

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Thanh, thường trú thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 79/BC-PKT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm Về việc giải quyết hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Xuân Thanh, thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Thanh, thường trú thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 12/9/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận đối với hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Thanh, địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi; Mã số hồ sơ: H48.208-250912-0019.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đang sử dụng đất

tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 31 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phô Phong (nay là tờ bản đồ số 91 Xã Nguyễn Nghiêm).

Theo Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ thì thửa đất số 78, tờ bản đồ số 91 Xã Nguyễn Nghiêm: thuộc quy đất nông nghiệp.

Đối chiếu với quy định tại Khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 thì thửa đất số 78, tờ bản đồ số 91 Xã Nguyễn Nghiêm thuộc trường hợp không được phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Mời ông Nguyễn Xuân Thanh đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ.

Ông Nguyễn Xuân Thanh có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- TT PVHCC xã;
- Ông Nguyễn Xuân Thanh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Thanh Thao