Ký bởi: CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Thời gian ký: 10/08/2026 07:35:54

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI **CHI NHÁNH VP ĐKĐĐ KHU VỰC VII**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2812 /CNKV VII V/v lấy ý kiến hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của ông Lê Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Vân, sử dụng đất tại thôn Phước Nhơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi	*Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII tiếp nhận hồ sơ của ông Lê Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Vân, đề nghị cấp đổi GCNQSD đất, tại các thửa đất số:

Thửa 771, tờ bản đồ số 20 xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 5130m^2 đất CLN, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN ngày 10/5/2018, số vào sổ CS01819;

Thửa 772, tờ bản đồ số 20 xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 238m^2 đất CLN, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCN ngày 10/5/2018, số vào sổ CS01820;

Thửa 773, tờ bản đồ số 20 xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 235m^2 đất CLN, được Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII cấp GCN ngày 01/4/2024, số vào sổ CN6248.

Ngày 25/5/2026, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII phối hợp với UBND xã Nguyễn Nghiêm kiểm tra, đo đạc hiện trạng thửa đất ông Lê Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Vân đề nghị cấp đổi. Qua kiểm tra hiện trạng xác định ranh giới, mốc giới thửa đất có thay đổi, diện tích biến động giảm so với GCN đã cấp, cụ thể:

Thửa 771, tờ bản đồ số 20, diện tích hiện nay là 4700m^2, giảm 430m^2;

Thửa 772, tờ bản đồ số 20, diện tích hiện nay là 197m^2, giảm 41m^2;

Thửa 773, tờ bản đồ số 20, diện tích hiện nay là 193m^2, giảm 42m^2;

Để có cơ sở lập hồ sơ cấp đổi theo đúng quy định. Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm kiểm tra, xác minh và có văn bản làm rõ nguyên nhân thay đổi ranh giới, mốc giới và biến động giảm diện tích so với GCN đã cấp. Có hay không việc Nhà nước thu hồi 1 phần diện tích đất hoặc người sử dụng đất hoán đổi, chuyển quyền với các chủ sử dụng đất lân cận?

Kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm quan tâm phối hợp xác minh, bổ sung hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII có cơ sở thực hiện.

Trong thời gian chờ lấy ý kiến bổ sung hồ sơ của UBND xã Nguyễn Nghiêm. Hồ sơ ông Lê Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Vân được tạm dừng cho đến khi hồ sơ được UBND xã Nguyễn Nghiêm bổ sung đầy đủ./.

(Gửi kèm công văn này có bản scan toàn bộ hồ sơ kèm theo)

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ phận 1 cửa;
- Ông Lê Ngọc Thạch, bà Nguyễn Thị Vân;
- Lưu: CNKV VII(nhphu).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Vũ Tấn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Tên(2): Ông LÊ NGỌC THẠCH Sinh ngày: 13/10/1954
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): 051054002449
Nơi Cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH Ngày Cấp: 28/4/2021
- Địa chỉ(4): Thôn Phước Nhơn, xã Nguyên Nghĩa
Tỉnh Quảng Ngãi
-Mã số thuế(nếu có): .....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975029336
Hộp thư điện tử (nếu có): .....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Cấp đổi giấy chứng nhận

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai(nếu có)(6):

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) .....

(2) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , ngày 15 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Ngọc Thạch

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/Số định danh	Diện tích sử dụng/tỷ lệ sở hữu(nếu có)	Ghi chú (*)
1	Nguyễn Thị Vân Sinh ngày: 07/05/1955	Thôn Phước Nhơn, xã Nguyên Nghiêm, Quảng Ngãi		051155002637 cấp ngày: 28/04/2021		Vợ
2						
3						
4						
5						
6						

Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi " là thành viên có chung QSDĐ của hộ"

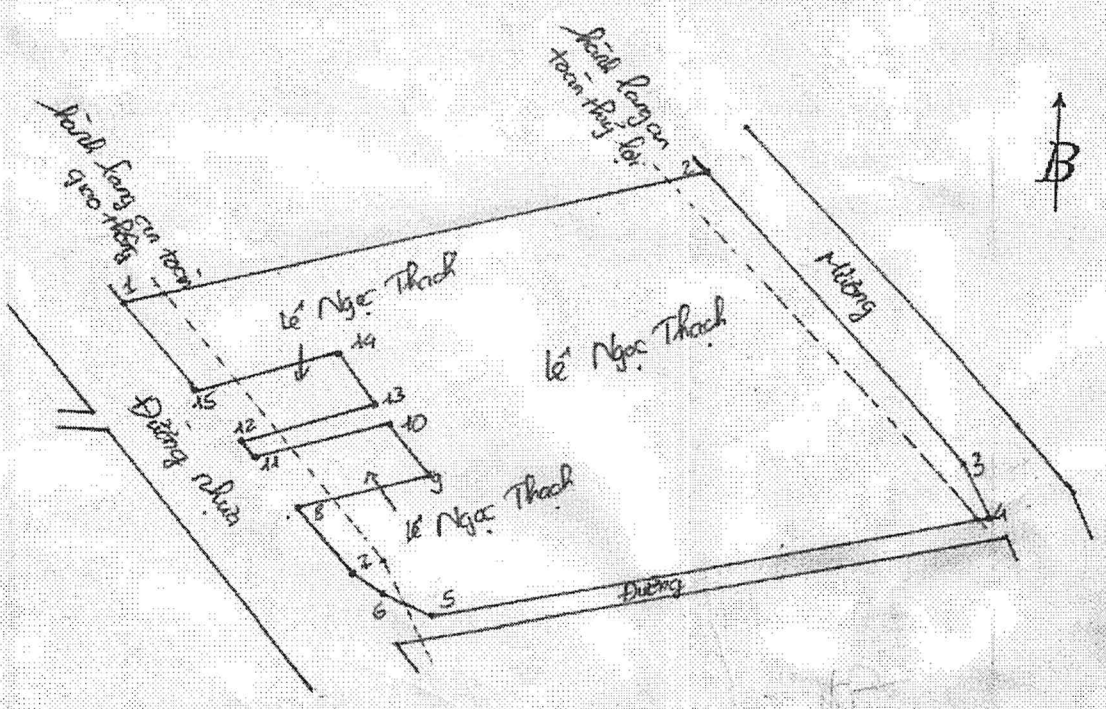
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 5 Năm 2026, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông lê Ngọc Thạch đang sử dụng đất tại thôn Tân Sơn xã Nguyên Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề ; ông(bà) Trần Quốc Hiệp đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 2... : Điểm 1 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch đến điểm 2 là trụ bê tông
- Từ điểm 2.... đến điểm 3.4 : Điểm 2 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch qua
- Từ điểm ..... đến điểm .... : điểm 3 đến điểm 4 là trụ bê tông.....
- Từ điểm 4... đến điểm 5.. : Điểm 4 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch đến điểm 5 là trụ bê tông
- Từ điểm 5.... đến điểm 6, 7, 8 ; Điểm 5 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch qua điểm 6, 7 đến điểm 8 là trụ bê tông

Từ điểm 8 đến điểm 9, 10, 11 ; Điểm 8 là trụ bê tông theo cột tường đến điểm 9, 10, 11 là trụ bê tông

- Từ điểm 11.. đến điểm 12. : Điểm 11 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch đến điểm 12 là trụ bê tông
- Từ điểm 12.. đến điểm 13, 14, 15 : điểm 12 là trụ bê tông theo cái tường đến điểm 13, 14, 15
- Từ điểm ..... đến điểm .... : là trụ bê tông.....
- Từ điểm 15.. đến điểm 1.. : Điểm 15 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào tường gạch đến
- Từ điểm ..... đến điểm .... : điểm 1 là trụ bê tông.....

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [2]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1	Hoàng thị thái	thái		
2				
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ) : Tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp về ranh giới thửa đất. Ranh giới thửa đất có thay đổi ở cạnh phía Đông thửa đất, cạnh phía Tây và cạnh phía Bắc thửa đất.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc[3]	Nhân viên VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, CN VPĐKĐĐ Khu Vực VII
(Ký, ghi rõ họ và tên)	Nguyễn Duy Trung *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Lê Ngọc Thạch		Trần Quốc Hợp

1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

Mẫu số 03/CLBĐ: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 771 ; Tờ bản đồ số: 20 ; xã Nguyễn Nghiêm

loại đất CLN: 5130m2 ; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Lê Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Vân

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

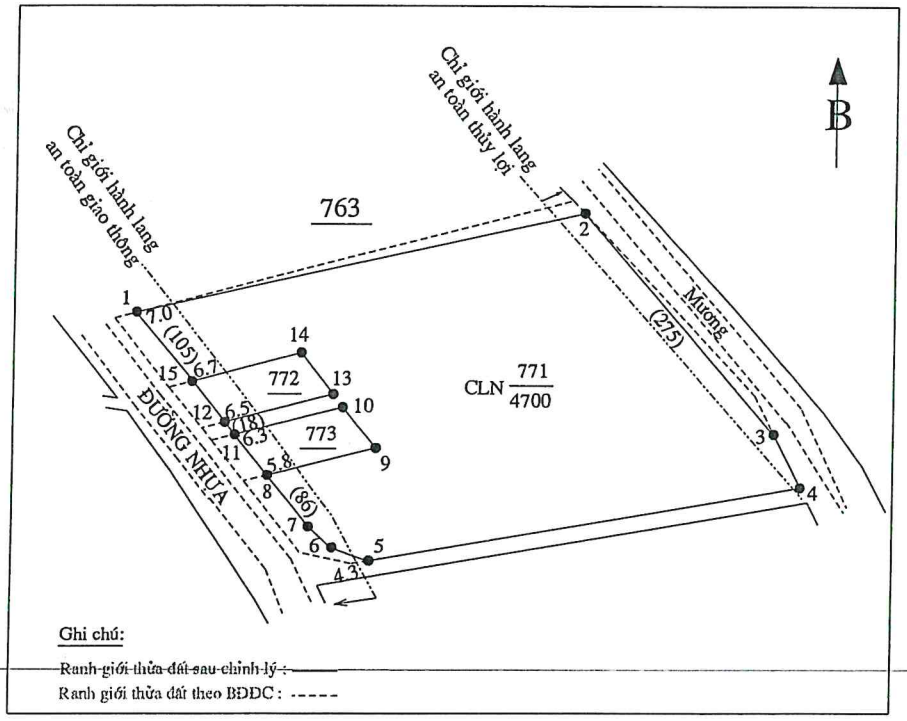
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: GCNQSD đất số phát hành CN 931451, số thửa đất 771, tờ bản đồ số 20
- Diện tích trên giấy tờ: 5130m2 ; loại đất trên giấy tờ: CLN

6.Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thay đổi ranh giới ở cạnh phía Đông, cạnh phía Tây và cạnh phía Bắc thửa đất

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 4700m2; CLN

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Số hiệu đỉnh thửa, Kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2887475.25	3067848.07	87.4
2	2887494.26	3067933.34	55.9
3	2887452.13	3067970.12	11.5
4	2887441.95	3067975.35	82.9
5	2887428.12	3067893.62	7.78
6	2887430.58	3067886.25	6.0
7	2887434.54	3067881.74	12.6
8	2887444.28	3067873.68	21.3
9	2887449.42	3067894.34	10.0
10	2887457.16	3067888.02	21.4
11	2887452.02	3067867.29	3.0
12	2887454.36	3067865.34	21.4
13	2887459.66	3067886.11	10.0
14	2887467.55	3067879.97	21.7
15	2887462.11	3067858.94	17.0
1	2887475.25	3067848.07	

Lưu ý: sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ sẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Người thực hiện

Trần Quốc Hiệp

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng, quản lý đất (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất

(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Ngọc Thạch

Nguyễn Thị Vân

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260805-0051

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ NGỌC THẠCH**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051054002449
Địa chỉ: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0975029336
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất LÊ NGỌC THẠCH
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	(3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi hoặc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 32 phút, ngày 05 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 32 phút, ngày 03 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ NGỌC THẠCH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **771** , tờ bản đồ số: **20**

b) Địa chỉ: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 5130m², (bằng chữ: Năm nghìn một trăm ba mươi mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

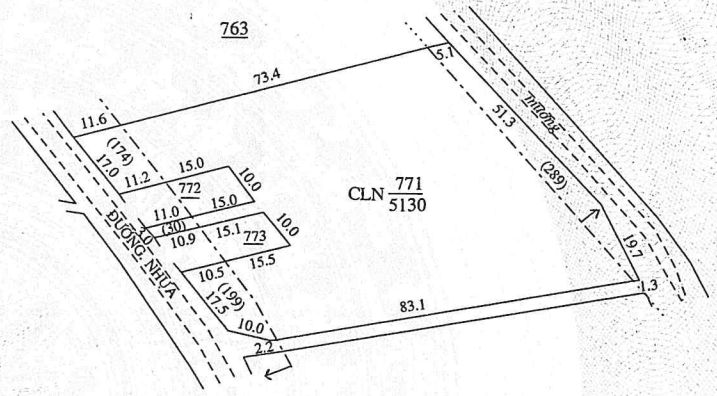
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 403m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông và 289m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình thủy lợi



Quảng Ngãi, ngày 10. tháng 05. năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

Phù Quang Hiển

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp GCN: CS 01819

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

'i được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 4 5 7 1 8 0 1 3 4 1 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Ngọc Thạch
Năm sinh: **1954**, CMND số: **210720650**
Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Bà: Nguyễn Thị Vân
Năm sinh: **1955**, CMND số: **210720649**
Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CN 931451

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Tên(2): Ông LÊ NGỌC THẠCH Sinh ngày: 13/10/1954
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): 051054002449
Nơi Cấp: Cục trưởng Cục cảnh sát QLHC về TTXH Ngày Cấp: 28/4/2021
- Địa chỉ(4): Thôn Phước Nhơn, xã Nguyên Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi
-Mã số thuế(nếu có): .....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975029336
Hộp thư điện tử (nếu có): .....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Cấp đổi giấy chứng nhận

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai(nếu có)(6):

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) .....

