

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

Mẫu số: 17/ĐK
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
01	Ngô Văn Quý	Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm	Thôn Hiệp An, xã Nguyễn Nghiêm	83	1184	1.394	Năm 1975	Nguyên thửa này là của bà Nguyễn Thị Sâm, địa chỉ thôn Hiệp An, xã Phổ Phong cũ là mẹ ruột của ông Ngô Văn Quý sử dụng làm nhà ở trước năm 1975. Năm 2011, UBND huyện Đức Phổ đã công nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Sâm là người sử dụng đất tại Quyết định số 6686 ngày 19/10/2011 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Sâm thường trú tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong: thu hồi 254m ² (đất ở: 200m ² , đất vườn: 54m ²) để thực hiện dự án	Đất đang có nhà ở		Hiện tại không có tranh chấp	Theo quy hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở nông thôn.

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								nâng cấp, mở rộng Quốc Lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Km8 Phồ Phong; diện tích đất sau thu hồi còn lại 1.394m ² . Việc UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định thu hồi đất nêu trên thể hiện Nhà nước đã xác định bà Nguyễn Thị Sâm là người sử dụng đất hợp pháp, đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm thu hồi, làm căn cứ thực hiện bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. Năm 2016, bà Nguyễn Thị Sâm chết không để lại di chúc, giấy tờ gì. Ngày 23/8/2018 những người được hưởng tài sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Sâm để lại theo quy định của pháp luật đã lập Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế thống nhất cho ông Ngô Văn Quý được trọn quyền sử dụng và kê khai cấp Giấy CNQSD đất, đã				

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
								được UBND xã Phổ Phong chứng thực tại văn bản thỏa thuận phân chia di sản số 88 quyền 01 SCT/HĐGD ngày 23/8/2018. Từ đó ông Ngô Văn Quý quản lý, sử dụng ở, canh tác ổn định cho đến nay.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/01/2026, đến hết ngày 28/01/2026.

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyễn Nghiêm; Nhà sinh hoạt văn hóa thôn Hiệp An.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyễn Nghiêm để được giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Thanh Thao