

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Anh Tuấn, bà Trần Thị Xuân Mai, địa chỉ thửa đất tại thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị tại Công văn số 2704/CNKVVII ngày 31/7/2026 của Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực VII về việc đề nghị niêm yết công khai việc mất Giấy CNQSD đất đã cấp của hộ ông Phạm Anh Tuấn, bà Trần Thị Xuân Mai, địa chỉ thửa đất tại thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Căn cứ quy định hiện hành¹; trên cơ sở đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số

¹ **Cụ thể:** Căn cứ Mục 3, phần VIII của "Phần C. Trình tự, thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ bước 4, quy trình số 9 trường hợp mất Giấy chứng nhận tại phụ lục I, Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa

548/PKT ngày 06/8/2026, Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Anh Tuấn, bà Trần Thị Xuân Mai, địa chỉ thửa đất tại Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Ngày 08/11/2006, hộ ông Phạm Anh Tuấn, bà Trần Thị Xuân Mai được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 726042, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H.05988, cụ thể như sau:

-Thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 22 xã Phô Phong cũ (nay là tờ bản đồ số 82 xã Nguyễn Nghiêm), diện tích 1131m² đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

2.1. Thời gian niêm yết thông báo công khai là 15 ngày, từ ngày 06 tháng 8 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 8 năm 2026.

2.2. Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi; Nhà văn hóa thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm; Tại Trung tâm hành chính công; đăng tải trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm và thông báo trên hệ thống truyền thanh xã.

2.3. Tiếp nhận phản ánh thông báo niêm yết: Phòng Kinh tế, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất bị mất như đã nêu tại mục 1 thì thông báo cho Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm để được xem xét giải quyết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nếu không có cá nhân, tổ chức nào kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại về quyền sử dụng đất nêu trên, Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực VII để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Mọi thắc mắc phát sinh sau khi kết thúc thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết.

bàn tỉnh Quảng Ngãi, quy định xử lý Hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Ủy ban nhân dân cấp xã như sau:

- Thực hiện Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp; xác nhận Hồ sơ theo quy định; giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có)..

- Chuyển Hồ sơ đến Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII.

Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (để thông báo các VP công chứng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi);
- Sở NN và MT tỉnh Quảng Ngãi;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII;
- Chủ tịch, các PCT Ủy ban nhân dân xã;
- Phòng Văn hoá –Xã hội (Trang thông tin điện tử xã);
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã (p/h niêm yết);
- Phòng Kinh tế xã;
- TT CUDVC (t/b trên đài truyền thanh);
- Các thôn trên địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm;
- hộ Ông Phạm Anh Tuấn, bà Trần Thị Xuân Mai (biết);
- Lưu: VT, CV(Hiển).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao