

Số: 1377 /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 08 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác (lần 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm, niêm yết cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác;

Căn cứ Thông báo số 15/TB-TTCUDVC ngày 07/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công Xã Nguyễn Nghiêm về việc cho thuê nhà và đất, đất;

Căn cứ Thông báo số 154/TB-TTCUDVC ngày 16/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công Xã Nguyễn Nghiêm về việc kết thúc thời gian niêm yết và đăng ký thuê nhà và đất, đất thuộc các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao quản lý, khai thác lần 1 trên địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm đến 16 giờ 30 phút ngày 16/9/2026;

Căn cứ Báo cáo số 46/BC-TTCUDVC ngày 24/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo quản lý, khai thác và xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được giao quản lý, khai thác đến ngày 21/9/2026 (lần 1);

Xét Tờ trình số 42/TTr-TTCUDVC ngày 30/9/2026 của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 720/PKT ngày 07/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác tại Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 03/8/2026 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm, cụ thể như sau:

(Có phụ biểu đơn giá cho thuê nhà sau điều chỉnh kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Sau khi Thông báo công khai niêm yết giá cho thuê (lần 1) nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê, nên tiếp tục thực hiện giảm 5% đơn giá thuê và công khai cho thuê theo quy định.

Điều 2. Giao Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện thông báo lại để tiếp tục xác định người được quyền thuê nhà theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Trực