

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Văn Minh, địa chỉ thửa đất tại Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo Bản án số 02/2025/HC-PT ngày 25/7/2025 của Toà phúc thẩm toà án nhân dân tối cao tại Đà Nẵng về việc: “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Mai Văn Minh, địa chỉ thửa đất tại Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo 194/TB-UBND ngày 16/12/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm Yêu cầu giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có Số phát hành BR 118830, Số vào sổ cấp GCNQSD đất số CH.01227 do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 31/12/2014 tại thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 43, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là tờ bản đồ 103 Xã Nguyễn Nghiêm), đã cấp cho ông Mai Văn Minh;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 327/PKT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Mai Văn Minh ngày 31/12/2014, có số phát hành BR 118830, Số vào sổ cấp GCNQSD đất số CH.01227 do UBND huyện Đức Phổ tại thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 43, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ (nay là tờ bản đồ 103 Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi.

Lý do hủy: Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận theo Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc thu hồi Giấy CNQSD đất đã cấp cho ông Mai Văn Minh, địa chỉ thửa đất tại Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cá nhân, cơ quan, đơn vị thực hiện việc thu hồi, cụ thể như sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII có trách nhiệm thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, Bộ Nông nghiệp và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Phòng Văn hoá – Xã hội Xã Nguyễn Nghiêm có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII và ông Mai Văn Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Thi hành án dân sự tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, CV_(Trình).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao