

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KHU VỰC VII

Số: 2275 /CNKV.VII

V/v cung cấp thông tin thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Phòng Kinh Tế xã Nguyễn Nghiêm.

Trên hệ thống office của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII (gọi tắt là *Chi nhánh khu vực VII*) tiếp nhận văn bản đến đối với hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Trường Cửu, tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29, xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 2416m² đất HNK, dạng số hóa do Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm chuyển đến. Sau khi xem xét nội dung, Chi nhánh khu vực VII có ý kiến cung cấp như sau:

Theo Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bản giá đất; Quyết định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

- Đối với đất ở: Tuyến đường/đoạn đường: Khu vực 1, Vị trí 5 (*Đất mặt tiền đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã.*)

- Đối với đất nông nghiệp: Vị trí 2.

- Kèm theo cung cấp trích lục.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII đã hoàn thiện xong Bước 3 và Bước 4 theo Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII không tiếp nhận hồ sơ gốc nên không xác nhận vào Phiếu kiểm soát theo quy định tại mẫu số 01.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII cung cấp thông tin nêu trên để phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ CNKV VII;
- Lưu VT(Khoa).

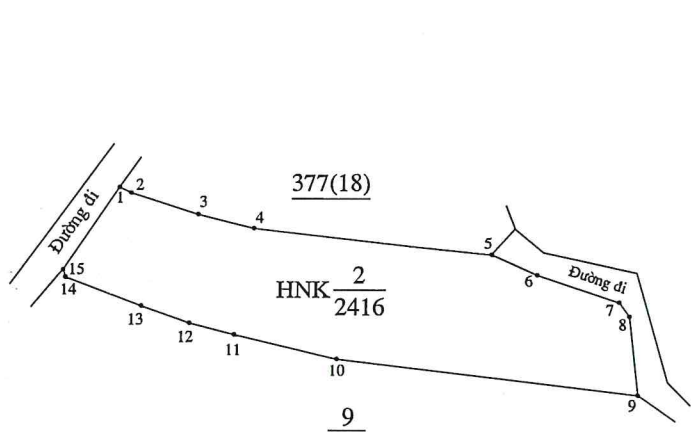
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tấn Dũng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

- 1. Thửa đất số 02; Tờ bản đồ số 29, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.
- 2. Diện tích: 2416 m² ; Loại đất: Đất HNK.
- Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định tháng 10/2006.
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: ông Phan Trường Cửu
- 4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ngày 01/4/2026, số vào sổ cấp GCN VP.16713
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:
- 6. Các thông tin khác cần trích lục:
- 7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất
- 8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Tọa độ đỉnh thửa (VN 2000)			Kích thước cạnh (m)
Đỉnh	X (m)	Y (m)	
1	1639017.51	594650.62	2.5
2	1639016.44	594652.90	14.1
3	1639012.17	594666.36	11.5
4	1639009.37	594677.55	47.4
5	1639004.16	594724.68	9.8
6	1639000.15	594733.67	17.1
7	1638994.74	594749.93	3.5
8	1638991.89	594751.96	15.6
9	1638976.34	594753.67	60.0
10	1638983.37	594694.08	21.0
11	1638988.22	594673.65	9.3
12	1638990.49	594664.65	10.0
13	1638993.87	594654.99	16.3
14	1638999.64	594639.79	1.5
15	1639001.09	594639.34	19.9
1	1639017.51	594650.62	

- Nguyên là thửa 2, tờ bản đồ số 29 xã Phổ Nhơn cũ.
- Tọa độ, hình thể, kích thước, diện tích được trích lục từ tờ bản đồ địa chính đo vẽ năm 2006.

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Huỳnh Khoa

Quảng Ngãi, ngày 8 tháng 7 năm 202
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ KHU VỰC VII
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
(Ký, đóng dấu)



Vũ Tấn Dũng

UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM
PHÒNG KINH TẾ

Số: 381/PKT

V/v đề nghị cung cấp thông tin
về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích
lục bản đồ địa chính thửa đất
công dân có nhu cầu chuyển mục
đích sử dụng đất ông Phan
Trường Cửu ở thôn Phước Nhơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 18 tháng 6 năm 2026

phụ trợ 3m

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
– Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phan Trường Cửu, Mã số hồ sơ: H48.208-260612-0003 tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 29, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 2416m² (Đất HNK: 2416m²) được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất vào ngày 01/4/2026, có số phát hành 06927225, số vào sổ VP.16713

Hiện nay, phần mềm Một cửa điện tử chưa được đồng bộ hóa đầy đủ các bước xử lý theo quy trình ban hành tại Quyết định số 1300/QĐ-UBND và Quyết định số 1460/QĐ-UBND. Để đảm bảo thủ tục và thời hạn trả kết quả cho công dân theo quy định, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm đề nghị Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực số VII quan tâm, phối hợp thực hiện cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính thửa đất nêu trên thuộc Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Thời gian cung cấp trước ngày **28/6/2026**.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII quan tâm, phối hợp thực hiện để Phòng Kinh tế hoàn thiện hồ sơ và giải quyết thủ tục cho công dân đúng thời hạn quy định. Hồ sơ do Phòng Kinh tế chuyển đến Chi nhánh gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Biên bản kiểm tra thực địa, Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, Bản cam kết, Tờ khai lệ phí trước bạ, Tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, sơ đồ vị trí xin chuyển mục đích...(bản Scan gửi qua hệ thống eOffice).

Trong thời gian chờ kết quả Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp thông tin về cơ sở dữ liệu đất đai, lập trích lục bản đồ địa chính các thửa đất nêu trên, đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công tạm dừng TTHC đối với hồ sơ của ông Phan Trường Cửu đến khi hồ sơ được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII chuyển đến Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND xã (b/cáo);
- Trung tâm PVHCC xã;
- Ông Phan Trường Cửu-Phước Nhơn;
- Lưu: PKT (Một, Trung, Triệu).



Bùi Hoàng Phương Thuý