

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với ông Hán Thanh Thiệm,
địa chỉ: Thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Xét hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất của ông Hán Thanh Thiệm, địa chỉ: thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm; Công văn số 79/VHXXH ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Phòng Văn hoá – Xã hội Xã Nguyễn Nghiêm về việc ý kiến đối với hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất của các đối tượng chính sách là thương

binh; Công văn số 736/TCS3-QLTK ngày 03 tháng 5 năm 2026 của Thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi về việc xác nhận đối tượng thuộc diện chính sách, người có công với cách mạng đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 126/TTr-PKT ngày 08/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép giảm tiền sử dụng đất đối với ông Hán Thanh Thiệm, địa chỉ: Thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi là đối tượng đang hưởng trợ cấp ưu đãi Thương binh suy giảm khả năng lao động 35%, số hồ sơ: 42119, được giảm 70% tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ.

Diện tích đất được giảm tiền sử dụng đất: 300m² (không quá 300m²) thuộc thửa đất số 1414, tờ bản đồ số 12 Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tính toán số tiền sử dụng đất mà ông Hán Thanh Thiệm được giảm và thực hiện thông báo số tiền sử dụng đất được giảm.

Phòng Văn Hoá - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các Phòng: Kinh tế, Văn hóa và Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII; Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi; các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hán Thanh Thiệm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND Xã;
- Lưu: VT, HS(Một, Trung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao