

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết hồ sơ của ông Huỳnh Văn Thi,
địa chỉ thửa đất: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm**

Ngày 11/02/2026, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Huỳnh Văn Thi, địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm. Mã số hồ sơ: H48.208-260211-0002; với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 91 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 31 xã Phổ Phong cũ).

Sau khi xem xét hồ sơ và báo cáo của Phòng Kinh tế số 87/PKT ngày 04/6/2026, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực địa và biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 383, tờ bản đồ số 91 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 31 xã Phổ Phong cũ):

Nguyên thửa đất này một phần được chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Đặng Thị Sáu, nhưng bị sa bồi thủy phá nên hộ bà Sáu không canh tác được; ông Huỳnh Văn Thi không phải là người nhận chuyển quyền sử dụng đất từ hộ bà Đặng Thị Sáu theo quy định của pháp luật dân sự và đất đai; khoảng năm 2006, vợ chồng ông Huỳnh Văn Thi tới chiếm để cải tạo và canh tác. Hiện trạng: đang trồng keo, không tranh chấp, đất thuộc quy hoạch Đường cao tốc Kon Tum - Quảng Ngãi. Vì vậy, hồ sơ của ông Huỳnh Văn Thi không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Ông Huỳnh Văn Thi có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế: PTP^{Thế}, các CV;
- TT PVHCC xã;
- Ông Huỳnh Văn Thi;
- Lưu: VT, CV^{Trình}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao