

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho Ông Phan Đình Trí, Bà Phan Thị Duy Huệ, Ông Phan Đình Trí,
Bà Phan Thị Duy Nghĩa, Ông Phan Đình Tân, địa chỉ thửa đất tại
Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: UBND Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Sau khi kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đối chiếu với điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, mục XV Mục C Phần V Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp; Phòng Kinh tế xét thấy đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Phan Đình Trí, Bà Phan Thị Duy Huệ, Ông Phan Đình Trí, Bà Phan Thị Duy Nghĩa, Ông Phan Đình Tân, có số phát hành AA 02697505, sổ vào sổ cấp GCNQSD

đất số CX 15 do UBND Xã Nguyễn Nghiêm cấp ngày 31/12/2025 tại thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 100, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do thu hồi: Cấp sai đối tượng sử dụng đất.

Kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP_{Thẻ}, CV;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, CV_(Trung).



Bùi Hoàng Phương Thủy