

UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM
PHÒNG KINH TẾ

Số: 115/TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 2 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn (đoạn qua Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 10 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ trưởng bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (*đợt 9 lần 1*) thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025. Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 299/TTr-BQL ngày 11/11/2025. Phòng Kinh tế xã kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh một phần Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) để thực hiện dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ từ: “Thu hồi 4.020,9m² (*trong đó: 200m² đất ONT; 3.820,9m² đất BHK*) của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 3 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 54 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong)” thành “ Thu hồi 4.020,9m² (*trong đó: 400m² đất ONT; 3.620,9m² đất BHK*) của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự, thuộc thửa đất số 93, tờ bản đồ số 3 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 54 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong)”(nay là tờ bản đồ số 114 Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

Các nội dung khác còn lại tại Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ vẫn giữ nguyên không điều chỉnh.

- Lý do điều chỉnh:

Theo yêu cầu, nguyện vọng của hộ dân về việc thu hồi hết diện tích đất ở để thực hiện dự án

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm kính trình UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế; CV(Trung);
- Lưu: VT.



Phạm Thanh Thể

