

Số: 87/BC-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 04 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Thi; địa chỉ thửa đất: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp chứng nhận quyền sử dụng đất của gồm:

- Đơn đăng ký đất đai;
- Tờ khai trước bạ...;
- Giấy uỷ quyền.

3. Kết quả kiểm tra

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận 01 hồ sơ của ông Huỳnh Văn Thi, địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm (Mã số hồ sơ: H48.208-260211-0002).

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 383, tờ bản đồ số 91 (Bản đồ đo đạc năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 31 xã Phổ Phong cũ).

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực địa và biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 383, tờ bản đồ số 91 (Bản đồ đo đạc

năm 2006) Xã Nguyễn Nghiêm (nguyên là tờ bản đồ số 31 xã Phổ Phong cũ):

Nguyên thửa đất này một phần được chia đất theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Đặng Thị Sáu, nhưng bị sa bồi thủy phá nên hộ bà Sáu không canh tác được; khoảng năm 2006, vợ chồng ông Huỳnh Văn Thi tới chiếm để cải tạo và canh tác. Hiện trạng: đang trồng keo, không tranh chấp, đất thuộc quy hoạch Đường cao tốc Kon Tum - Quảng Ngãi.

Từ các căn cứ nêu trên thì cho thấy ông Thi đã chiếm một phần đất đã chia theo Nghị định 64/CP chứ không phải khai hoang như ông đã kê khai; ngoài ra, thửa đất này đã được quy hoạch Đường cao tốc Kon Tum - Quảng Ngãi. Vì vậy, hồ sơ của ông Huỳnh Văn Thi không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Huỳnh Dân, địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ(Trình).

**K.T. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**PHÒNG
KINH TẾ**

Phạm Thanh Thê