

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm tại Báo cáo số 95/BC-PKT ngày 11/6/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai của bà Huỳnh Thị Kiên, bà Trần Thị Lựu, ông Huỳnh Tấn Ba, ông Huỳnh Tơ (hàng thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Tấn Châm). UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo xác nhận kết quả đăng ký đất đai đối với hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Huỳnh Thị Kiên, bà Trần Thị Lựu, ông Huỳnh Tấn Ba, ông Huỳnh Tơ (hàng thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Tấn Châm) như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

1.1. Tên: bà Huỳnh Thị Kiên (hàng thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Tấn Châm)

1.2. CCCD/CC số: 051177018635; cấp ngày 25/02/2022; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

1.3. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

2.1. Thửa đất số 517.

2.2. Tờ bản đồ số 31 Xã Nguyễn Nghiêm.

2.3. Địa chỉ: Thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

2.4. Diện tích: 1990m²; sử dụng chung: 1990 m²; sử dụng riêng: m².

2.5. Sử dụng vào mục đích: Đất ONT 300m²; Đất HNK 1690; từ thời điểm: năm 2002.

2.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này là thửa đất số 102,103 và thửa đất số 104, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299) do vợ chồng ông Huỳnh Tấn Châm và bà Trần Thị Lựu tự khai hoang, cải tạo sử dụng trồng mỳ khoảng trước năm 1977-1978, đến năm 1998 thực hiện cân đối chia đất theo định suất Nghị định 64/CP thì 03 thửa đất này quá xấu, thường xuyên bị bồi lấp, khó sản xuất nên Hội đồng chia đất không đưa vào để cân đối chia đất cho hộ gia đình nào. Vợ chồng ông Châm, bà Lựu vẫn canh tác sản xuất nông nghiệp mãi đến năm khoảng năm 2000 ông Châm, bà Lựu tự ý gộp 03 thửa đất này với nhau để thuận lợi cho việc sản xuất. Đến khoảng năm 2002 thì bà Huỳnh Thị Kiên có chồng không có đất để làm nhà ở, nên gia đình ông Châm, bà Lựu mới cho bà Kiên. Ông Châm lên làm nhà ở và quản lý sử dụng các thửa đất này (cho bằng miệng không có giấy tờ gì).

Năm 2006 thực hiện chương trình đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn đo đạc bản đồ địa chính thì được đo đạc thành thửa đất 517, tờ bản đồ số 31, xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) cho đến năm 2016 thì ông Huỳnh Tấn Châm chết. Bà Trần Thị Lựu cùng các con tiếp tục quản lý, sử dụng ở ổn định cho đến nay không có tranh chấp.

2.8. Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ...

3. Thông tin về tài sản đăng ký:

3.1. Loại nhà ở, công trình;

3.2. Địa chỉ;

3.3. Diện tích xây dựng:(m²);

3.4. Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng: m²;

3.5. Sở hữu chung: m², sở hữu riêng: m²;

3.6. Số tầng: tầng; trong đó số tầng nổi ...tầng, số tầng hầm ... tầng;

3.7. Nguồn gốc:;

3.8. Thời hạn sở hữu đến:;

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Tờ khai lệ phí trước bạ;
- Tờ khai Tiền sử dụng đất.
- Tờ khai thuế phi nông nghiệp.
- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất.
- Biên bản của Hội đồng Đăng ký đất đai xã Phổ Nhơn.
- Thông báo công khai; Biên bản kết thúc công khai.
- Trích lục khai tử (bản sao) ông Huỳnh Tấn Châm.
- Tờ trình về việc đăng ký đất, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Kiển (hàng thừa kế theo pháp luật của ông Huỳnh Tấn Châm)

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

5.1. Nội dung xác nhận sau khi làm rõ lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Đất ở nông thôn.
- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không có tranh chấp về đất đai.

- Về nguồn gốc sử dụng đất, việc sử dụng đất ổn định: Nguyên thửa đất này là thửa đất số 102,103 và thửa đất số 104, tờ bản đồ số 2 (bản đồ 299) do vợ chồng ông Huỳnh Tấn Châm và bà Trần Thị Lựu tự khai hoang, cải tạo sử dụng trồng mỳ khoảng trước năm 1977-1978, đến năm 1998 thực hiện cân đối chia đất theo

định suất Nghị định 64/CP thì 03 thửa đất này quá xấu, thường xuyên bị bồi lấp, khó sản xuất nên Hội đồng chia đất không đưa vào để cân đối chia đất cho hộ gia đình nào. Vợ chồng ông Chắm, bà Lự vẫn canh tác sản xuất nông nghiệp mãi đến năm khoảng năm 2000 ông Chắm, bà Lự tự ý gộp 03 thửa đất này với nhau để thuận lợi cho việc sản xuất. Đến khoảng năm 2002 thì bà Huỳnh Thị Kiển có chồng không có đất để làm nhà ở, nên gia đình ông Chắm, bà Lự mới cho bà Kiển. Ông Chắm lên làm nhà ở và quản lý sử dụng các thửa đất này (cho bằng miệng không có giấy tờ gì). Năm 2006 thực hiện chương trình đa dạng hoá nông nghiệp nông thôn đo đạc bản đồ địa chính thì được đo đạc thành thửa đất 517, tờ bản đồ số 31, xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) cho đến năm 2016 thì ông Huỳnh Tấn Chắm chết. Bà Trần Thị Lự cùng các con tiếp tục quản lý, sử dụng ở ổn định cho đến nay không có tranh chấp.

- Sự phù hợp với quy hoạch: Qua đối chiếu với bản đồ Quy hoạch Điều chỉnh sử dụng đất đến năm 2030 (được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025) thì thửa đất nêu trên thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

5.2. Nội dung về xét duyệt hồ sơ đăng ký:

5.2.1. Đối với thửa đất đăng ký: Thửa đất nêu trên đủ điều kiện cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên, về đối tượng sử dụng đất đề nghị bà Huỳnh Thị Kiển và những người thuộc hàng thừa kế của ông Huỳnh Tấn Chắm thực hiện thủ tục thừa kế theo quy định tại Khoản 4 Điều 45 Luật Đất đai năm 2024.

5.2.2. Đối với tài sản đăng ký:

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP^{Thẻ}, CV^(Trung, Triệu);
- TT. PVHCC xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN VP ĐKĐĐ KV VII;
- Bà Trần Thị Lự và những người thuộc hàng thừa kế của ông Huỳnh Tấn Chắm;
- Lưu: VT, CV^(Trung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao