

UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 284 /PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 16 tháng 12 năm 2025

V/v cung cấp thông tin điều kiện cấp nước, thoát nước đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Huỳnh Ngọc Bích và bà Đỗ Thị Thanh Lài.

Kính gửi: UBND Xã Nguyễn Nghiêm.

Phòng Kinh tế nhận được Công văn số 1798/CNKVVII ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII về việc xác nhận điều kiện tách thửa đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Huỳnh Ngọc Bích và bà Đỗ Thị Thanh Lài, địa chỉ thửa đất Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra, rà soát về các quy hoạch trên địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII, Phòng Kinh tế có ý kiến như sau:

- Đối với trường hợp của ông Huỳnh Ngọc Bích và bà Đỗ Thị Thanh Lài, địa chỉ: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị tách thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04 bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích 1685,0m² (Đất ONT: 400m²; Đất HNK: 1285m²) được Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất vào ngày 30/09/2025 có số phát hành AA 04199556, số vào sổ VP 3176.

+ Về hệ thống cấp nước sinh hoạt: Tại khu vực này chưa có hệ thống cấp nước sạch, hộ dân đang thực hiện sử dụng nước bằng hình thức truyền thống là giếng đào và giếng đóng.

+ Về hệ thống thoát nước mưa: Tại khu vực này chưa có hệ thống mương thoát nước nên thoát nước mưa theo hình thức truyền thống nước được thoát từ vùng cao chảy qua vùng thấp.

+ Về Quy hoạch: Khu vực này không có quy hoạch phân khu hay quy hoạch chi tiết 1/500.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin của Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm về hiện trạng cấp nước, thoát nước và quy hoạch đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Huỳnh Ngọc Bích và bà Đỗ Thị Thanh Lài. Các thông tin nêu trên được cung cấp để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu

vực VII xem xét, đối chiếu và thực hiện việc thẩm định hồ sơ tách thửa đất cho ông Huỳnh Ngọc Bích và bà Đỗ Thị Thanh Lài theo đúng quy định.

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm không có thẩm quyền quyết định việc tách thửa, chỉ cung cấp thông tin để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII có cơ sở xem xét, thẩm định theo đúng quy định.

Kính đề nghị UBND các xã Nguyễn Nghiêm ban hành Công văn có ý kiến đối với các nội dung theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII./.

(có dự thảo Công văn kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT (KT) UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng KT;
- Lưu VT, CV_(Trung).

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thanh Thử