TB-UBND ngày 27/7/2026, ông có quyền thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm giải thích, hướng dẫn công dân được biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Đảng ủy (báo cáo);
- Văn phòng Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, CV_{Trình}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Thao