

UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 278/PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 12 tháng 12 năm 2025

V/v chỉnh lý biên động thửa đất
có sai sót trong quá trình thực
hiện Chỉ thị 09/CT-UBND ngày
19/4/2028 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi.

Kính gửi: UBND Xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Công văn số 2333/STNMT-ĐĐBĐ ngày 11/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng (theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh).

Ngày 27/11/2025, bà Đỗ Thị Chín, thôn Nhơn Bích, Xã Nguyễn Nghiêm có đến Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm yêu cầu đưa ra khỏi hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi của thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm). Bà Đỗ Thị Chín trình bày: nguồn gốc đất thửa đất nêu trên được UBND xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) giao theo Nghị định 64/CP cho hộ gia đình bà, sử dụng ổn định, đúng mục đích không có ai tranh chấp; có kèm theo bản pho to giấy CNQSD đất được UBND huyện Đức Phổ cấp vào ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 xã Phổ Nhơn; Giấy CNQSD đất có số phát hành AH 715690; Số vào sổ cấp giấy H.04577 cấp cho hộ ông Tạ Công Hoan và bà Đỗ Thị Chín.

Vừa qua bà Đỗ Thị Chín đã thực hiện phân chia di sản thừa kế (vì ông Tạ Công Hoan đã chết) để chuyển quyền sử dụng đất của thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 Xã Nguyễn Nghiêm; bà Đỗ Thị Chín thực hiện đăng ký biên động và đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất. Tuy nhiên, ngày 24/11/2025 Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII đã ban hành Thông báo số 1123/TB-KVVII thông báo trả hồ sơ với lý do không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 151 Luật Đất đai năm 2024, vì thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 Xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 1460 m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất năm 2006 cho hộ ông Tạ Công Hoan và bà Đỗ Thị Chín đã được cơ quan cấp có thẩm quyền phê duyệt quy chủ cho người sử dụng đất là UBND xã Phổ Nhơn (thuộc đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã quản lý, sử dụng) được thực hiện theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Do vậy bà Đỗ Thị Chín đề nghị quý cấp xác nhận lại nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của hộ gia đình bà tại thửa đất nêu trên.

Căn cứ căn cứ vào hồ sơ địa chính đã được UBND huyện Đức Phổ xác lập cấp giấy CNQSD đất cho hộ ông Tạ Công Hoan và bà Đỗ Thị Chín vào ngày 08/11/2006 tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 Xã Nguyễn Nghiêm, diện tích 1460m², loại đất: đất trồng cây hàng năm khác. Giấy CNQSD đất có số phát hành AH 715690; Số vào sổ cấp giấy H.04577 cấp cho hộ ông Tạ Công Hoan và bà Đỗ Thị Chín.

Do trong quá trình rà soát, thống kê lập hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi có sự nhầm lẫn sai sót. Phòng Kinh tế đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét thống nhất đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII chỉnh lý biến động thửa đất số 81, tờ bản đồ số 05 Xã Nguyễn Nghiêm loại đất trồng cây hàng năm khác ra khỏi hồ sơ quản lý đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi. Đây là đất của hộ gia đình, cá nhân được giao đất theo Nghị định 64/CP và đã nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã (b/c);
- Lưu: PKT, CV_(Trình).

