



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông Lê Văn Dũng, CCCD: 051068017065

Và vợ: Bà Lê Thị Thanh Chi, CCCD: 051168010034

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 1380; tờ bản đồ số: 82,

b. Diện tích: 176,0m²,

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn 50,0m²; Đất trồng cây hằng năm khác 126,0m²,

d. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hằng năm khác: Sử dụng đất đến ngày 31/12/2072,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng,

e. Địa chỉ: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2026

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

KHU VỰC VII

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

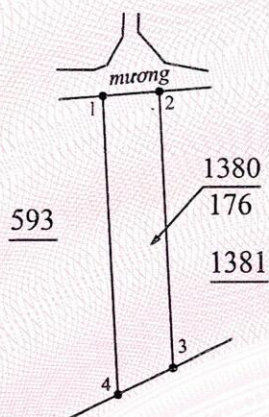


Vũ Tân Dũng

AA 06922816

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:



Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	6.0
2	28.2
3	6.5
4	30.6
1	

↑
B

5. Ghi chú: -/-

6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN.5125.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.208-260414-0022

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 4 năm 2026

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất
Ngày tiếp nhận hồ sơ: 14/04/2026; Ngày hẹn trả kết quả: 25/05/2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....

+

about:blank

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.208-260414-0022**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

(Liên: Lưu tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nguyễn Nghiêm

Tiếp nhận hồ sơ của: **LÊ VĂN DŨNG**

Địa chỉ: Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0932024923

Số điện thoại của người được ủy quyền: 0

Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Đơn theo Mẫu số 01	Bản chính	1
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	Bản chính	1
3	Giấy ủy quyền	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 37 (Ngày)

Thời gian nhận hồ sơ: 15 giờ 46 phút, ngày 14 tháng 04 năm 2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **07 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 05 năm 2026**

Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Nguyễn Nghiêm

Ghi chú:

Vào sổ theo dõi, Quyền số: 01, Số thứ tự: 0201... (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Ngọc Anh

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ

(Ký và ghi rõ họ tên)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

..... ngày 30 tháng 1 năm 2025; chúng tôi gồm có:

I. BÊN ỦY QUYỀN:

Họ tên: LÊ VĂN DUNG, sinh ngày 5/10/1968

Địa chỉ: Xã Nguyễn Ngọc Nhân, Tỉnh Quảng Ngãi

Số CMND (CCCD): 051068017065 cấp ngày: 15-8-2021

Nơi cấp: CCS QL HC VTTXH

Quốc tịch: Việt Nam

Số điện thoại: 0396414925 - 0932024923

II. BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN:

Họ tên: NGUYỄN NGỌC ANH, sinh ngày 01/01/1967

Địa chỉ: Xã Nguyễn Ngọc Nhân, Tỉnh Quảng Ngãi

Số CMND (CCCD): 051067018573 cấp ngày: 6-5-2021

Nơi cấp: CCS QL HC VTTXH

Quốc tịch: Việt Nam

Số điện thoại:

III. NỘI DUNG ỦY QUYỀN:

Công Nguyễn Ngọc Anh tên các cơ quan có thẩm quyền
- Nhập hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất
- Nhận giấy lên, nhận thông báo thuế, nhận kết quả
- Nhận kết quả hồ sơ đề nghị chỉnh lại
- Nhập hồ sơ cấp đổi quyền sử dụng đất và nhận kết quả

IV. CAM KẾT

- Hai bên cam kết sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về mọi thông tin ủy quyền ở trên.
- Mọi tranh chấp phát sinh giữa bên ủy quyền và bên được ủy quyền sẽ do hai bên tự giải quyết.

BÊN ỦY QUYỀN

Dùng
Lê Văn Dung

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN

Nguyễn Ngọc Anh

**LỜI CHỨNG CHỨNG THỰC CHỮ KÝ
CỦA MỘT NGƯỜI TRONG MỘT GIẤY TỜ**

Ngày 09 tháng 02 năm 2026 (Ngày chín, tháng hai, năm hai ngàn không trăm hai mươi sáu).

Tại Ủy ban Nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi **Đặng Thị Thúy Thanh**, là chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi.

CHỨNG THỰC:

- Ông: **Lê Văn Dũng**, CCCD số: **051068017065**

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký/áp chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực: **134** quyển số **01/2026** SCT/CK,CD



**TUQ. CT UBND XÃ
CV. HĐND VÀ UBND**

Đặng Thị Thúy Thanh

Mẫu số 01. Đơn đề nghị giao đất/thuê đất/chuyển mục đích sử dụng đất/giao đất và
giao rừng/cho thuê đất và cho thuê rừng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 10 tháng 04 năm 2026.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm

1. Người đề nghị³: LÊ VĂN DUNG

Sinh năm 1968 ; CCCD.SS: 051068017065

LÊ THỊ THANH CHÌ

Sinh năm 1968 ; CCCD.SS: 051168010034

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Nam

3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm

4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., tỉnh...): số thửa 1380 tờ bản đồ 82

5. Diện tích đất (m²): 126 m² trong đó:

a) Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng
lúa (m²) (nếu có):

b) Diện tích đất phải bóc tách tầng đất mặt theo pháp luật về đất trồng lúa (m²) (nếu có):

6. Diện tích rừng (m²) (nếu có):

7. Đề sử dụng vào mục đích⁴: Đất ở

8. Thời hạn sử dụng đất: lâu dài

9. Xác định nhu cầu sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê
đất theo quy định (nếu có).

10. Cam kết sử dụng đất, sử dụng rừng đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của
pháp luật đất đai, pháp luật lâm nghiệp, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng
đất/tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng
lúa (nếu có); bóc tách tầng và sử dụng đất mặt đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có):

11. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Lê Thị Thanh Chì

Người làm đơn⁶

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Dùng
Lê Văn Dũng

Chì
Lê Thị Thanh Chì

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MIỄN, GIẢM TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm

Tôi tên là: LÊ VĂN DUNG Sinh năm: 1968

CMND/CCCD: 0510.68.017.065

Hiện cư trú tại: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Điện thoại: 0985 09 4567

Tôi đề nghị miễn (giảm) tiền sử dụng đất với lý do cụ thể như sau:

1. Lý do đề nghị miễn (giảm):

Thuộc đối tượng¹: Con đẻ của liệt sĩ

Phát sinh tiền sử dụng đất phải nộp do²:

Thông tin về thửa đất đang đề nghị miễn giảm:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

+ Diện tích: 12.6 m²; Số thửa: 1380; Số tờ bản đồ: 82

Nguồn gốc đất đề nghị miễn, giảm³:

Thông tin về các thửa đất khác (nếu có)

Thửa 1:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

+ Diện tích: 12.6 m²; Số thửa: 1380; Số tờ bản đồ: 82

Thửa 2:

+ Địa chỉ thửa đất xin miễn (giảm) tiền sử dụng đất:

+ Diện tích: ; Số thửa: ; Số tờ bản đồ:

2. Cam đoan của người sử dụng đất:

Tôi đã (chưa) được miễn, giảm tiền sử dụng đất: từ trước tới nay
chưa được hưởng miễn, giảm tiền sử dụng đất

Tôi đã (chưa) được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, xây tặng nhà tình nghĩa, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước không thu tiền sử dụng đất, hỗ trợ kinh phí sửa chữa nhà ở:.....

Tôi cam đoan những điều trình bày trên là đúng sự thật và sử dụng thửa đất được miễn, giảm để ổn định nơi ở lâu dài, nếu gian dối tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

3. Tài liệu gửi kèm: (ghi rõ tên tài liệu, bản chính hay bản sao)

- (1).....
 (2).....
 (3).....
 (4).....

Nguyễn Nghiêm, ngày ..8... tháng...4...năm 2026

Người đề nghị miễn giảm

(Ký tên ghi rõ họ, tên)

Dũng
 Lê Văn Dũng

**XÁC NHẬN CỦA UBND
 XÃ, PHƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

(Áp dụng đối với hộ gia đình, cá nhân trừ chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI

1. Người nộp thuế:

[04] Họ và tên: LÊ VĂN DUNG

[05] Ngày/tháng/năm sinh: 1968

[06] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[07] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD (trường hợp cá nhân chưa có MST): 051068017065

[08] Ngày cấp: 15-8-2021 [09] Nơi cấp: CCSQ LHC V.T.TX-H

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: [10.2] Đường/phố:

[10.3] Tổ/thôn: Hợp An [10.4] Phường/xã/thị trấn: Nguyễn Ngọc Lâm

[10.5] Quận/huyện: [10.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế:

[12] Điện thoại:

2. Đại lý thuế (nếu có):

[13] Tên đại lý thuế:

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: Ngày:

3. Thừa đất chịu thuế:

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/ SĐDCN (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ
01	<u>Lê Văn Dung</u>		<u>051068017065</u>	
<u>2</u>	<u>Lê Thị Thanh Chi</u>		<u>051168010034</u>	

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: [17.2] Đường/ phố: Đường Quốc lộ 24 Km 58'5

[17.3] Tổ/thôn: Hợp An [17.4] Phường/xã/thị trấn: Nguyễn Ngọc Lâm

[17.5] Quận/huyện: [17.6] Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

[18] Là thửa đất duy nhất: ☒

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện):

[20] Đã có giấy chứng nhận: ☒

[20.1] Số giấy chứng nhận: AA..... [20.2] Ngày cấp: 17-3-2026

[20.3] Thửa đất số: 13.8.0..... [20.4] Tờ bản đồ số: 8.2.....

[20.5] Diện tích: 12.6m²..... [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 12.6m².....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định:

[21.3] Hạn mức (nếu có):

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm:

[22] Chưa có giấy chứng nhận: ☐

[22.1] Diện tích: m² [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng:

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất:

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất:

4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):

[25.1] Loại nhà: [25.2] Diện tích: [25.3] Hệ số phân bổ:

5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 8... tháng 4... năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Dùng
Lê Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm ...

[02] Lần đầu: ☐

[03] Bổ sung lần thứ:...

☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế

LÊ VĂN DUNG

[05] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

051168017065

[07] Địa chỉ:

Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Ngọc仁

[08] Quận/huyện:

[09] Tỉnh/Thành phố:

Quảng Ngãi

[10] Điện thoại:

[11] Fax:

[12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:

ngày

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): 1380; Tờ bản đồ số: 82

1.2. Địa chỉ thửa đất:

1.2.1. Số nhà: Tòa nhà: Ngõ/Hẻm:

Đường/Phố: Thôn/xóm/ấp: Hiệp An

1.2.2. Phường/xã: Nguyễn Ngọc仁

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: Quảng Ngãi

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường Quốc lộ 24 Km 3

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở

1.5. Diện tích (m²): 126 m²

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày tháng năm

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: Loại nhà: Hạng nhà:

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: Địa chỉ dự án, công trình:

Kết cấu: Số tầng nổi: Số tầng hầm:

Diện tích sở hữu chung (m²): Diện tích sở hữu riêng (m²):2.2. Diện tích nhà (m²):Diện tích xây dựng (m²):Diện tích sàn xây dựng (m²):

2.3. Nguồn gốc nhà:

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày tháng năm

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng ☐, nhận thừa kế ☐, nhận tặng cho ☐ (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Lê Văn Dũng		051068017065	
2	Lê Thị Thanh Thu		051168010034	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

.....

.....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., ngày 8 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

hoặc

TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký
điện tử)

Dũng

Lê Văn Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ☐
[02] Lần đầu ☐ [03] Bổ sung lần thứ ☐

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): LÊ VĂN DUNG

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nguyên

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0985094567 Fax: email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nguyên Thị xã, tỉnh

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Quảng Ngãi

1.7. Điện thoại: Fax: Email:

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số : ngày

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai),
gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.1. Địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp An
Số nhà Ngõ (ngách, hẻm, ...) Đường phố phường (xã, thị trấn) Nguyễn Nguyên
Quận (Thị xã) Tỉnh (Thành phố) Quảng Ngãi

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): Đường Quốc Lộ 24 km 58' 5

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất:

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất:

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất: (m²)

4.1. Đất ở tại nông thôn: 126m m²

a) Trong hạn mức giao đất ở:m²

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

..., Ngày...9... tháng...4... năm...2026

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))

Đặng Văn Dũng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc lựa chọn thửa đất để áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất)

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm;
- Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi.

I. THÔNG TIN NGƯỜI CAM KẾT

Tôi tên là: LÊ VĂN DUNG Năm sinh: 1968 Số CCCD: 051068017065 cấp ngày 15/8/2021 tại CCSD LHC VT TXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Tôi tên là: LÊ THỊ THÁNH (H) Năm sinh: 1968 Số CCCD: 051168010034 cấp ngày 26/8/2021 tại CCSD LHC VT TXH

Địa chỉ thường trú: Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Là người sử dụng đất đối với thửa đất số: 1380, tờ bản đồ số: 82, địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm.

II. THÔNG TIN THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Thửa đất số: 1380; Tờ bản đồ số: 82

Địa chỉ thửa đất: Thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi

Diện tích đề nghị chuyển mục đích: 126 m².

III. NỘI DUNG CAM KẾT

Nay tôi làm Bản cam kết này để đề nghị cơ quan nhà nước xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 10 Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Tôi xin cam kết các nội dung sau đây:

1. Tôi nhận thức rõ rằng chính sách tính tiền sử dụng đất nêu trên chỉ được áp dụng một lần cho một hộ gia đình, cá nhân và chỉ trên 01 thửa đất do tôi lựa chọn, theo đúng quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết Nghị quyết 254/2025/QH15.

2. Tôi cam kết thửa đất nêu trên là thửa đất duy nhất do tôi tự nguyện lựa chọn để được áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo quy định nêu trên, tính từ ngày 01/8/2024.

3. Tôi cam kết rằng:

- Trước đây tôi chưa từng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền áp dụng chính sách tính tiền sử dụng đất theo cơ chế này đối với bất kỳ thửa đất nào khác trên phạm vi toàn quốc.

- Trường hợp tôi có nhiều thửa đất tại nhiều địa phương khác nhau, tôi không lựa chọn các thửa đất đó để áp dụng chính sách này.

4. Tôi hiểu rõ và chấp hành quy định tại đoạn 2 khoản 2 Điều 6 Nghị định số 50/2026/NĐ-CP:

Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát hiện tôi đã từng được áp dụng chính sách này nhưng vẫn tiếp tục đề nghị lựa chọn thửa đất khác để hưởng chính sách, thì:

- Cơ quan thuế sẽ tính lại tiền sử dụng đất bằng 100% chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất nông nghiệp tại thời điểm chuyển mục đích;

- Tôi phải nộp bổ sung toàn bộ số tiền sử dụng đất chênh lệch;

- Đồng thời phải nộp khoản tiền tương đương mức chậm nộp tiền sử dụng đất tính từ thời điểm có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến thời điểm bị phát hiện vi phạm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

5. Tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của nội dung cam kết này. Nếu có sai phạm, tôi đồng ý để cơ quan nhà nước xử lý theo đúng quy định pháp luật mà không khiếu nại, khiếu kiện.

Tôi đề nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

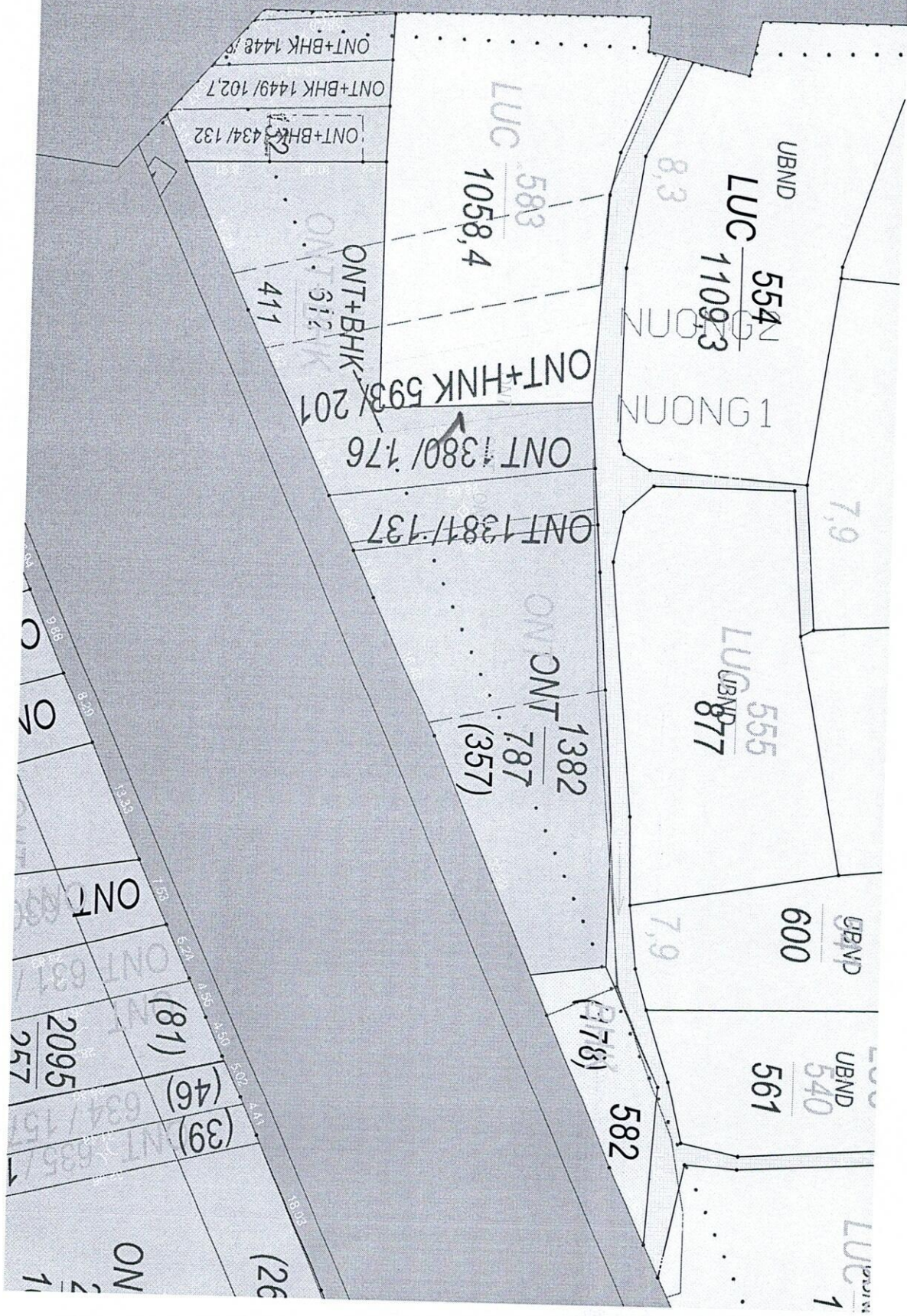
....., ngày 10 tháng 4 năm 2026

Người cam kết

(Ký và ghi rõ họ tên)

Dũng
Lê Văn Dũng

Chị
Lê Thị Thanh Chị



BIÊN BẢN
"Về việc kiểm tra thực địa để thực hiện việc
chuyển mục đích sử dụng đất"

Hôm nay, ngày 22 tháng 4 năm 2026, tại thửa đất số: 1380, tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích: 176 m² (Đất ở 50m², đất trồng cây hằng năm khác (lâu năm) 126m²), chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Kinh Tế:

- Ông Chức vụ:
- Ông Bùi Một Chức vụ: Chuyên viên

2. Thôn Trưởng thôn: Hiệp An

- Ông (bà).....

3. Hộ gia đình, cá nhân xin chuyển mục đích:

- Ông (bà): Lê Văn Dũng
- Ông (bà): Lê Thị Thanh Chi

4. Nội dung kiểm tra:

a. Về hiện trạng thửa đất như sau:

- Xây dựng nhà:
- Trên đất trồng cây:.....
- Đường đi: *Giáp QL 24 (Đường cấp nước Cao tốc)*
- Vị trí: ; Đường phố/khu vực:

.....

b. Về nhu cầu sử dụng đất: Diện tích đất ở không đủ để tách thửa và xây dựng nhà ở. Nay công dân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sử dụng vào mục đích đất ở để xây dựng nhà ở. Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã xem xét cho phép được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hằng năm khác (cây lâu năm) sang đất ở nông thôn (ONT) với diện tích 126 m² tại thửa đất số 1380, tờ bản đồ số 82, Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số ... xã Phở Phở Phong).

c. Sơ đồ thửa đất, diện tích xin chuyển mục đích:



Diện tích xin chuyển mục đích: **126m²**

5. Ý kiến khác:

.....
.....

6. Ý kiến chủ sử dụng đất: Thống nhất chuyển mục đích sử dụng đất 126m² từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Biên bản lập xong có thông qua và thống nhất ký tên./.

TRƯỞNG THÔN

Thanh
Huyệh ngợc Thanh

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

(hoặc người người đại diện theo pháp luật)

chị
Lê Thị Lan Anh chị

