

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai diện tích giảm và hình thể thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Lê, thường trú tại thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 16/12/2025; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII thực hiện kiểm tra đo đạc, chỉnh lý đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Lê tại thửa đất số 209 (thửa đất được đo đạc chỉnh lý từ thửa đất số 48 và thửa 112), tờ bản đồ số 109, Xã Nguyễn Nghiêm, diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý 1.398m² (Đất ONT 400m²; Đất HNK 998m²).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Năm 2005, hộ ông Nguyễn Ngọc Dữ và bà Phạm Thị Lê được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu tại thửa đất số, tờ bản đồ, địa chỉ thửa đất thôn Vạn lý, xã Phổ Phong, diện tích 1.590m² (Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây lâu năm khác 1.190m²). Giấy CNQSD đất có số phát hành AĐ 785021; Số vào sổ H. 04259 ngày 25/12/2005.

Ngày 08/11/2006, bà Phạm Thị Lê và ông Nguyễn Ngọc Dữ được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi GCNQSD đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 109 Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích 793m² (Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 393m²). Giấy CN có số phát hành AH 791513, số vào sổ H 07892. Trong quá trình ông Nguyễn Ngọc Dữ và bà Phạm Thị Lê quản lý, sử dụng thì vào năm 2016, UBND huyện Đức Phổ thu hồi 14m² đất trồng cây hàng năm khác để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 được Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận tại trang 4 của Giấy CNQSD đất vào ngày 20/12/2016. Năm 2021, bà Phạm Thị Lê thực hiện nhận thừa kế QSD đất và được Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác nhận trang 4 của Giấy CNQSD đất vào ngày 23/6/2021. Trong quá trình bảo quản giấy CNQSD đất bà Phạm Thị Lê đã làm mất giấy CNQSD đất nêu trên. UBND Xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Thông báo số 167/TB-UBND ngày 17/11/2025 về việc niêm yết công khai mất Giấy CNQSD đất của bà Phạm Thị Lê và cũng đã kết thúc công khai.

Hiện nay bà Phạm Thị Lê thực hiện đề nghị cấp đổi lại Giấy CNQSD đất. Sau khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII phối hợp Phòng Kinh tế kiểm tra đo đạc thực tế hiện trạng hiện nay bà Phạm Thị Lê đang quản lý sử dụng và sao lục hồ sơ cấp GCN lần đầu của bà Phạm Thị Lê vào năm 2005. Qua

đo đạc, chỉnh lý thì diện tích thực tế hiện nay bà Phạm Thị Lê đang quản lý, sử dụng tại thửa đất 259, tờ bản đồ số 109 với diện tích là 1.398m², giảm 192m² đất trồng cây hằng năm khác so với diện tích được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất năm 2005 và tăng 605m² đất trồng cây hằng năm khác so với Giấy CNQSD đất được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi vào năm 2006.

Diện tích giảm 192m² là do việc đo đạc và tính toán diện tích vào năm 2005 có sự sai sót và năm 2016 đã thu hồi 14m² để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24. Diện tích tăng 605m² đất trồng cây hằng năm khác so với Giấy CNQSD đất được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi năm 2006 là do năm 2006, khi đo đạc bản đồ theo Chương trình đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn đã đo đạc có sự sai sót về ranh giới thửa đất của bà Phạm Thị Lê nên đã tách một phần diện tích trong cùng thửa đất vườn ở đã được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho bà Phạm Thị Lê vào năm 2005 chứ bà Phạm Thị Lê không mua bán, chuyển nhượng hay lấn chiếm đất của tổ chức, cá nhân nào.

Về hình thể thửa đất hiện nay có ranh giới, mốc giới rõ ràng, tại thời điểm đo đạc, chỉnh lý các hộ liên kề đã thống nhất ký vào bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Để đảm bảo việc cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho bà Phạm Thị Lê đúng theo quy định. UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiến hành công khai về diện tích giảm, hình thể của thửa đất số 259, tờ bản đồ số 109 Xã Nguyễn Nghiêm tại Trụ sở UBND Xã Nguyễn Nghiêm và tại Nhà văn hóa thôn Vạn Trung trong thời gian là 15 ngày, kể từ ngày 14 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 28 tháng 01 năm 2026.

- Trong thời gian niêm yết công khai, cá nhân hay tổ chức nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi kiến nghị về UBND Xã Nguyễn Nghiêm (**qua Phòng Kinh tế**), để tổng hợp ý kiến và giải quyết theo đúng quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì về diện tích giảm, hình thể và bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất như đã nêu trên thì UBND Xã Nguyễn Nghiêm sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Lê theo quy định của pháp luật. Mọi kiến nghị, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNVPĐKĐĐKV VII;
- Thôn Trường thôn Vạn Trung; (Công khai)
- Lưu: VT. CV_{Trung}

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

