

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v cung cấp thông tin về hiện
trạng cấp nước, thoát nước đối
với hồ sơ tách thửa đất của ông
Huỳnh Văn Nhân và bà
Huỳnh Thị Nghĩa.

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh Khu vực VII.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm được Công văn số 1797/CNKVVII ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII về việc xác nhận điều kiện tách thửa đất để làm cơ sở thực hiện thủ tục tách thửa đất cho ông Huỳnh Văn Nhân và bà Huỳnh Thị Nghĩa địa chỉ thửa đất Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Công văn số 285/PKT ngày 16/12/2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

- Đối với trường hợp của ông Huỳnh Văn Nhân và bà Huỳnh Thị Nghĩa, địa chỉ: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị tách thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích 3180m² (Đất ONT: 400m²; Đất HNK: 2780,0m²) được Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CNQSD đất vào ngày 19/06/2025 có số phát hành AA 02713708, số vào sổ VP 13338.

+ Về hệ thống cấp nước sinh hoạt: Tại khu vực này chưa có hệ thống cấp nước sạch, hộ dân đang thực hiện sử dụng nước bằng hình thức truyền thống là giếng đào và giếng đóng.

+ Về hệ thống thoát nước mưa: Tại khu vực này chưa có hệ thống mương thoát nước nên thoát nước mưa theo hình thức truyền thống nước được thoát từ vùng cao chảy qua vùng thấp.

+ Về Quy hoạch: Khu vực này không có quy hoạch phân khu hay quy hoạch chi tiết 1/500.

Trên đây là nội dung cung cấp thông tin UBND Xã Nguyễn Nghiêm về hiện trạng cấp nước, thoát nước và quy hoạch đối với hồ sơ tách thửa đất của ông Huỳnh Văn Nhân và bà Huỳnh Thị Nghĩa. Các thông tin nêu trên được cung cấp để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII

xem xét, đối chiếu và thực hiện việc thẩm định hồ sơ tách thửa đất cho ông Huỳnh Văn Nhân và bà Huỳnh Thị Nghĩa theo đúng quy định.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm không có thẩm quyền quyết định việc tách thửa, chỉ cung cấp thông tin để Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Khu vực VII có cơ sở xem xét, thẩm định theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, CV_(Trung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao