

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 và Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ để thực hiện xây dựng dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn (đoạn qua Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)

Kính gửi: Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 10 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Bộ trưởng bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi, thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 vào

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tín, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi (đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Quận), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 (phương án đợt 2, điều chỉnh, bổ sung)

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Giao thông tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 316/TTr-BQL ngày 24/11/2025. Phòng Kinh tế xã kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Tín, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ; Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi (đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Quận) để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Trường hợp của Ông Nguyễn Tín:

Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 07/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ từ: “Thu hồi 224,5m² đất LUC của ông Nguyễn Tín, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 12 – Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn)” thành “ Thu hồi 224,5m² đất LUC của ông Nguyễn Thế Ba (chết) người đại diện là ông Nguyễn Tín, thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 2 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 59, tờ bản đồ số 12 – Bản đồ địa chính Xã Nguyễn Nghiêm)”.

2. Trường hợp của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi:

Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ từ: “Thu hồi 605m² (Trong quy hoạch là

423,9m², ngoài quy hoạch là 181,1m²) đất BHK của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi (đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Quận), thuộc thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 3 – bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 22 – Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn)” thành “ Thu hồi 605m² (Trong quy hoạch là 423,9m², ngoài quy hoạch là 181,1m²) đất BHK của ông Thạch Cảnh Minh Thanh (chết) bà Nguyễn Thị Quận đại diện đồng thừa kế, thuộc thửa đất số 1119, tờ Bản đồ số 3 (nguyên là thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 22 – Bản đồ địa chính Xã Nguyễn Nghiêm)”.

3. Lý do điều chỉnh:

Trong quá trình ban hành Quyết định thu hồi đất có sự sai sót tên chủ sử dụng của thửa đất (Kết quả xác minh hồ sơ thừa kế và tranh chấp của hộ dân có sự thay đổi)

Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm kính trình UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét, giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế; CV(Trung);
- Lưu: VT.



Phạm Thanh Thế

