

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một phần Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2810/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng (đợt 9 lần 1) thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025. Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi);

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 299/TTr-BQL ngày 11/11/2025 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 115/TTr-KT ngày 12/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ từ “Thu hồi 4.020,9m² (trong đó diện tích 200m² đất ONT; 3.820,9m²) đất BHK của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự, thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 3- Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 54 - Bản đồ địa chính xã Phổ Phong” thành “Thu hồi 4.020,9m² (trong đó diện tích 400m² đất ONT; 3.620,9m²) đất BHK của ông Lê Văn Tây và bà Phạm Thị Sự, thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 3- Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 114 - Bản đồ địa chính xã Nguyễn Nghiêm”

(Chi tiết có danh sách đính kèm)

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 7563/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ không điều chỉnh tại quyết định này vẫn có hiệu lực thi hành.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc

vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Nguyễn Nghiêm.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Văn hóa – Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi –
CN VP ĐKĐĐ khu vực VII;
- Trung tâm PTQĐ-CN khu vực Mộ Đức;
- Lưu: VT, CV(Trung).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

