

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết hồ sơ của ông Trần Quang Truyền,
địa chỉ: Thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm**

Ngày 12/09/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Trần Quang Truyền, địa chỉ: thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm (mã số hồ sơ: H48.208-250912-0008) với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phở Nhon cũ (nay là tờ bản đồ số 32 Xã Nguyễn Nghiêm).

Sau khi xem xét hồ sơ và báo cáo của Phòng Kinh tế số 116/PKT ngày 26 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Thửa đất do ông Trần Quang Truyền kê khai, đăng ký không phù hợp với hồ sơ địa chính năm 2006 đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm (thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 xã Phở Nhon cũ, **tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, loại đối tượng: UBS**, diện tích 1.330,0 m²). Ngoài ra, qua xem xét kết quả xác minh thực tế và ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc ngày 28/10/2025 cho rằng khu đất nêu trên (khu vực này thường gọi theo tục danh là Bao Làng) thuộc phạm vi đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024 thì các thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 Xã Nguyễn Nghiêm thuộc trường hợp không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Từ các căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Trần Quang Truyền không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Mời ông Trần Quang Truyền đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ và thực hiện cho đảm bảo yêu cầu.

Ông Trần Quang Truyền có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND Xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHCC xã;
- Ông Trần Quang Truyền;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

