

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, Luật Kế toán năm 2015 và Luật số 56/2024/QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia; Luật Thuế thu nhập cá nhân; Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2021/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 26/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo,

nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Công văn số 1087/UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc giao các đơn vị là đơn vị dự toán thuộc ngân sách xã thực hiện một số nhiệm vụ;

Căn cứ Quyết định số 1018/QĐ-UBND ngày 25/11/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công;

Căn cứ Quyết định số 1029/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc phân bổ kinh phí hỗ trợ sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã;

Căn cứ Báo cáo Kết quả thẩm tra số 16/BCTTr-Cty ngày 06/12/2025 của Công ty TNHH Phú Sĩ Palace về việc thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công;

Theo đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND xã tại Tờ trình số 12/TTr-VP ngày 08/12/2025 và Công văn số 261/PKT ngày 10/12/2025 của Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công.

2. Loại, nhóm dự án; Loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp III.

3. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm.

Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Nguyễn Nghiêm.

4. Địa điểm XD: Thôn Phước Lợi, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Mục tiêu đầu tư:

- Đầu tư sửa chữa công trình: Sửa chữa trụ sở làm việc UBND xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Nhà làm việc UBND và Trung tâm phục vụ Hành chính công

là hết sức cần thiết nhằm đảm bảo điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ cho cán bộ công chức làm việc và nhân dân xã Nguyễn Nghiêm.

- Tăng tuổi thọ công trình, đảm bảo tính thẩm mỹ, mỹ quan của công trình.

- Nhằm đáp ứng nhu cầu về cơ sở hạ tầng để phục vụ tốt cho cán bộ công chức làm việc, nâng cao hiệu quả trong công việc để phục vụ tốt, nhanh chóng, kịp thời cho nhân dân xã Nguyễn Nghiêm.

6. Quy mô sửa chữa:

+ Tầng 1.

- Xây vách ngăn phòng 1 cửa tầng 1 tạo thành 03 phòng làm việc.

- Mở rộng khối nhà UBND hiện trạng để bố trí Trung tâm phục vụ Hành chính công và 01 khu nhà vệ sinh.

+ Tầng 2.

- Tháo dỡ và xây lại tường ngăn cải tạo lại phòng làm việc, tận dụng hội trường cũ xây vách ngăn bớt cửa sổ tạo thành 03 phòng làm việc.

- Mở rộng khối nhà UBND hiện trạng để bố trí 01 phòng họp và 01 khu nhà vệ sinh và hành lang lối ra phía sau nhà vệ sinh.

+ Mái:

- Tháo dỡ toàn bộ mái tole hiện trạng và thay mới bằng tấm lợp tôn cách nhiệt 3 lớp.

- Mái phần mở rộng lợp tôn cách nhiệt 3 lớp.

- Mái phần mở rộng gia công lắp dựng xà gồ bằng thép hộp kt:50x100x2mm.

- Toàn bộ mái bắn cùm chống bão k/c a=500mm.

+ Tường, Trần:

- Cạo sùi vệ sinh lớp rêu mốc, lớp sơn cũ tường ngoài nhà hiện trạng hoàn thiện lăn sơn 03 nước.

- Phần khối mở rộng bả ma tít lăn sơn 03 nước.

- Tường bên trong khu WC ốp gạch ceramic 300x600.

- Làm mới vách ngăn bên trong phòng Trung tâm phục vụ Hành chính công bằng tấm gỗ MDF và lam nhựa giả gỗ.

- Cải tạo lại phòng làm việc bằng vách ngăn tấm gỗ MDF; bố trí thêm 01 bàn làm việc, bàn tiếp khách.

- Làm mới các vách ngăn bên trong phòng họp bằng tấm gỗ MDF.

+ Trần.

- Cạo sùi vệ sinh lại toàn bộ lớp sơn trần BTCT trong và ngoài nhà hiện trạng, hoàn thiện lăn sơn 03 nước.

- Phần khối mở rộng bả ma tít lăn sơn 03 nước.

- Đóng mới thạch cao khung chìm bên trong phòng 1 cửa, phòng làm việc, phòng họp hoàn thiện bả ma tít lăn sơn 03 nước

- Đóng mới trần nhựa tấm thả ô KT:(600x600)mm bên trong phòng vệ sinh.

+ Nền, sàn:

- Tháo dỡ đục bỏ lớp gạch lát sàn phòng làm việc tầng 2; hoàn thiện láng VM M75 dày 20mm lát gạch ceramic KT:600x600mm.

- Phân mở rộng lát gạch nền bằng gạch granite KT:(600x600)mm, riêng khu nhà vệ sinh lát gạch ceramic KT:(300x300)mm chống trượt; toàn bộ ngạch cửa lát đá granite tự nhiên.

+ Cửa, vách kính:

- Lắp đặt cửa đi bản lề sàn cho phòng 1 cửa; cửa đi và cửa sổ khung nhôm cao cấp cho phòng 1 cửa phòng họp, phòng làm việc tầng 2 và các phòng làm việc sửa chữa.

+ Lan can bồn hoa, cầu thang: Không cải tạo.

+ Bậc cấp:

- Tháo dỡ bậc cấp hiện trạng tại vị trí lối vào phòng 1 cửa.

- Xây mới lại bậc cấp bằng gạch không nung VXM mác 75, hoàn thiện ốp đá granite tự nhiên, ốp âm sâu vào nền 300mm.

+ Hệ thống cấp, thoát nước:

- Làm mới lại toàn bộ hệ thống điện gồm thiết bị và dây dẫn phòng 1 cửa, phòng làm việc và phòng họp.

- Thiết kế mới lại toàn bộ hệ thống cấp thoát nước cho công trình.

+ Thiết bị: Lắp đặt mới bàn ghế, máy lạnh bên trong phòng Trung tâm phục vụ Hành chính công và phòng làm việc.

7. Tổng mức đầu tư, giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:
Tổng mức đầu tư xây dựng: **2.250.000.000** đồng.

Bảng chữ: (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.828.693.361 đồng
- Chi phí thiết bị	133.869.618 đồng
- Chi phí quản lý dự án	62.620.297 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	211.171.496 đồng
- Chi phí khác	13.325.000 đồng
- Dự phòng chi	320.228 đồng

8. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách xã.

9. Hình thức đầu tư: Sửa chữa, mở rộng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

11. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng: Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng Ánh Linh.

12. Tổ chức tư vấn Thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Phú Sĩ Palace.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, kinh phí tổng mức đầu tư xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng mức đầu tư xây dựng công trình được phê duyệt.

2. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng dự toán được duyệt.

3. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND; Trưởng Phòng Kinh tế xã và các ban, ngành liên quan của xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Đảng ủy (b/c);
- TT HĐND xã (b/c);
- KBNN khu vực XV;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực