

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hình thể thửa đất, diện tích giảm, thửa đất đối với hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hộ bà Lê Thị Năm, thường trú tại thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 05/08/2025; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất và Trích lục bản đồ Địa chính ngày 08/08/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII thực hiện kiểm tra tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 93 Xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 906m² (Đất ONT 400m²; Đất HNK 506m²) của Hộ bà Lê Thị Năm, thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 08/11/2006, Hộ bà Lê Thị Năm được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất, số phát hành AG 413791, số vào sổ H 01728, tại thửa đất số 436, tờ bản đồ 33(bản đồ 2006), diện tích 906m² (Đất ONT 400m²; Đất HNK 506m²).

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII đã phối hợp phòng Kinh tế kiểm tra đo đạc thực tế hiện trạng hiện nay Hộ bà Lê Thị Năm đang quản lý sử dụng thửa 479, tờ bản đồ số 93, Xã Nguyễn Nghiêm, và sao lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu năm 2002 tại chi nhánh. Hộ bà Lê Thị Năm được cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 852, tờ bản đồ 02, diện tích 1090m² (Đất ONT 400m²; Đất HNK 690m²)

Qua đo đạc chỉnh lý thì diện tích thực tế hiện nay Hộ bà Lê Thị Năm đang quản lý, sử dụng tại thửa đất 479, tờ bản đồ số 93 với diện tích là 1018m² giảm 72m² đất trồng cây hàng năm khác so với diện tích được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất vào ngày 08/11/2006. Diện tích giảm và hình thể thửa đất có sự thay đổi này là do trước đây năm 2003 Hộ bà Lê Thị Năm được cấp thửa 852, tờ bản đồ số 2, đến năm 2006 cấp đổi lại thửa 436, tờ bản đồ số 33, xã Phổ Phong (nay là tờ 93 Xã Nguyễn Nghiêm) là cấp nhầm GCN qua thửa ông Nguyễn Ngọc Huy. Qua kiểm tra thì thửa đất Hộ bà Lê Thị Năm đang quản lý sử dụng là thửa 479, tờ bản đồ số 93. Đề nghị cấp đổi lại đúng giấy chứng nhận năm 2003.

Để đảm bảo việc cấp đổi lại giấy CNQSD đất cho Hộ bà Lê Thị Năm đúng theo quy định. UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiến hành công khai về diện tích giảm, hình thể của thửa đất số 479, tờ bản đồ số 93 xã Phổ xã Nguyễn Nghiêm đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ bà Lê Thị Năm tại Trụ sở UBND Xã Nguyễn Nghiêm và tại Nhà văn hóa thôn Gia An trong

thời gian là 15 ngày, kể từ ngày 12 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 12 năm 2025.

- Trong thời gian niêm yết công khai, cá nhân hay tổ chức nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi kiến nghị về UBND Xã Nguyễn Nghiêm (qua Phòng Kinh tế), để tổng hợp ý kiến và giải quyết theo đúng quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì về diện tích giảm, hình thể và bản mô tả ranh giới, mốc giới của thửa đất như đã nêu trên thì UBND Xã Nguyễn Nghiêm sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ bà Lê Thị Năm theo quy định của pháp luật. Mọi kiến nghị, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh-CNVPĐKĐĐKV VII;
- Thôn Trưởng thôn Gian An; (Công khai)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Định