

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v tham gia ý kiến về việc
giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án
thành phần bồi thường, GPMB
đường sắt tốc độ cao

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 4096/SXD-KHĐT ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến đối với nội dung giao các địa phương (*có dự án đi qua địa bàn*), Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư của các dự án thành phần thuộc Dự án nhằm đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam, đoạn qua địa bàn tỉnh, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

1. Đánh giá nguồn lực và điều kiện thực tế của địa phương

Dự án đường sắt tốc độ cao là dự án trọng điểm quốc gia có quy mô bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) cực kỳ lớn, tính chất kỹ thuật – pháp lý đặc biệt phức tạp. Qua đối chiếu, rà soát năng lực thực tế của bộ máy chính quyền và đơn vị sự nghiệp trực thuộc cấp xã sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức theo mô hình mới, UBND Xã Nguyễn Nghiêm nhận thấy địa phương gặp phải những hạn chế, bất cập lớn sau:

- Về nhân sự và năng lực chuyên môn thực tế:

+ Đội ngũ công chức mỏng: Cơ cấu công chức tại Xã Nguyễn Nghiêm hiện nay rất mỏng, chủ yếu phải kiêm nhiệm nhiều đầu việc quản lý nhà nước trên địa bàn, không có biên chế chuyên trách chuyên sâu để điều hành dự án đầu tư công quy mô lớn. Mặt khác, toàn bộ số nhân sự này đều có chuyên môn thuần túy về quản trị hành chính, hoàn toàn không có chuyên môn, bằng cấp hay chứng chỉ hành nghề về kỹ thuật xây dựng, quản lý dự án, đấu thầu theo quy định khắt khe của Luật Xây dựng và Luật Đầu tư công.

- Về tính bất khả thi khi thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư: Với một bộ máy hành chính cấp xã mỏng thì việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư một phân đoạn thuộc dự án trọng điểm quốc gia là hoàn toàn quá tải và quá tầm. Cấp xã không thể có đủ năng lực pháp lý và nhân sự để tự tổ chức lập hồ sơ mời thầu, đánh giá thầu, quản lý chất lượng thi công và kiểm soát dòng vốn bồi thường lên đến hàng nghìn tỷ đồng. Việc giao cấp xã làm chủ đầu tư các dự án thành phần có thể phát sinh nhiều khó khăn trong quá trình tổ chức thực hiện, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân, tiến độ giải phóng mặt bằng và chất lượng quản lý dự án.

2. Kiến nghị không đảm nhận nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án thành phần

Với tổng mức đầu tư dự án bồi thường toàn tỉnh lên đến **11.099 tỷ đồng**, việc chia nhỏ các dự án thành phần giao về cho cấp xã làm chủ đầu tư sẽ tiềm ẩn nhiều rủi ro gây tắc nghẽn tiến độ và phá vỡ tính đồng bộ của toàn tuyến. Để đảm bảo nguyên tắc “*địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm*” được thực thi hiệu quả, đúng người, đúng năng lực và an toàn pháp lý, UBND Xã Nguyễn Nghiêm kính đề nghị Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh phương án tổ chức thực hiện như sau:

- Không giao UBND cấp xã thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư đối với các dự án thành phần thuộc Tiểu dự án bồi thường, GPMB và tái định cư của dự án đường sắt tốc độ cao.

- Phương án đề xuất: Giao toàn bộ công tác chủ đầu tư dự án bồi thường, GPMB và tái định cư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

Cơ sở đề xuất: Đơn vị này là lực lượng quản lý dự án chuyên nghiệp cấp tỉnh, có đủ tư cách pháp nhân, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng và kinh nghiệm thực tế. Hiện tại, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh đã được bố trí 500 tỷ đồng vốn năm 2026 và đang triển khai các thủ tục cho các khu tái định cư. Việc tập trung đầu mối về một đơn vị chuyên trách cấp tỉnh sẽ bảo đảm tính thống nhất, xử lý nhanh các vướng mắc liên địa phương, đồng thời đẩy nhanh tốc độ giải ngân (*khắc phục triệt để tình trạng tỷ lệ giải ngân toàn tỉnh hiện nay vẫn đang là 0 đồng*).

3. Cam kết trách nhiệm của địa phương

Mặc dù kiến nghị không đảm nhận vai trò chủ đầu tư dự án đầu tư công, UBND Xã Nguyễn Nghiêm ý thức rõ trách nhiệm chính trị của địa phương đối với dự án trọng điểm quốc gia. UBND xã cam kết sẽ huy động toàn bộ hệ thống chính trị phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh và các cơ quan liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án; bảo đảm thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, xác nhận nguồn gốc đất, hỗ trợ kiểm đếm và giải phóng mặt bằng trên địa bàn theo đúng quy định.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến kính gửi Sở Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, CV_{Ngân}.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực