

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết hồ sơ của ông Trần Quốc Tú,
địa chỉ thửa đất: Thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm**

Ngày 15/12/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Trần Quốc Tú, địa chỉ: Thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm. Mã số hồ sơ: H48.208-251215-0002; với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 111 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 51 xã Phổ Phong cũ).

Sau khi xem xét hồ sơ và báo cáo của Phòng Kinh tế số 73/PKT ngày 15 tháng 5 năm 2026, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực địa và biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 123, tờ bản đồ số 111 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 51 xã Phổ Phong cũ):

Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 111 Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ 51 xã Phổ Phong cũ) Tổ chia đất theo Nghị định 64/CP thôn Vạn Lý (nay là thôn Vạn Trung) khẳng định không được cân đối chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Trần Quốc Tú và từ trước đến nay hộ ông Trần Quốc Tú cũng không quản lý, sử dụng trên thửa đất này.

Từ các căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Trần Quốc Tú không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Ông Trần Quốc Tú có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHCC xã;
- Ông Trần Quốc Tú;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao