

Số: 01/BC-TXM

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 10 tháng 8 năm 2026

BÁO CÁO

**Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Hoàng,
địa chỉ: Thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi**

Thực hiện Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của ông Trương Văn Hoàng, địa chỉ: thôn Phước Lợi, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi;

Tổ xác minh được thành lập theo Quyết định số 989/QĐ-UBND đã tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Hoàng về việc cho rằng UBND xã Nguyễn Nghiêm không cung cấp thông tin theo yêu cầu tại Công văn số 1203/UBND-KT ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Thời gian tiến hành xác minh: Từ ngày 14/7/2026 đến ngày 29/8/2026.

Thành phần tiến hành xác minh: Tổ xác minh theo Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 14/7/2026.

Trên cơ sở hồ sơ, tài liệu thu thập được; kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu hiện đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm và kết quả làm việc với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, Tổ xác minh báo cáo kết quả như sau:

I. Nội dung khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại và căn cứ khiếu nại

1. Nội dung khiếu nại

Ngày 23/3/2026, UBND Xã Nguyễn Nghiêm nhận được đơn khiếu nại của ông Trương Văn Hoàng, địa chỉ: thôn Phước Lợi, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung khiếu nại: Khiếu nại hành vi của UBND Xã Nguyễn Nghiêm không cung cấp thông tin theo yêu cầu của ông được thể hiện tại Công văn số 1203/UBND-KT ngày 08/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Theo nội dung đơn khiếu nại, ông Hoàng yêu cầu được cung cấp hồ sơ địa chính liên quan đến thửa đất số 791, tờ bản đồ số 13, xã Phổ Nhơn cũ, nay thuộc xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 1.308,1 m², là thửa đất đã được cấp Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 719265, số vào sổ H 03982, do UBND thị xã Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006.

2. Căn cứ khiếu nại

Ông Trương Văn Hoàng căn cứ vào Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin ngày 17/11/2025 đã gửi UBND Xã Nguyễn Nghiêm và nội dung trả lời của UBND xã tại Công văn số 1203/UBND-KT ngày 08/12/2025 để cho rằng yêu cầu cung cấp thông tin, tài liệu của ông chưa được UBND xã đáp ứng đầy đủ.

Ông Hoàng cho rằng hồ sơ, bản đồ được lập theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ có liên quan đến thửa đất số 791, tờ bản đồ số 13, xã Phổ Nhơn cũ và cho rằng UBND xã có trách nhiệm cung cấp các tài liệu này.

3. Yêu cầu của người khiếu nại

Ông Trương Văn Hoàng đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết và cung cấp hồ sơ địa chính theo theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ đối với thửa đất số 791, tờ bản đồ số 13, xã Phổ Nhơn, nay thuộc xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 1.308,1 m², được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 719265, số vào sổ H 03982 ngày 08/11/2006.

II. Tóm tắt nội dung được giao xác minh và kết quả xác minh đối với từng nội dung được giao xác minh

1. Nội dung xác minh

Xác minh việc UBND Xã Nguyễn Nghiêm có thực hiện đầy đủ trách nhiệm tiếp nhận, kiểm tra, rà soát và cung cấp thông tin theo yêu cầu của ông Trương Văn Hoàng liên quan đến hồ sơ, tài liệu được lập theo Chỉ thị số 299-TTg hay không; việc không cung cấp được tài liệu mà ông Hoàng yêu cầu có phải là hành vi từ chối hoặc không cung cấp thông tin trái quy định hay không.

2. Tình trạng hồ sơ, tài liệu theo Chỉ thị số 299-TTg tại địa phương

Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ quy định về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước nhằm thiết lập hệ thống hồ sơ quản lý đất đai thống nhất.

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu hiện đang được lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm; không có hồ sơ pháp lý được xác lập theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 gồm: *Không có sổ đăng ký ruộng đất (mẫu 5b), không có Đơn đăng ký quyền sử dụng đất (mẫu số 3); bản đồ đo vẽ không thể hiện ngày, tháng, năm lập và không có tài liệu thể hiện việc được cơ quan có thẩm quyền ký thẩm định, đóng dấu xác nhận* liên quan đến nội dung ông Trương Văn Hoàng yêu cầu cung cấp.

Do đó, tại thời điểm xác minh, UBND Xã Nguyễn Nghiêm không có hồ sơ, tài liệu theo Chỉ thị số 299-TTg mà ông Trương Văn Hoàng yêu cầu để cung cấp cho ông.

3. Việc tiếp nhận và giải quyết yêu cầu cung cấp thông tin của ông Trương Văn Hoàng

Ngày 17/11/2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin của ông Trương Văn Hoàng liên quan đến hồ sơ theo Chỉ thị số 299-TTg.

Sau khi tiếp nhận yêu cầu, UBND xã đã chỉ đạo bộ phận chuyên môn kiểm tra, rà soát các hồ sơ, tài liệu hiện đang lưu trữ tại địa phương có liên quan đến nội dung yêu cầu của ông Hoàng.

Trên cơ sở kết quả rà soát, ngày 08/12/2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Công văn số 1203/UBND-KT để trả lời ông Trương Văn Hoàng.

Theo nội dung Công văn số 1203/UBND-KT, UBND xã thông tin về Chỉ thị số 299-TTg và thực trạng việc xác lập hồ sơ theo Chỉ thị này tại địa phương; đồng thời xác định hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299-TTg tại địa phương không đầy đủ, không thể hiện đơn vị lập, chưa được cấp có thẩm quyền đóng dấu xác nhận và không có đầy đủ các giấy tờ được lập trong quá trình đăng ký ruộng đất.

Theo khoản 2 Điều 2 Luật Tiếp cận thông tin năm 2016 quy định: “*Thông tin do cơ quan nhà nước tạo ra là tin, dữ liệu được tạo ra trong quá trình cơ quan nhà nước thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, được người có thẩm quyền của cơ quan nhà nước đó ký, đóng dấu hoặc xác nhận bằng văn bản.*”

Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu hiện đang được lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm và đối chiếu với quy định nêu trên thì hồ sơ pháp lý theo Chỉ thị số 299-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến nội dung mà ông Trương Văn Hoàng yêu cầu cung cấp hiện không lưu trữ tại địa phương.

Như vậy, UBND Xã Nguyễn Nghiêm đã thực hiện việc tiếp nhận yêu cầu, kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu hiện có và có văn bản trả lời người yêu cầu trên cơ sở quy định của Luật Tiếp cận thông tin năm 2016 và các thông tin, tài liệu thực tế đang được lưu trữ tại địa phương.

4. Đánh giá việc UBND xã không cung cấp hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu

Theo quy định của Luật Tiếp cận thông tin năm 2016, cơ quan nhà nước có trách nhiệm cung cấp thông tin thuộc phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định pháp luật.

Đối với trường hợp này, qua kiểm tra, xác minh, chưa có cơ sở xác định UBND xã Nguyễn Nghiêm đang quản lý, lưu giữ đầy đủ hồ sơ địa chính theo Chỉ thị số 299-TTg liên quan đến thửa đất số 791, tờ bản đồ số 13 như nội dung ông Trương Văn Hoàng yêu cầu.

Việc UBND xã không cung cấp được tài liệu mà ông Hoàng yêu cầu không xuất phát từ việc UBND xã cố tình che giấu, từ chối hoặc không thực hiện trách nhiệm cung cấp thông tin, mà do hồ sơ, tài liệu liên quan hiện không đầy đủ và không có đầy đủ tài liệu tại UBND xã để cung cấp.

UBND xã đã cung cấp cho ông Hoàng các thông tin xác định được qua quá trình kiểm tra, rà soát hồ sơ hiện có, đồng thời thông báo về thực trạng hồ sơ theo Chỉ thị số 299-TTg tại địa phương.

Do đó, có cơ sở xác định việc UBND Xã Nguyễn Nghiêm không cung cấp được toàn bộ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của ông Hoàng không đồng nghĩa với việc UBND xã có hành vi không cung cấp thông tin trái quy định pháp luật.

III. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, đối chiếu hồ sơ, tài liệu và các thông tin có liên quan, Tổ xác minh nhận thấy:

1. UBND Xã Nguyễn Nghiêm đã tiếp nhận Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin ngày 17/11/2025 của ông Trương Văn Hoàng và đã tổ chức kiểm tra, rà soát hồ sơ, tài liệu hiện đang lưu trữ tại địa phương. Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã đã ban hành Công văn số 1203/UBND-KT ngày 08/12/2025 để trả lời, cung cấp cho ông Hoàng những thông tin xác định được về hồ sơ theo Chỉ thị số 299-TTg tại địa phương.

2. Qua xác minh, tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm không có đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo Chỉ thị số 299-TTg mà ông Trương Văn Hoàng yêu cầu cung cấp. Không có căn cứ xác định UBND Xã Nguyễn Nghiêm cố tình không cung cấp hoặc từ chối cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu hiện đang quản lý và thuộc trách nhiệm cung cấp của UBND xã. Việc không cung cấp được đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của ông Hoàng là do thực tế hồ sơ, tài liệu được lưu trữ tại địa phương không đầy đủ, không đáp ứng được yêu cầu về hồ sơ mà ông yêu cầu cung cấp.

Từ những căn cứ và kết quả xác minh nêu trên, Tổ xác minh xác định nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Hoàng về việc UBND Xã Nguyễn Nghiêm không cung cấp thông tin theo yêu cầu của ông (thể hiện tại Công văn số 1203/UBND-KT ngày 08/12/2025) là không đúng.

IV. Kiến nghị

Căn cứ kết quả xác minh nêu trên và quy định của pháp luật về giải quyết khiếu nại, Tổ xác minh kính đề nghị Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm:

1. Tổ chức đối thoại với ông Trương Văn Hoàng để làm rõ nội dung khiếu nại, yêu cầu của người khiếu nại, kết quả xác minh và các tài liệu, chứng cứ có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Sau khi thực hiện đối thoại, trên cơ sở kết quả xác minh và kết quả đối thoại, xem xét ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu, theo hướng không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Hoàng do không có cơ sở xác định UBND Xã Nguyễn Nghiêm có hành vi không cung cấp thông tin trái quy định pháp luật.

Trên đây là báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại, kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét và quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Tổ xác minh;
- Lưu: VT, HS.



TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ
Bùi Hoàng Phương Thuý

