

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH VPĐKKĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2625 /CNKV VII
V/v phối hợp giải quyết hồ sơ đề nghị cấp
đổi Giấy chứng nhận QSD đất của bà
Nguyễn Thị Thanh Liêm

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 25/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (sau đây gọi là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm; đang sử dụng đất tại thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 09/01/2019, bà Nguyễn Thị Thanh Liêm được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 30, diện tích 456m² (ONT 100m², HNK 356m²), xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ số 90, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Chi nhánh khu vực VII đã phối hợp cùng công chức phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm tại thực địa và Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, cụ thể:

+ Phía Đông và phía Nam đường đi có ranh giới là hàng rào trụ bê tông, lưới B40.

+ Phía Tây giáp đất bà Đoàn Thị Hải Âu (có ranh giới được xác định là dấu sơn trên tường rào và cọc gỗ sơn đỏ).

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến có ranh giới là hàng rào trụ bê tông và hàng rào cây xanh.

Diện tích theo hiện trạng là 450.0m², giảm 6.0m² so với Giấy chứng nhận đã cấp (bà Nguyễn Thị Thanh Liêm có ý kiến và cam kết tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất là phần ranh giới phía Nam thửa đất có thay đổi là do năm 2013 hiến một phần diện tích làm đường đi còn ranh giới phía Đông, phía Tây và phía Bắc là không thay đổi so với thời điểm được cấp Giấy chứng nhận)

Trong thời gian đo đạc chủ sử dụng đất liền kề phía Bắc là ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến không tham gia xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất; không ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa; không có ý kiến tranh chấp nhưng hiện trạng đã có hàng rào ổn định.

Căn cứ theo quy định tại khoản 6 Điều 135 Luật Đất đai 2024, điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh khu vực VII kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm thực hiện niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm theo quy định; đồng thời có ý kiến xác nhận về ranh giới hiện trạng sử dụng đất so với Giấy chứng nhận đã cấp (Có bản mô tả kèm theo).

Rất mong sự phối hợp của UBND xã Nguyễn Nghiêm để Chi nhánh khu vực VII có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGĐ Chi nhánh;
- Bà Nguyễn Thị Thanh Liêm (phối hợp);
- Lưu HS, VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



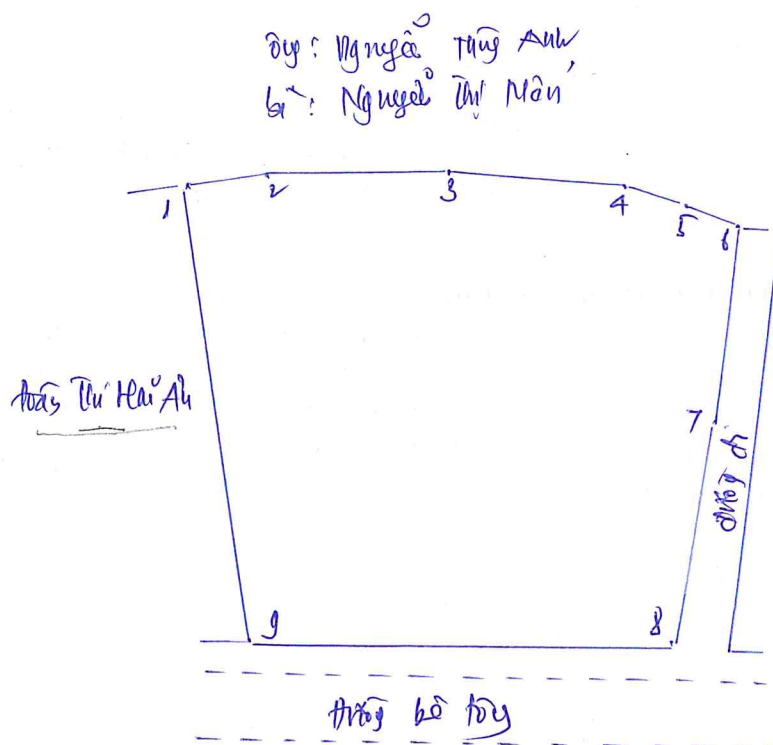
Vũ Tấn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày...05...tháng...7.....năm 2026, Nhân viên chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII cùng các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của ông/bà.....Nguyễn Thị Thanh Liêm....., đang sử dụng đất tại.....Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nguyên (Thôn 152, tổ 14)..... Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT
(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

Từ điểm 1 đến điểm 6: Từ điểm 1 đến điểm 3 là theo hàng rào cây xanh; từ điểm 3 đến điểm 6 là theo hàng rào trụ bê tông.

Từ điểm 6 đến 8 là theo hàng rào trụ bê tông kéo dài 1240

Từ điểm 8 đến điểm 9 là theo hàng rào trụ bê tông kéo dài 1240

Từ điểm 9 đến điểm 1: vuông góc, điểm 9 là đầu con trèo hàng rào, điểm 1 là trụ gỗ bên đường

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất ⁽¹⁾

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đoàn Thị Tài An	1 An		
2	✓	✓		
3				
4				
5				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp Giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:
(Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có)

Hiện trạng lô ranh giới, mốc giới cụ thể rõ ràng
Ranh giới 6 theo chỉ số thời điểm cấp sổ, hàng rào cây xanh, hàng rào trụ bê tông
Theo chủ sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, mốc giới này được xác định từ mốc giới đường đi vào nhà, mốc giới có thay đổi ranh giới phía Nam thửa đất; phía Bắc, phía Tây và phía Đông hiện trạng đất có sự thay đổi cấp sổ và các mốc giới theo thực trạng pháp luật và các quy định hiện hành

Người sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(ký, ghi rõ họ tên)

Nhân viên Chi nhánh ^(*)
Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII
(ký, ghi rõ họ tên)

Hiem
Nguyễn Thị Thanh Hiem

Hiem
Lê Thanh Trúc

Kle

(phóng viên tổ công tác)

Thiền Thanh Phương

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận.

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên công đồng dân cư, họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.

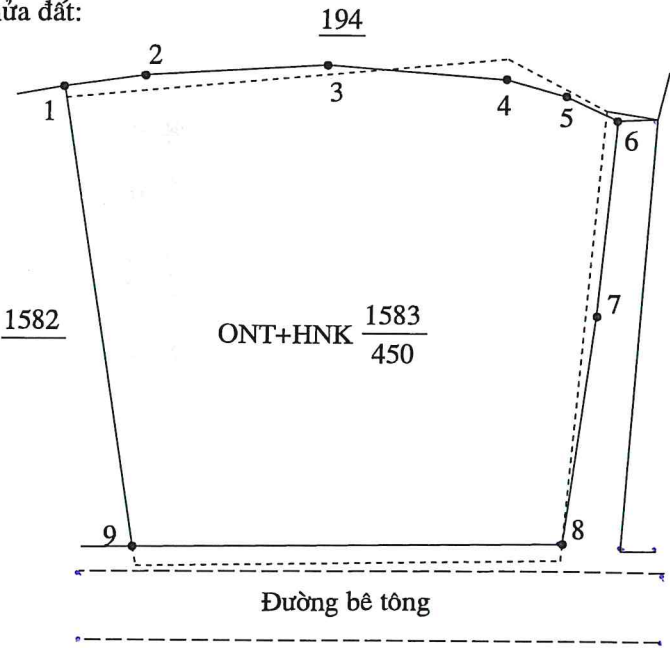
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 1583; Tờ bản đồ số : 90; diện tích theo bản đồ: 456m² ; loại đất: ONT+BHK ;
hình thức sử dụng: sử dụng riêng
2. Địa chỉ thửa đất: xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Thanh Liêm
4. Địa chỉ người sử dụng đất: xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Giấy chứng nhận hoặc Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ)
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất; Diện tích trên giấy tờ: 456m² ; loại đất trên giấy tờ: ONT+BHK
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Thay đổi ranh giới phía Nam thửa đất do hiến một phần diện tích làm đường đi; Phía Bắc và phía Đông kích thước canh thửa có thay đổi nhưng ranh giới không thay đổi
7. Diện tích, loại đất sau khi đo đạc chính lý: 450m² ; loại đất: ONT+HNK.

8. Sơ đồ thửa đất:



Ghi chú:

- Ranh giới theo giấy tờ: -----
- Ranh giới thửa đất sau chỉnh lý: _____
- Sản phẩm này được sử dụng để thực hiện việc nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết TTHC (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất)

9. Kích thước cạnh

Số hiệu đỉnh thửa	Kích thước (m)
1	3.6
2	
3	8.0
4	7.9
5	2.7
6	2.5
7	8.7
8	10.1
9	18.9
1	20.5

Người sử dụng đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Liêm
Nguyễn Thị Thanh Liêm

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VII
Người đo đạc
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thiêu

Thiêu Thanh Phương

Vũ Tấn Dũng

Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản

Số : 3149 /TB-CNKV VII

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v xác định ranh giới sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm đối với thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 30, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ số 90, , xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Kính gửi: - ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến.

Địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 25/6/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (sau đây gọi là Chi nhánh khu vực VII) tiếp nhận hồ sơ đề nghị đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm; đang sử dụng đất tại thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 09/01/2019, bà Nguyễn Thị Thanh Liêm được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất số 1583, tờ bản đồ số 30, diện tích 456m² (ONT 100m², HNK 356m²), xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ số 90, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Chi nhánh khu vực VII đã phối hợp cùng công chức phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm và chủ sử dụng đất tiến hành kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm tại thực địa và Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, cụ thể:

+ Phía Đông và phía Nam đường đi có ranh giới là hàng rào trụ bê tông, lưới B40.

+ Phía Tây giáp đất bà Đoàn Thị Hải Âu (có ranh giới được xác định là dấu sơn trên tường rào và cọc gỗ sơn đỏ).

+ Phía Bắc giáp đất ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến có ranh giới là hàng rào trụ bê tông và hàng rào cây xanh.

Diện tích theo hiện trạng là 450.0m², giảm 6.0m² so với Giấy chứng nhận đã cấp (bà Nguyễn Thị Thanh Liêm có ý kiến và cam kết tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất là phần ranh giới phía Nam thửa đất có thay đổi là do năm 2013 hiến một phần diện tích làm đường đi còn ranh giới phía Đông, phía Tây và phía Bắc là không thay đổi so với thời điểm được cấp Giấy chứng nhận)

Trong thời gian đo đạc chủ sử dụng đất liền kề phía Bắc là ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến không tham gia xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất; không ký xác nhận vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa; không có ý kiến tranh chấp nhưng hiện trạng đã có hàng rào ổn định.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Quảng Ngãi Thông báo về việc xác định ranh giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm (kèm theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất lập

ngày 05/7/2026) đến người sử dụng đất liền kề phía Bắc là **ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến** được biết. Sau thời gian 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này mà ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến không có văn bản thể hiện việc tranh chấp liên quan đến ranh giới thửa đất nêu trên thì ranh giới thửa đất của bà Nguyễn Thị Thanh Liêm được xác định theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập.

Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc có ý kiến về ranh giới sử dụng đất, kính đề nghị ông Nguyễn Tùng Anh và bà Nguyễn Thị Mến có Văn bản gửi đến UBND xã Nguyễn Nghiêm hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII; số 21, đường Đỗ Quang Thắng, phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để được giải quyết.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII Thông báo để ông/bà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã Nguyễn Nghiêm;
- bà Nguyễn Thị Thanh Liêm (phối hợp);
- Bộ phận TN & TKQ;
- Lưu HS, VT (Phương).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tấn Dũng

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ
KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PKS-TTPVHCC

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260625-0011

Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất NGUYỄN THỊ THANH LIÊM

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ: CIVIC VII

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:

TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN/NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Kết quả giải quyết hồ sơ (Trước /đúng/quá hạn)	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận: <i>LACMIN.VII</i>	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao: <i>LACMIN.VII</i>	<i>Trương Thị Ngọc Huyền</i> giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....	<i>Vũ Cẩm Dũng</i>		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày..... tháng..... năm.....			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ				
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
BỘ PHẬN TN & TKQ CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /GTN-TTPVHCC
Mã số hồ sơ: H48.103.24.9-260625-0011

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2026



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công/Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII
Tiếp nhận hồ sơ của cá nhân/ tổ chức: **NGUYỄN THỊ THANH LIÊM**
Số định danh của cá nhân/ tổ chức: 051152006239
Địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0399032049
Email:
Nội dung yêu cầu giải quyết: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất NGUYỄN THỊ THANH LIÊM
Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	(1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 18 ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP. Trường hợp hộ gia đình có yêu cầu ghi đầy đủ tên thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình thì trong Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất phải thể hiện thông tin các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình.	Bản chính	1
2	(2) Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.	Bản chính	1
3	Giấy ủy quyền	Bản sao	1

Số lượng hồ sơ: 1 (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 09 giờ 10 phút, ngày 25 tháng 06 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 09 giờ 10 phút, ngày 23 tháng 07 năm 2026
Đăng ký trả kết quả tại: Bộ phận TN & TKQ Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ¹
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGUYỄN THỊ MỸ KIM

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Trương Thị Ngọc Huyền

- Ghi chú:
- Trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp, người nộp hồ sơ ký, ghi rõ họ, chữ đệm và tên vào mục này.
 - Khi nhận kết quả đề nghị cá nhân, tổ chức mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị cá nhân, tổ chức hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Trung tâm Phục vụ hành chính cấp xã:

5. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII ⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a. Tên người sử dụng đất ⁽²⁾: **BÀ NGUYỄN THỊ THANH LIÊM**; SINH NĂM: 05/6/1952

b. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽²⁾: CCCD số: 051152006239; Ngày cấp: 08/5/2021;

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội;

c. Địa chỉ ⁽²⁾: Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Điện thoại liên hệ (nếu có): 0399032049. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động ⁽³⁾:

Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có ⁽⁴⁾:

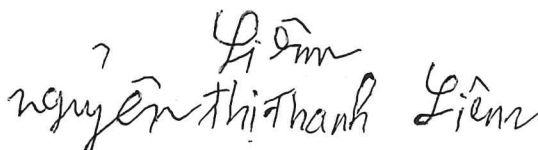
.....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nguyễn Nghiêm, ngày 15 tháng 06 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)


 7
 Nguyễn Thị Thanh Liêm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

....., ngày 15 tháng 06 năm 2026

Chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Thị Thanh Liêm....., sinh ngày: 05/06/1952
Địa chỉ: Thôn Hưng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
Số CCCD: 051152006239....., cấp ngày: 08/05/2021
Nơi cấp: Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch: Việt Nam

Số điện thoại: 0356.26.4.209

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: Nguyễn Thị Mỹ Kim....., sinh ngày: 10/12/1970
Địa chỉ: Thôn Hưng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
Số CCCD: 051170015860....., cấp ngày: 18/07/2022
Nơi cấp: Cục Cảnh Sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch: Việt Nam

Số điện thoại: 0399032049.

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Ủy quyền cho ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Kim..... thay tôi đến bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả ~~chính sách và đăng ký đất đai khu vực~~ để nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, xin chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa, đăng ký biến động, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ~~và đo đạc~~....., ông (bà) Nguyễn Thị Mỹ Kim..... được quyền nộp, rút, bổ sung hồ sơ và nhận kết quả ~~tại chính sách và đăng ký đất đai khu vực~~ v //

IV. CAM KẾT:

Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên;

Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Giôm



Nguyễn Thị Thanh Giôm

Nguyễn Thị Mỹ Kim

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ, ĐIỂM CHỈ CỦA MỘT NGƯỜI
NGƯỜI TRONG MỘT GIẤY TỜ, VĂN BẢN**

Ngày 18 tháng 06 năm 2026 (Ngày mười tám, tháng sáu, năm hai ngàn không
trăm hai mươi sáu).

Tại Ủy ban Nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi **Đặng Thị Thúy Thanh**, là chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND Xã
Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

Bà: **Nguyễn Thị Thanh Liêm**, CCCD số: **051152006235**

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và
đã ký vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: 668 quyển số **01/2026 SCT/CK, CD**

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực...**8280**...quyển số 01/2026...SCT/BS

Ngày **25-06-2026**

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Thị Hương

**TUQ. CT UBND XÃ
CV. HĐND VÀ UBND**



Đặng Thị Thúy Thanh

(1) CCCD số: 051152006235
Ngày 25/6/2026
Đặng Thị Thúy Thanh

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: **1583**, tờ bản đồ số: **30**
b) Địa chỉ: Xã Phở Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
c) Diện tích: **456m²**, (bằng chữ: Bốn trăm năm mươi sáu mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², đất trồng cây hàng năm khác 356m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 12/2022
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²;
Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50m²;
Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 178m²; Nhận thừa kế đất
được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất : 178m²

2. Nhà ở: -/-.

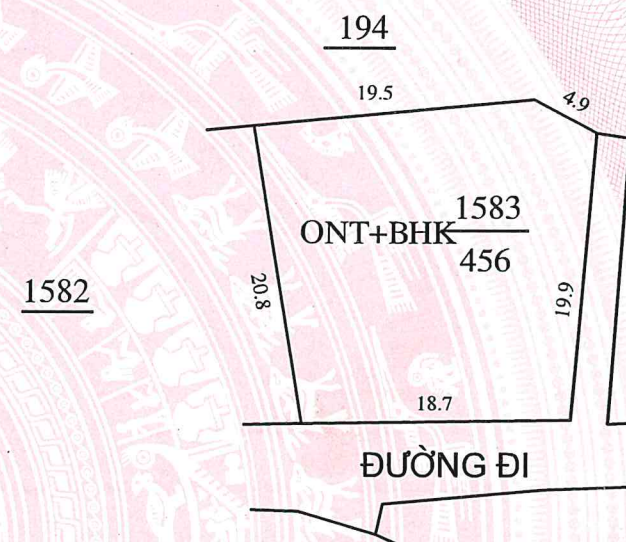
3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NGÃI
Phí Quang Hiền

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<i>Giới hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2072, theo hồ sơ số 019802. LTT. 001</i>	KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Cẩm Dũng

Số vào sổ cấp GCN: **CS. 02555**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Thanh Liêm
Năm sinh: **1952**, CMND số: **211127622**
Địa chỉ thường trú: Xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

CQ 261457