

Số: /QĐ-UBND Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Huệ, ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Nghĩa, ông Phan Đình Tân, địa chỉ thửa đất tại Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 02/TTr-PKT ngày 14 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Huệ, ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Nghĩa,

ông Phan Đình Tân, có số phát hành AA 02697505, số vào sổ cấp GCNQSD đất số CX 15 do UBND Xã Nguyễn Nghiêm cấp ngày 31/12/2025 tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 100, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Cấp sai đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cá nhân, cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm giao Quyết định này cho ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Huệ, ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Nghĩa, ông Phan Đình Tân.

2. Ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Huệ, ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Nghĩa, ông Phan Đình Tân, chịu trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này cho UBND Xã Nguyễn Nghiêm (*qua Phòng Kinh tế*) để giao lại cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu tại khoản 2 Điều này, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hoá – Xã hội Xã Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý kể từ ngày ban hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Huệ, ông Phan Đình Trí, bà Phan Thị Duy Nghĩa, ông Phan Đình Tân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND& UBND;
- Lưu: VT.CV_{Trung}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao