

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 730/UBND-TD

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 07 tháng 5 năm 2026

V/v giải quyết đơn của
công dân Lữ Thanh Sơn

Kính gửi: Phòng Kinh tế.

Ngày 06/5/2026, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có nhận được Phiếu chuyển đơn của Ban Tiếp công dân số 216/PC-TCĐ ngày 06/5/2026 về việc chuyển đơn của ông Lữ Thanh Sơn, địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi phản ánh liên quan đến đất đai (*Nội dung đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ Quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, UBND xã Nguyễn Nghiêm giao Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm kiểm tra, giải quyết đơn cho công dân đúng quy định của pháp luật.

Thời gian hoàn thành **trước ngày 07/6/2026./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. các PCT UBND xã;
- VP: CV_{Thanh};
- Công dân: Lữ Thanh Sơn (*thay báo tin*);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Trục

VĂN PHÒNG UBND
TỈNH QUẢNG NGÃI
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Số: 216 /PC-TCĐ
V/v chuyển đơn của
ông Lữ Thanh Sơn

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ, PHẢN ÁNH

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 04 tháng 5 năm 2026, Ban Tiếp công dân tỉnh nhận đơn ghi ngày 20 tháng 4 năm 2026 của ông Lữ Thanh Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Thúy Hồng.

Địa chỉ: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Đơn có nội dung: Phản ánh liên quan đến đất đai (*nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCTP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn đến UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét, xử lý theo quy định, báo cáo kết quả đến Ban Tiếp công dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ông Lữ Thanh Sơn (*đại diện*);
- VPUB: CVP, PCVP (*TCĐ*), NC;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, TCD (*ntk*).



Nguyễn Tăng Khôi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN TIẾP CÔNG DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI	
Số: 843	ĐẾN
Ngày: 04/5/2026	
Chuyển: H/c K/h	
Lưu hồ sơ số: -	

ĐƠN YÊU CẦU GIẢI QUYẾT

Kính gửi: - UBND - Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi.
- Đồng kính qua các cấp.

Tôi tên: Nguyễn Thị Thúy Hồng, sinh ngày 07 tháng 06 năm 1957
CCCD Số: 051157006498. Do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/5/2021
Chồng là Lữ Thanh Sơn, sinh ngày 18 tháng 5 năm 1961
CCCD Số: 051061009273. Do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 08/5/2021
Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Vào năm 2000 gia đình tôi được tổ thực hiện NĐ 64/CP thôn Hiệp An giao theo định suất 01 đám đất trồng hoa màu, thửa số 129, tờ bản đồ 24 thuộc Xứ Đồng Gò Hăng (trước nhà ông Hùng) thuộc khu vực thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, nay là xã Nguyễn Nghiêm.

(có trong danh sách bộ chia ruộng, đất của thôn Hiệp An - có xác nhận của thôn trưởng Hiệp An.

Gia đình tôi quản lý, sản xuất ổn định từ đó cho đến nay, không có tranh chấp lấn chiếm. Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vừa qua tôi làm hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ nhưng phòng kinh tế xã Nguyễn Nghiêm có thông báo 246/TB-UBND ngày 30/12/2025 trả hồ sơ vì cho rằng thửa đất số 129, tờ bản đồ 24 (nay là tờ bản đồ 84) xã Nguyễn Nghiêm thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị các cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Vì đây là quyền lợi thiết thực của gia đình tôi.

Trong khi chờ đợi sự giải quyết của các cấp. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Hiệp An, ngày 20 tháng 4 năm 2026

Người làm đơn

Vợ.

Hồng

Nguyễn Thị Thúy Hồng

Chồng.



Lữ Thanh Sơn

Số: 246 /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 30 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thuý Hồng,
thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 112/BC-PKT ngày 26/12/2025 của Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thuý Hồng, thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thuý Hồng, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 06/10/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Thuý Hồng, địa chỉ: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.208-251006-0014

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phổ Phong cũ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất do bà Hồng kê khai: Nguyên thửa đất này chia đất theo Nghị định 64/CP của Chính phủ cho hộ

bà Nguyễn Thị Thuý Hồng vào năm 2000; hộ gia đình bà sử dụng từ đó đến nay ổn định không có ai tranh chấp và lấn chiếm đất của ai.

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi hiện đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, sử dụng.

Đôi chiếu với quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 thì thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Mời bà Nguyễn Thị Thuý Hồng đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ.

Bà Nguyễn Thị Thuý Hồng có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHCC xã;
- Bà Nguyễn Thị Thuý Hồng;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Thanh Thao

