

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC XÁC MINH NGUỒN GỐC ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 tại Nhà văn hóa thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Chúng tôi gồm có:

1. Ông Phạm Thanh Thê – Phó trưởng Phòng Kinh tế
2. Ông Lê Thanh Triệu – Chuyên viên Phòng Kinh tế
3. Bà Huỳnh Thị Hằng – Bí thư Chi bộ thôn Hiệp An
4. Ông Huỳnh Ngọc Thanh – Trưởng thôn Hiệp An
5. Bà Nguyễn Thị Kim Chi – Trưởng ban công tác Mặt trận thôn Hiệp An
6. Ông Nguyễn Hoà, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (Người am hiểu về nguồn gốc đất)
7. Ông Nguyễn Thanh Liêm, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (Người am hiểu về nguồn gốc đất)
8. Ông Lê Tham, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (Người am hiểu về nguồn gốc đất)
9. Ông Lê Lương, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (Người am hiểu về nguồn gốc đất)

Nội dung: Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tổ chức buổi làm việc để xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của các thửa đất do các hộ gia đình, cá nhân đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể của từng trường hợp:

1. Trường hợp của ông Ngô Văn Lự; sinh năm 1964; CCCD số 051064011110; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Ông Nguyễn Văn Lự đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 1588, tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 22 xã Phổ Phong cũ), diện tích 438 m², loại đất: HNK; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được Ngô Văn Lự kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 25/6/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 1588, tờ bản đồ số 82 nêu trên được Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An cân đối giao đất cho hộ gia đình ông Ngô Văn Lự vào năm 1999 – 2000. Tại thời điểm cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP hộ gia đình ông Ngô Văn Lự gồm 7 nhân khẩu.

Hiện trạng sử dụng: Đang trồng đậu mới thu hoạch

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

2. Trường hợp của bà Huỳnh Thị Đào; sinh năm 1955; CCCD số 051155005168; địa chỉ cư trú: thôn Tú Sơn 2, Xã Tân Phong;

Bà Huỳnh Thị Đào đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 72 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 12 xã Phổ Phong cũ), diện tích 1814 m², loại đất: ONT+HNK; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được bà Huỳnh Thị Đào kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 9/4/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 3, tờ bản đồ 72 là của Cha, mẹ của bà Đào là ông Huỳnh Kiểm và bà Nguyễn Thị Minh đã làm nhà ở từ trước năm 1975 cho đến năm 1975 thì ông Huỳnh Kiểm chết, bà Nguyễn Thị Minh tiếp tục quản lý sử dụng ở cho đến năm 2019 thì bà Nguyễn Thị Minh chết. Từ đó các con của ông Huỳnh Kiểm và bà Nguyễn Thị Minh tiếp tục quản lý, sử dụng ở ổn định cho đến nay.

Hiện trạng sử dụng: Đất đang có nhà ở

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

3. Trường hợp của ông Nguyễn Thành Lê; sinh năm 1946; CCCD số 051046002830; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Ông Nguyễn Thành Lê đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 24 xã Phổ Phong cũ), diện tích 569 m², loại đất: LUC; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được ông Nguyễn Thành Lê kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 17/6/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 229, tờ bản đồ số 84 là đất được Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình ông Nguyễn Thành Lê vào năm 1999 – 2000; Hộ gia đình ông Nguyễn Thành Lê quản lý, sử dụng cho đến năm 2017 thì UBND xã Phổ Phong thực hiện Dồn điền đổi thửa và được chia lại cho hộ gia đình ông Nguyễn Thành Lê tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 84. Từ đó hộ gia đình ông Nguyễn Thành Lê quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay.

Hiện trạng sử dụng: Đang sử dụng trồng lúa

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

4. Trường hợp của bà Huỳnh Thị Xuyên; sinh năm 1965; CCCD số 079074036212; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Bà Huỳnh Thị Xuyên đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 83 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 23 xã Phổ Phong cũ), diện tích 1025,9 m², loại đất: LUC; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được bà Huỳnh Thị Xuyên kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 10/7/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 22 là do Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An thực hiện cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình ông Huỳnh Nghiệp vào năm 1999 - 2000 (ông Huỳnh Nghiệp là Cha của bà Huỳnh Thị Xuyên); Hộ gia đình ông Huỳnh Nghiệp quản lý, sử dụng ổn định cho đến năm 2017

thì UBND xã Phổ Phong thực hiện Dồn điền đổi thửa và được giao lại cho hộ gia đình ông Huỳnh Nghiệp tại thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 22. Từ đó hộ gia đình ông Huỳnh Nghiệp tiếp tục quản lý, sử dụng ổn định cho đến nay. (Ông Huỳnh Nghiệp hiện nay đã chết). Tại thời điểm cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP hộ ông Huỳnh Nghiệp được cân đối để giao là 03 nhân khẩu.

Hiện trạng sử dụng: đang sử dụng trồng lúa.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

5. Trường hợp của bà Phạm Thị Kim Thanh; sinh năm 1966; CCCD số 051166007369; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Bà Phạm Thị Kim Thanh đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 22 xã Phổ Phong cũ), diện tích 1187 m², loại đất: ONT + BHK; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được bà Phạm Thị Kim Thanh kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 10/7/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 1085, tờ bản đồ số 82 là đất của ông Đoàn Văn Nhân và vợ là bà Nguyễn Thị Nghi đã xây dựng nhà ở sử dụng ở từ trước năm 1980 cho đến năm 1996 thì chuyển nhượng lại toàn bộ diện tích đất, nhà ở và cây cối cho bà Phạm Thị Kim Thanh. Từ đó bà Phạm Thị Kim Thanh tiếp tục quản lý, sử dụng ở ổn định cho đến nay.

Hiện trạng sử dụng: đang có nhà ở.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

6. Trường hợp của ông Trần Ngọc Tịnh; sinh năm 1968; CCCD số 051068011541; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Ông Trần Ngọc Tịnh đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy CNQSD đất tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 72 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 12 xã Phổ Phong cũ), diện tích 1881 m², loại đất: LUC; nguồn gốc và quá trình sử dụng thửa đất đã được ông Trần Ngọc Tịnh kê khai tại Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất (Đơn đề ngày 14/7/2026).

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 334, tờ bản đồ số 72 là đất được Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An thực hiện cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình ông Trần Thanh Liêm từ năm 1999 - 2000 (ông Liêm là cha của ông Trần Ngọc Tịnh), hộ gia đình ông Trần Thanh Liêm quản lý, sử dụng ổn định cho đến năm 2018 thì UBND xã Phổ Phong thực hiện Dồn điền đổi thửa, hộ gia đình ông Trần Thanh Liêm được giao lại tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 72. Từ đó hộ gia đình ông Trần Thanh Liêm quản lý, sử dụng ổn định cho đến nay. (Hiện nay ông Trần Thanh Liêm đã chết).

Hiện trạng sử dụng: đang trồng lúa.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp

7. Trường hợp của bà Nguyễn Thị Thúy Hồng; sinh năm 1957; CCCD số 051157006498 và ông Lữ Thanh Sơn sinh năm 1957; CCCD số 051061009273 địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Bà Nguyễn Thị Thuý Hồng; sinh năm 1957; CCCD số 051157006498 và ông Lữ Thanh Sơn có đơn yêu cầu giải quyết về nguồn gốc thửa đất số 129, TĐĐ số 84 (nguyên là tờ bản đồ 24 xã Phổ Phong cũ) (đơn đề ngày 20/4/2026) . Nội dung vào năm 2000 gia đình tôi được tổ thực hiện NĐ/CP thôn Hiệp An giao theo định xuất 01 đám đất trồng hoa màu, thửa 129. TĐĐ số 24 thuộc xứ đồng gò Hăng(trước nhà ông Hùng) thuộc khu vực thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, nay là xã Nguyễn Nghiêm. Gia đình tôi quản lý, sản xuất ổn định từ đó đến nay, không có ai tranh chấp lấn chiếm. Nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vừa qua tôi làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSD đất nhưng phòng kinh tế xã Nguyễn Nghiêm có thông báo 246/TB-UBND ngày 30/12/2025 trả hồ sơ vì cho rằng thửa đất số 129, TĐĐ số 24 (nay là tờ bản đồ số 84) xã Nguyễn Nghiêm thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 là đất được Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An đã cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng từ năm 1999 – 2000, hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng đã quản lý sử dụng ổn định từ năm 1999-2000 cho đến nay. Trong quá trình quản lý, sử dụng thửa đất nêu trên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Tuy nhiên khi thực hiện rà soát lại đất công ích và đất nông nghiệp khác theo Chỉ thị 09 của UBND tỉnh Quảng Ngãi thì Tổ công tác đã xác định có sự sai sót nên đã đưa thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 vào đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, nhưng thực tế là đất được Tổ cân đối giao theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng quản lý, sử dụng chứ không phải đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý.

Hiện trạng sử dụng đang trồng hoa màu.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp

8. Trường hợp của bà Trần Thị Thanh Mai; sinh năm 1962; CCCD số 051152009509; địa chỉ cư trú: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm:

Bà Trần Thị Thanh Mai có giấy xác nhận về nguồn gốc đất và thời gian sử dụng đất. Thửa đất số 211, tờ bản đồ số 1033 xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi. (Giấy xác nhận đề ngày 28/4/2026). Về nguồn gốc bà Trần Thị Thanh Mai kê khai như sau: Đất được nhà nước giao theo Nghị định 64/CP. Đất được UBND xã Nguyễn Nghiêm giao theo nghị định 64/CP của Chính phủ từ năm 1999 đến năm 2004 chia lại ranh giới địa chính thửa đất tôi thuộc bộ phận địa chính xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua làm việc xác minh các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất mà bà Trần Thị Thanh Mai kê khai nêu trên là đất được Tổ cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP của thôn Hiệp An thực hiện cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình bà Trần Thị Thanh Mai để sử dụng vào năm 1999 – 2000, hộ gia đình bà Trần Thị Thanh Mai quản lý và sử dụng ổn định cho đến nay. Tại thời điểm cân đối giao đất hộ bà Trần Thị Thanh Mai được cân đối để giao đất là 04 nhân khẩu

Hiện trạng sử dụng cần kiểm tra thực địa.

Tình trạng tranh chấp đất đai: Không có tranh chấp.

Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ nội dung biên bản, thống nhất với các thông tin nêu trên và xác nhận những nội dung cung cấp là đúng sự thật; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật nội dung và thông tin đã cung cấp.

Biên bản lập xong hồi 17 giờ 00 phút cùng ngày, đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe và cùng thống nhất ký tên dưới đây;

Chủ trì


Phạm Thanh Thế

Thành phần tham dự


Huỳnh Thị Hằng

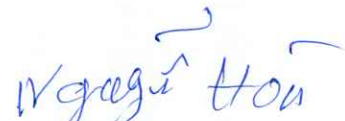

Lê Trọng


Nguyễn Thị Kim Chi


Nguyễn Văn Lâm

Người viết biên bản


Lê Thanh Triệu


Nguyễn Hoàng


Lê Văn Thanh


Huỳnh Ngọc Thạch