(2) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , ngày 15 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Ngọc Thạch

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/Số định danh	Diện tích sử dụng/tỷ lệ sở hữu(nếu có)	Ghi chú (*)
1	Nguyễn Thị Vân Sinh ngày 07/05/1955	Thôn Phước Nhơn, xã Nguyễn Nghiêm, Quảng Ngãi		051155002637 cấp ngày 28/04/2021		Vợ
2						
3						
4						
5						
6						

Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi " là thành viên có chung QSDĐ của hộ"

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260805-0052

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ NGỌC THẠCH**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051054002449
Địa chỉ: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0975029336
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất LÊ NGỌC THẠCH
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	(3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi hoặc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 33 phút, ngày 05 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 33 phút, ngày 03 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ NGỌC THẠCH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

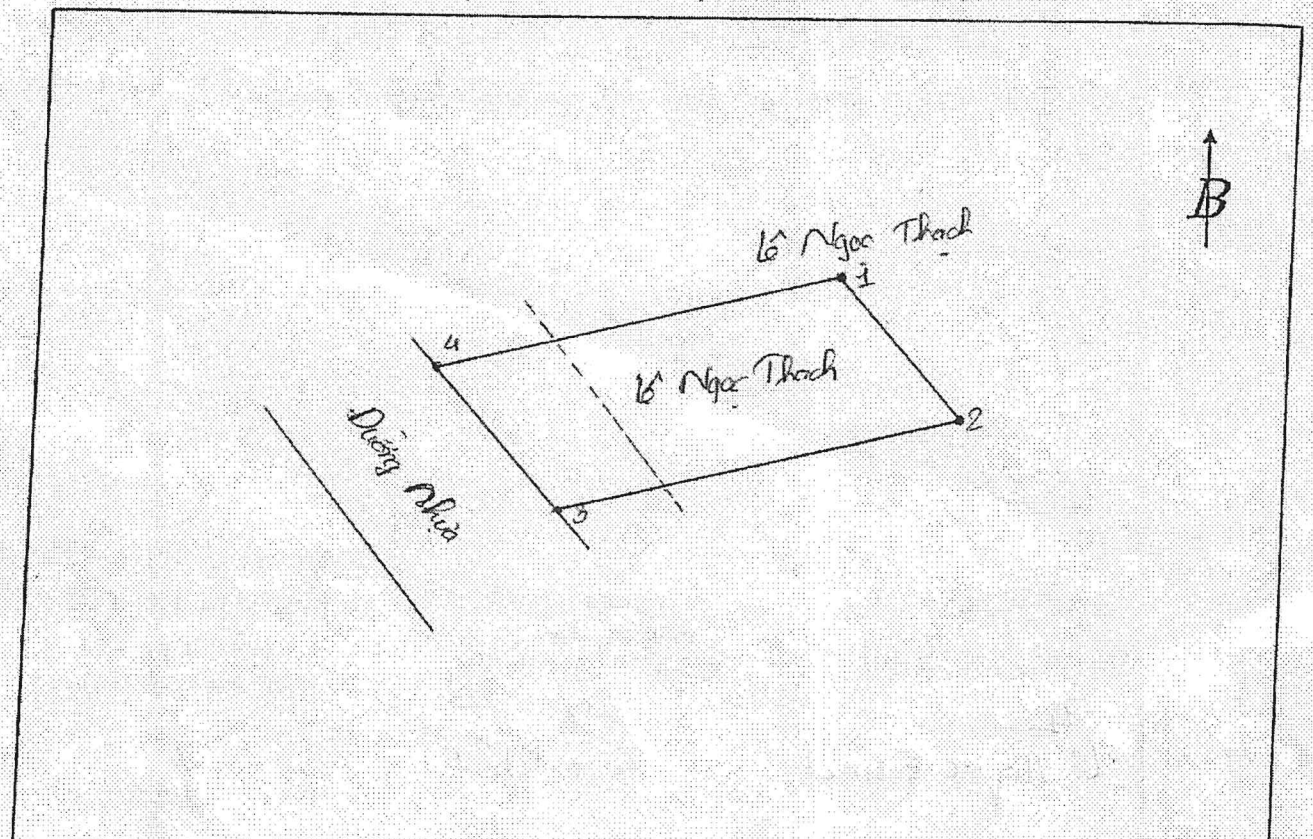
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 5 Năm 2026, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Lê Ngọc Thạch đang sử dụng đất tại thôn Tào Sơn, xã Nguyễn Nghĩa tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề ; ông(bà) Trần Quốc Hiệp đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Điểm 1 là trụ bê tông theo cột vòng đến điểm 2 là trụ bê tông
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Điểm 2 là trụ bê tông theo cột vòng đến điểm 3 là trụ bê tông
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Điểm 3 là trụ bê tông theo mép ngoài hàng rào vòng qua là 4
- Từ điểm ..... đến điểm .... : đến điểm 4 là trụ bê tông
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Điểm 4 là trụ bê tông theo cột vòng đến điểm 1 là trụ bê tông

- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [2]	Đồng ý *(Ký tên)*	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1				
2				
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ) : Ranh giới thửa đất có biến động ở cạnh Tây, thửa đất.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Lê Ngọc Thạch
Nguyễn Thị Vân

Người dẫn đạc[3]
Nhữ Chí Kiên
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Nguyễn Duy Trung

Nhân viên VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, CN VPĐKĐĐ Khu Vực VII
(Ký, ghi rõ họ và tên)
Trần Quốc Hoạp

1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

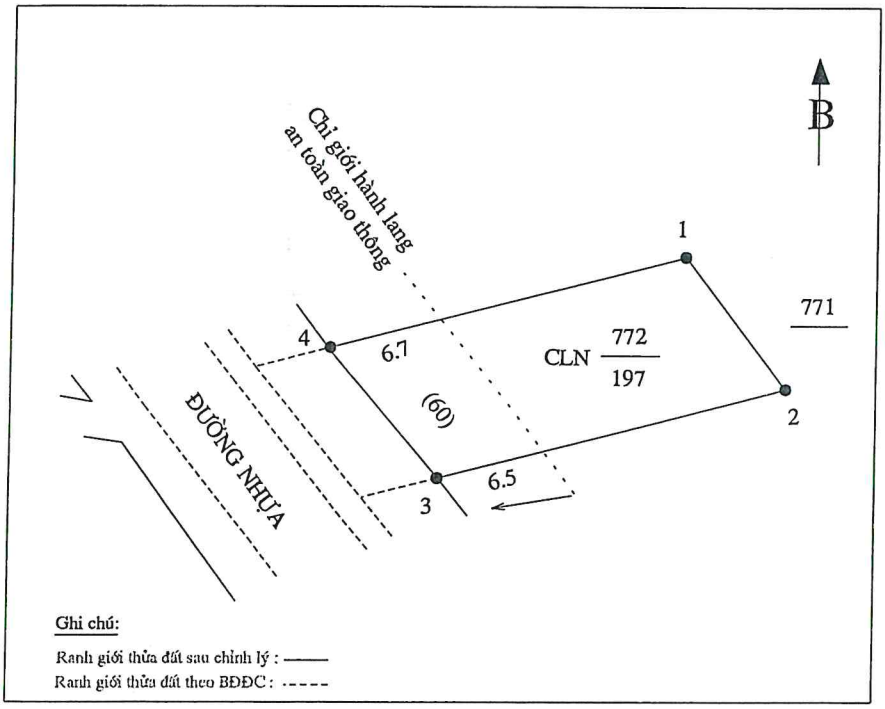
Mẫu số 03/CLBĐ: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 2 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 772 ; Tờ bản đồ số: 20 ; xã Nguyễn Nghiêm
loại đất CLN: 238m2 ; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Lê Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Vân
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCNQSD đất số phát hành CN 931452, số thửa đất 772, tờ bản đồ số 20
- Diện tích trên giấy tờ: 238m2 ; loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thay đổi ranh giới ở cạnh phía Tây thửa đất
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 197m2; CLN
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Số hiệu đỉnh thửa, Kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2887467.55	3067879.97	10.0
2	2887459.66	3067886.11	21.5
3	2887454.36	3067865.34	10.0
4	2887462.11	3067858.94	21.7
1	2887467.55	3067879.97	

Lưu ý: sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ sẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII

Người thực hiện

Trần Quốc Hiệp

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Ngọc Thạch
Nguyễn Thị Vân

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **772**, tờ bản đồ số: **20**

b) Địa chỉ: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích: 238m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

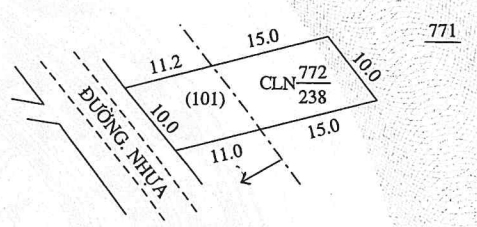
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 101m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông



Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 05 năm 2018

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

Phí Quang Hiển

Số vào sổ cấp GCN: CS 01820

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

ời được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 1 4 5 7 1 8 0 1 3 4 1 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Ngọc Thạch
Năm sinh: **1954**, CMND số: **210720650**
Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
Bà: Nguyễn Thị Vân
Năm sinh: **1955**, CMND số: **210720649**
Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CN 931452

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII (1)

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

- Tên(2): Ông LÊ NGỌC THẠCH Sinh ngày: 13/10/1954
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân(3): 051054002449

Nơi Cấp: Cục Trưởng Cục Cảnh Sát QLHC Về TTXH Ngày Cấp: 28/4/2021

- Địa chỉ(4): Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyên Nghĩa, Tỉnh Quảng Ngãi
- Mã số thuế(nếu có): .....
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0975029336

Hộp thư điện tử (nếu có): .....

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động(5):

Cấp đổi giấy chứng nhận

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai(nếu có)(6):

.....

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(7):

(1) .....

(2) .....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

..... , *ngày* 05 *tháng* 8 *năm* 2026.

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lê Ngọc Thạch

Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/ Số hộ chiếu/Số định danh	Diện tích sử dụng/tỷ lệ sở hữu(nếu có)	Ghi chú (*)
1	Nguyễn Thị Vân Sinh ngày 07/05/1955	Thôn phước nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Quảng Ngãi		051155002637 Cấp ngày: 28/09/2021		Vợ
2						
3						
4						
5						
6						

Đối với trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là của vợ và chồng thì thể hiện thông tin "là vợ/chồng"; trường hợp của hộ gia đình thì ghi " là thành viên có chung QSDĐ của hộ"

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260805-0050

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 5 tháng 8 năm 2026

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII**
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **LÊ NGỌC THẠCH**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051054002449
Địa chỉ: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của **chủ hồ sơ**: 0975029336
Số điện thoại của **người được uỷ quyền**: 0
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất LÊ NGỌC THẠCH
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	(3) Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất đối với trường hợp trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới thửa đất không thay đổi hoặc trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận mà người sử dụng đất có nhu cầu đo đạc để xác định lại kích thước các cạnh, diện tích của thửa đất.	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 14 giờ 31 phút, ngày 05 tháng 08 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **14 giờ 31 phút, ngày 03 tháng 09 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyển số: ....., Số thứ tự: ..... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ [1]
(Ký và ghi rõ họ tên)

LÊ NGỌC THẠCH

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

Ghi chú:
1. Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
2. Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
3. Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
4. Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:
- Truy cập vào địa chỉ: https://dichvucong.gov.vn
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
+ Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
+ Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

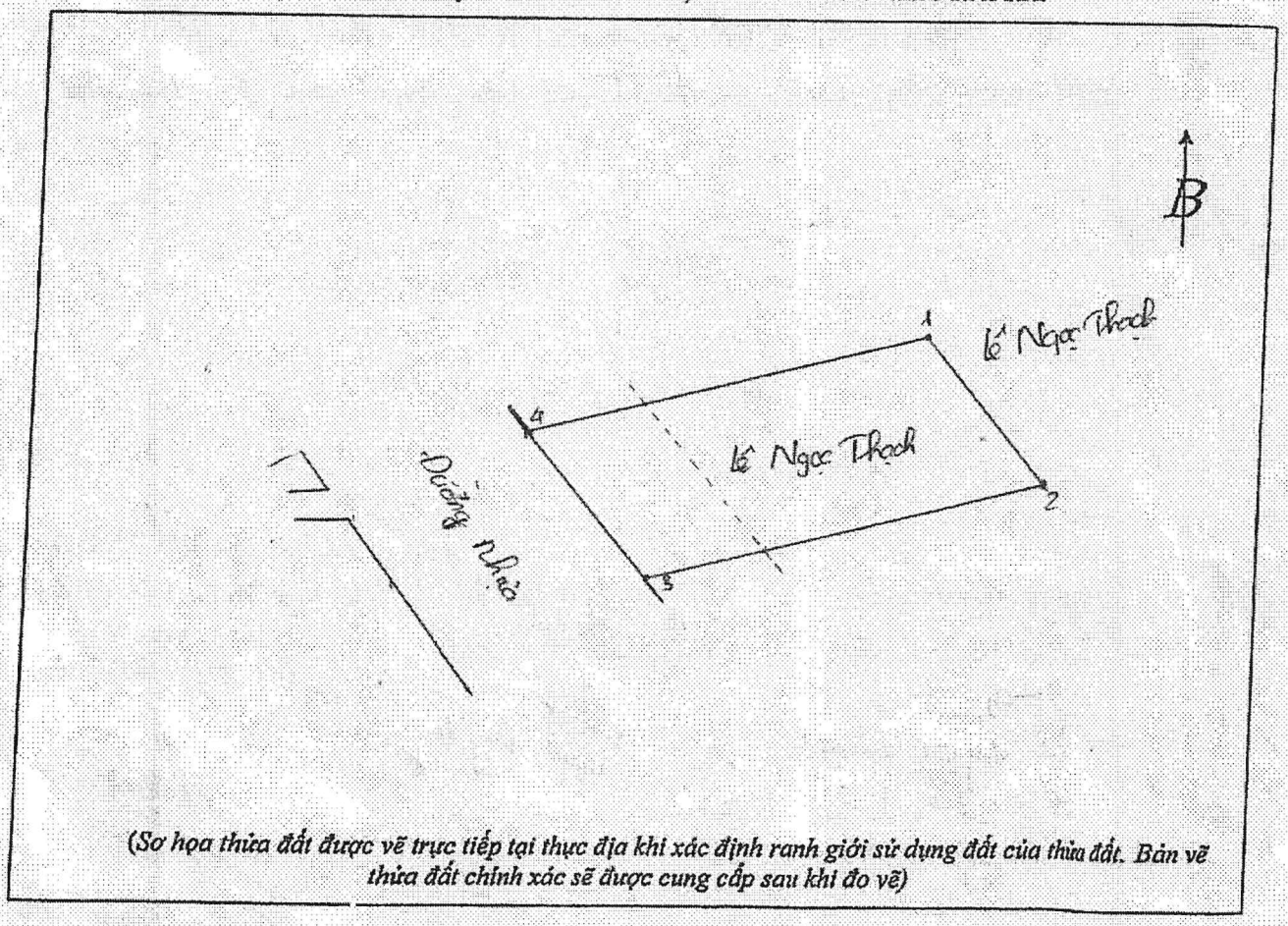
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 5 Năm 2026, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông Lê Ngọc Thạch đang sử dụng đất tại thôn Tân Sơn xã Nguyễn Nghiêm tỉnh Quảng Ngãi. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề ; ông(bà) Trần Quốc Hiệp đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Điểm 1 là trụ bê tông theo tới thẳng đến điểm 2 là trụ bê tông
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Điểm 2 là trụ bê tông theo tới thẳng đến điểm 3 là trụ bê tông
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Điểm 3 là trụ bê tông theo mép ngoài tường nhà tường gạch đến
- Từ điểm ..... đến điểm .... : điểm 4 là trụ bê tông
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : Điểm 4 là trụ bê tông theo tới thẳng đến điểm 1 là trụ bê tông

- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....
- Từ điểm ..... đến điểm .... : .....

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất[1]:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [2]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
1				
2				
3				
4				
5				
6				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ) : Ranh giới thửa đất có biến động ở phía Tây thửa đất....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc[3]	Nhân viên VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, CN VPĐKĐĐ Khu Vực VII
(Ký, ghi rõ họ và tên)	Nhân chứng Hoàn *(Ký, ghi rõ họ và tên)*	*(Ký, ghi rõ họ và tên)*
Lê Ngọc Thạch Nguyễn Thị Vân	Nguyễn Duy Tùng	Trần Quốc Hiệp

1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

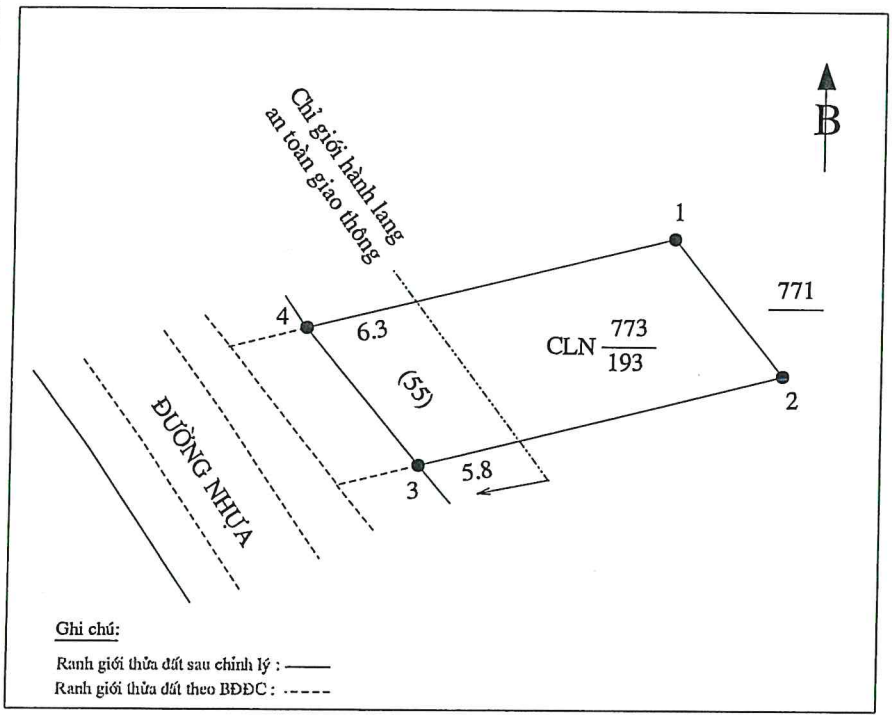
Mẫu số 03/CLBĐ: Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày..4..tháng.8...năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 773 ; Tờ bản đồ số: 20 ; xã Nguyễn Nghiêm
loại đất CLN: 235m2 ; hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Lê Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Vân
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: thôn Tân Sơn, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: GCNQSD đất số phát hành AA 06934472, số thửa đất 773, tờ bản đồ số 20
- Diện tích trên giấy tờ: 235m2 ; loại đất trên giấy tờ: CLN
6.Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: thay đổi ranh giới ở cạnh phía Tây thửa đất
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: 193m2; CLN
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Số hiệu đỉnh thửa, Kích thước cạnh:

Tọa độ đỉnh thửa			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X(m)	Y(m)	
1	2887457.16	3067888.02	10.0
2	2887449.42	3067894.34	21.3
3	2887444.28	3067873.68	10.0
4	2887452.02	3067867.29	21.4
1	2887457.16	3067888.02	

Lưu ý: sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC về đất đai, thông tin thể hiện trên bản vẽ sẽ được chuẩn xác trong quá trình giải quyết TTHC của cấp có thẩm quyền.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Người thực hiện

Trần Quốc Hiệp

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Ngọc Thạch
Nguyễn Thị Vân

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:
Ông Lê Ngọc Thạch, CCCD: **051054002449**
Và vợ: **Bà Nguyễn Thị Vân**, CCCD: **051155002637**
2. Thông tin thửa đất:
a. Thửa đất số: **773**; tờ bản đồ số: **20**,
b. Diện tích: 235,0m²,
c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
d. Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 01/7/2064,
đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,
e. Địa chỉ: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 4 năm 2026
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VII
GIÁM ĐỐC

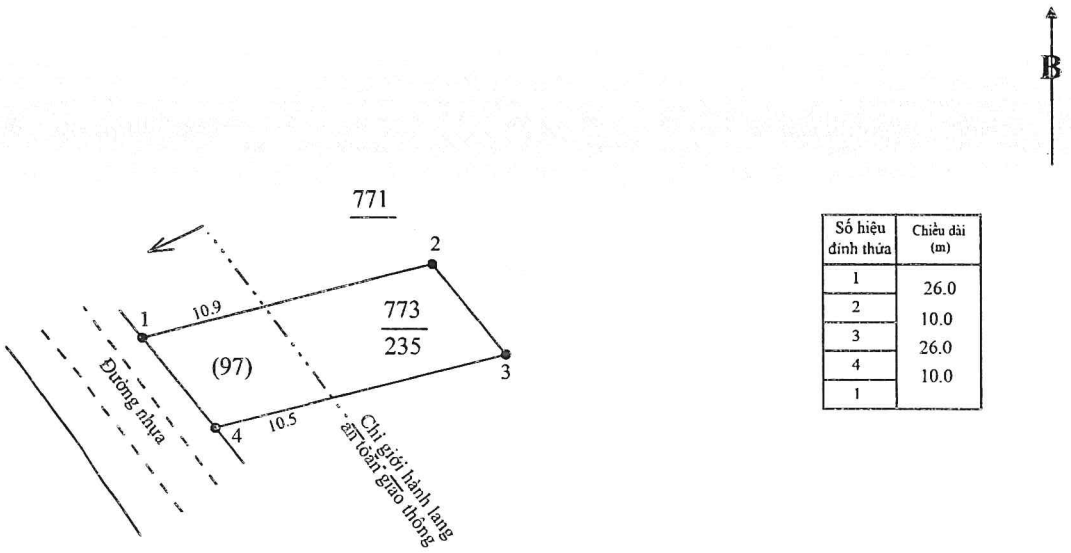
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII

Hồ Thanh Phương

AA 06934472

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	26.0
2	10.0
3	26.0
4	10.0
1	

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 6248.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.