

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hoa,
địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm**

Ngày 28/08/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hoa, địa chỉ: thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm. Mã số hồ sơ: H48.208-250825-0032; với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 33 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phổ Nhơn cũ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm).

Sau khi xem xét hồ sơ và báo cáo của Phòng Kinh tế số 111/BC-PKT ngày 26 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra thực địa, biên bản xác minh xác minh nguồn gốc đất và quá trình sử dụng đất thì thửa đất số 30, tờ bản đồ số 33 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phổ Nhơn cũ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm): Có nguồn gốc đất là đất do UBND xã quản lý. Khoảng năm 1980, 1981 ông Huỳnh Kim Quang đã đến chiếm đất của UBND xã để xây dựng nhà ở. Năm 1998, UBND xã đã tổ chức cưỡng chế tháo dỡ nhà ở của ông Huỳnh Kim Quang để trả lại mặt bằng cho việc xây dựng hệ thống đường dây điện 110Km (Đức Phổ - Phổ Nhơn). Do đó thửa đất này là của Nhà nước quản lý, không phải của ông Nguyễn Văn Hoa khai phá.

Từ các căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Nguyễn Văn Hoa không đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

Mời ông Nguyễn Văn Hoa đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ và thực hiện cho đảm bảo yêu cầu.

Ông Nguyễn Văn Hoa có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT – UBND Xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHCC xã;
- Ông Nguyễn Văn Hoa;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

