

Số: 662/PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 17 tháng 9 năm 2026

V/v chỉnh lý biên động thửa đất có
sai sót trong quá trình thực hiện Chỉ
thị 09/CT-UBND ngày 19/4/20218
của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Công văn số 2333/STNMT – ĐDBĐ ngày 11/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng (theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh)

Thực hiện Công văn số 730/UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc giải quyết đơn của công dân Lữ Thanh Sơn (*Kèm theo Phiếu chuyển đơn của ban Tiếp công dân số 216/PC-TCD ngày 06/6/2026 của Ban Tiếp công dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển đơn của ông Lữ Thanh Sơn phản ánh liên quan đến đất đai và đơn yêu cầu giải quyết ông Lữ Thanh Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Thuý Hồng, thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi đề ngày 20/4/2026*). Nội dung đơn ông Lữ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thuý Hồng yêu cầu giải quyết: Vào năm 2000 gia đình bà Hồng và ông Sơn được tổ thực hiện Nghị định 64/CP thôn Hiệp An giao theo định suất 01 đám đất trồng hoa màu, thửa đất số 129, tờ bản đồ số 24 thuộc xứ đồng Gò Hăng (trước nhà ông Hùng) thuộc khu vực thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, nay là Xã Nguyễn Nghiêm (có trong danh sách bộ chia ruộng, đất của thôn Hiệp An – có xác nhận của Trưởng thôn Hiệp An). Gia đình bà Hồng và ông Sơn quản lý, sản xuất ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp, lấn chiếm. Nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vừa qua bà Hồng và ông Sơn làm hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm có Thông báo số 246/TB-UBND ngày 30/12/2025 trả hồ sơ vì cho rằng thửa đất số 129, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 84) Xã Nguyễn Nghiêm thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý. Do đó bà Hồng và ông Sơn đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết. Vì đây là quyền lợi thiết thực của gia đình ông, bà.

Theo nội dung yêu cầu của ông Lữ Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Thuý Hồng. Phòng Kinh tế đã rà soát lại hồ sơ và phối hợp với thôn Hiệp An tổ chức buổi làm việc để xác minh lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 24 (nay là tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm). Qua buổi

làm việc xác minh thì các thành phần tham gia cho biết nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 là đất được Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Hiệp An đã cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Nguyễn Thị Thuý Hồng (chồng là ông Lữ Thanh Sơn) vào năm 1999- 2000 để sản xuất hoa màu (HNK); được thể hiện tại sổ chia ruộng đất của thôn, ở tục danh ghi là Trước Hùng. Thửa đất trên chưa được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng. Tuy nhiên trong quá trình rà soát, lập hồ sơ xác định các thửa công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị 09/CT ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, Tổ công tác rà soát của xã Phổ Phong cũ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) có sự nhầm lẫn sai sót nên đã đưa thửa đất 129, tờ bản đồ số 24 xã Phổ Phong cũ (nay là tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm) của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Thuý Hồng là đất được giao theo Nghị định 64/CP vào đất nông nghiệp khác của UBND xã quản lý, sử dụng.

(Có biên bản làm việc xác minh nguồn gốc của thửa đất kèm theo và các giấy tờ cân đối giao đất của Tổ thực hiện Nghị định 64/CP thôn Hiệp An)

Căn cứ căn cứ vào hồ sơ địa chính; cũng như biên bản làm việc xác minh nguồn gốc đất ngày 14/8/2026 của Phòng Kinh tế.

Do trong quá trình rà soát, thống kê lập hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2028 của UBND tỉnh Quảng Ngãi có sự nhầm lẫn sai sót. Phòng Kinh tế đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét thống nhất và có văn bản đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII chỉnh lý biên động thửa đất số 129, tờ bản đồ số 84 Xã Nguyễn Nghiêm loại đất trồng cây hằng năm khác ra khỏi hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đất của hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP.

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế: TP; PTP (Thẻ); CV (Trình)
- Lưu: PKT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thanh Thử