

Số: 116/BC-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 26 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quang Truyền, tại thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 thuộc thôn Phước Lợi

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Quang Truyền gồm:

- Đơn đăng ký đất đai;
- Tờ khai trước bạ.
- Sơ đồ thửa đất và đơn xin xác nhận ghi ngày 10/9/2025 do người đăng ký đất đai cung cấp.

3. Kết quả kiểm tra

Ngày 12/9/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Trần Quang Truyền, địa chỉ: thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm. Mã số hồ sơ: H48.208-250912-0008; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 24/10/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phô Nhơn cũ (nay là tờ bản đồ số 32 Xã Nguyễn Nghiêm).

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Thửa đất do ông Trần Quang Truyền kê khai, đăng ký không phù hợp với hồ sơ địa chính năm 2006 đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm (thửa đất số 1335, tờ bản đồ số 32 xã Phổ Nhơn cũ, **tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, loại đối tượng: UBS**, diện tích 1.330,0 m²). Ngoài ra, qua xem xét kết quả xác minh thực tế và ý kiến của các thành viên tham dự buổi làm việc ngày 28/10/2025 cho rằng khu đất nêu trên (*khu vực này thường gọi theo tục danh là Bao Làng*) thuộc phạm vi đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý theo Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị tiếp tục tra cứu, rà soát hồ sơ theo Chỉ thị 09 để giải quyết đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho những người sử dụng đất thuộc khu vực tục danh Bao Làng nêu trên.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Trần Quang Truyền, địa chỉ: thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (*kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ*).

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ (Trình).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**PHÒNG
KINH TẾ**

Phạm Thanh Thử