

Số: 73 /BC-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tú; địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp chứng nhận quyền sử dụng đất của gồm:

- Đơn đăng ký đất đai;
- Tờ khai trước bạ...;
- Giấy uỷ quyền.

3. Kết quả kiểm tra

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận 01 hồ sơ của ông Trần Quốc Tú, địa chỉ: thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm (Mã số hồ sơ: H48.208-251215-0001).

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 111 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 51 xã Phổ Phong cũ).

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực địa và biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 123, tờ bản đồ số 111 (Bản đồ đo đạc

năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 51 xã Phổ Phong cũ):

Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung) khẳng định không được cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Trần Quốc Tú và từ trước đến nay hộ ông Trần Quốc Tú cũng không quản lý, sử dụng trên thửa đất này.

Hiện trạng: Bà Nguyễn Thị Bốn (Thân) đang trồng lúa.

Từ các căn cứ nêu trên thì người sử dụng đất đã sử dụng đất không đúng mục đích và không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các hồ sơ của ông Trần Quốc Tú không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Dân, địa chỉ: thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ(Trình).

**KT TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG
KINH TẾ**



Phạm Thanh Thế