

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất
do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật
Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản
công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia,
Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy
định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng
vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa
phương quản lý, khai thác;*

*Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng
tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về
cơ chế, chính sách đặc thù trong xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ
chức bộ máy;*

*Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại
đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa
bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp thẩm quyền quyết định
việc quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh
Quyết định Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu
đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

Căn cứ Thông báo số 670/TB-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp nghe báo cáo về xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Thông báo số 715/TB-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại cuộc họp đánh giá kết quả xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh theo Công điện số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc Ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và mối quan hệ công tác của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công Xã Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm Về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác;

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công Xã Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 30/TTr-TTCUDVC ngày 03/8/2026 và Báo cáo số 134/BC-PKT ngày 03/8/2026 của Phòng Kinh tế kết quả thẩm định đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê ngắn hạn đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác tại Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 2. Đơn giá khởi điểm cho thuê được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này là giá niêm yết, giá sàn cho thuê để xác định người được quyền thuê. Căn cứ giá khởi điểm nêu trên, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan, lựa chọn các tổ chức, cá nhân thuê theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Trực

