

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quốc Tú; địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm

Theo kết quả kiểm tra thực địa và biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 101 (Bản đồ đo

đặc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 41 xã Phổ Phong cũ):

- Năm 1999-2000, Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung) có cân đối chia đất cho hộ ông Trần Quốc Tú tại 02 thửa đất là thửa 504 và thửa 508, tờ bản đồ số 11 (tư liệu Bản đồ 299 không được cấp thẩm quyền phê duyệt) là đất lúa một vụ, nhưng hộ gia đình ông Tú không canh tác; đến khoảng năm 2001, đoạn mương tưới cho khu vực này bị lấp, khu vực này không canh tác lúa nước được nên chuyển đất màu; năm 2006, Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung) cân đối lại và chia cho hộ ông Ngô Đức Côi. Năm 2006 thực hiện đa dạng hoá đo đạc lại thửa đất nêu trên được chỉnh lý thành thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 40 xã Phổ Phong cũ (nay là tờ bản đồ số 100 Xã Nguyễn Nghiêm). Hộ gia đình ông Côi sử dụng ổn định, không ai tranh chấp và đã được cấp Giấy CNQSD đất năm 2006 (có Số phát hành GCNQSD đất: AL 340949, Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.07037).

- Thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 101 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 41 xã Phổ Phong cũ) là 03 thửa đất là thửa 449, 447 và 448, tờ bản đồ số 11 (bản đồ cấp giấy năm 2003).

Vì vậy, Thửa đất số 1116, tờ bản đồ số 101 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 41 xã Phổ Phong cũ) Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung) khẳng định không được cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Trần Quốc Tú và từ trước đến nay hộ ông Trần Quốc Tú cũng không quản lý, sử dụng trên thửa đất này. Từ các căn cứ nêu trên thì người sử dụng đất đã sử dụng đất không đúng mục đích và không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, các hồ sơ của ông Trần Quốc Tú không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Dẫn, địa chỉ: thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ(Trình).

KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thanh Thê