

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện kiến nghị, đề nghị sau giám sát của Thường
trực Hội đồng nhân dân và các Ban Hội đồng nhân dân**

Thực hiện Công văn số 14/HĐND ngày 09/12/2025 của HĐND xã Nguyễn Nghiêm về việc thực hiện kiến nghị, đề nghị sau giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân và các Ban Hội đồng nhân dân. Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, UBND Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo kết quả triển khai thực hiện theo Thông báo số 08/TB-HĐND ngày 20/10/2025 của Hội đồng nhân dân, như sau:

1. Kết quả triển khai thực hiện các nội dung theo Thông báo số 08/TB-HĐND ngày 20/10/2025 của Hội đồng nhân dân

1.1. Xây dựng Phương án chia ruộng, tổ chức triển khai chia thửa ngoài thực địa và giao ruộng, san ủi mặt bằng từng thửa ruộng giao cho người dân sản xuất; thực hiện hỗ trợ lúa giống cho người dân theo Phương án đã được duyệt.

- Xây dựng Phương án chia ruộng, tổ chức triển khai chia thửa ngoài thực địa và giao ruộng: UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Công ty gạch Hùng Nghĩa và các đơn vị liên quan tổ chức chia và giao ruộng cho các hộ dân có đất theo Nghị định 64/CP, đến nay đã chia ruộng xong với tổng diện tích 15,05ha, cho 116 hộ, với 119 thửa đảm bảo cho Nhân dân sản xuất vụ Đông Xuân 2025-2026.

- Hỗ trợ lúa giống cho người dân theo Phương án đã được duyệt: UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Công ty gạch Hùng Nghĩa và thôn Hùng Nghĩa đã thực hiện hỗ trợ lúa giống cho người dân theo Phương án đã được duyệt; tổng diện tích hỗ trợ 15,05ha, cho 116 hộ có đất theo ND64, đơn giá hỗ trợ 4,5kg/sào*27.000 đồng/1kg, tổng kinh phí đã hỗ trợ là 36.571.500 đồng; hình thức hỗ trợ bằng tiền mặt để Nhân dân tự mua giống lúa gieo sạ.

1.2. Khẩn trương nạo vét khơi thông lại các tuyến kênh mương đã bị sạt lở, bồi lấp, đắp lại bờ để đảm bảo lưu thông nước như đặt các bi cống điều tiết nước tưới, tiêu phục vụ sản xuất. Đồng thời đồng bộ các tuyến kênh, mương mới được cải tạo, chỉnh trang, làm mới vào hệ thống kênh mương hiện hữu tại các xứ đồng liên kề đảm bảo lưu thông nước tưới, tiêu phục vụ sản xuất.

UBND xã chỉ đạo Công ty gạch Hùng Nghĩa (đơn vị thi công) phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung: Đưa cơ giới nạo vét khơi thông lại các tuyến kênh mương đã bị sạt lở, bồi lấp, đắp lại bờ để đảm bảo lưu thông nước; san ủi mặt bằng từng thửa ruộng giao cho người dân sản xuất; đồng bộ các tuyến kênh, mương mới được cải tạo, chỉnh trang, làm mới vào hệ thống kênh mương hiện hữu. Từ ngày 09/12/2025 đến nay, Công ty gạch Hùng Nghĩa đưa cơ giới triển khai thực hiện các nội dung trên, đảm bảo cho

Nhân dân gieo sạ hết diện tích và kịp thời vụ sản xuất Đông Xuân 2025-2026. Trong quá trình chỉnh trang mặt ruộng làm đất để gieo sạ nếu số tiền vượt so với quy định chung của máy là đất thì Công ty gạch Hùng Nghĩa cam kết sẽ hỗ trợ cho mỗi hộ dân số tiền vượt so với định mức quy định.

1.3. Rà soát, đắp bổ sung các đoạn đường còn thấp để đảm bảo cho hoạt động đi lại sản xuất, vận chuyển nông sản của Nhân dân trên xứ đồng: UBND xã chỉ đạo Công ty gạch Hùng Nghĩa kiểm tra và khắc phục tuyến đường nội đồng số 7 dài khoảng 100 mét theo kiến nghị của Đoàn Giám sát, tuyến đường nội đồng này còn thấp cho nên đơn vị thi công sẽ khắc phục tuyến đường này để đảm bảo cho hoạt động đi lại sản xuất, vận chuyển nông sản của Nhân dân được thuận lợi (*hiện Công ty gạch Hùng Nghĩa đang thực hiện nội dung này cùng với các nội dung tại mục 1.2*).

1.4. Tập trung điều chỉnh bản đồ, xây dựng Phương án cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trong diện thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành: UBND xã giao Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn đang tiến hành lập phương án cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân và đang tiến hành thông báo cho nhân dân nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đơn vị có cơ sở cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Khó khăn, vướng mắc

Trong quá trình thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa xứ đồng Bờ Cao thôn Hùng Nghĩa, ngoài diện tích đất Lúa, có một số diện tích đất BHK của 13 hộ dân, đang thực hiện trồng keo, bạch đàn (*diện tích đất này chưa có GCN quyền sử dụng đất*); để thực hiện Phương án dồn điền đổi thửa UBND xã Phổ Phong (cũ) họp dân đối với 13 hộ trên để thống nhất về giá bồi thường và sẽ cho 13 hộ trên được thuê (mượn) lại diện tích sau khi trừ nương và đường thực hiện dồn điền đổi thửa để tiếp tục sản xuất và các hộ dân trên đều thống nhất. (*Kèm theo Biên bản họp dân ngày 23/10/2024*)

Sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa xong, một số hộ dân không đồng ý cho thuê mượn diện tích trên mà yêu cầu UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, vì họ cho rằng đất này là do họ khai hoang từ năm 1975 đến nay.

Trong quá trình chia ruộng cho các hộ dân, UBND xã đã tổ chức nhiều cuộc họp để thống nhất phương án giải quyết, tuy nhiên một số hộ dân không đồng ý với việc cho thuê mượn lại đất để sản xuất mà yêu cầu chia ruộng cho họ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như các hộ đã được cấp theo ND 64.

Trong khi chưa thống nhất phương án giải quyết, vào chiều ngày 11/12/2025, các hộ dân gồm: Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, Nguyễn Thanh Nhị, Nguyễn Thị Trang, Nguyễn Việt Thông, Nguyễn Thị Đờ, Nguyễn Sửu, Huỳnh Mua, Nguyễn Thị Ngọc Diệp, Nguyễn Văn Thơi thôn Hùng Nghĩa tự ý ra đo và chia ruộng đắp bờ khi chưa có ý kiến chỉ đạo của UBND xã.

3. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến

3.1. Chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị thi công và các cơ quan, đơn vị liên quan: Khẩn trương khắc phục mương tưới, tiêu, đường nội đồng, cống tưới tiêu để cho Nhân dân kịp gieo sạ vụ Đông Xuân năm 2025-2026.

3.2. Tiến hành san ủi những thửa ruộng còn chênh lệch độ cao để Nhân dân dễ canh tác trong thửa ruộng.

3.3. Đất Gò Cắm là đất do UBND xã quản lý, người dân tự ý chia là không đúng; tuy nhiên UBND xã ghi nhận hiện trạng và xây dựng phương án xử lý (tạm chia ruộng cho 13 hộ) để đảm bảo quyền lợi người dân và đúng quy định pháp luật.

3.4. Xây dựng phương án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân có đất theo Nghị định 64/CP.

3.5. Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai; tuyên truyền, vận động các hộ dân chấp hành quy định pháp luật, không tự ý sử dụng, chia tách, đắp bờ, thay đổi hiện trạng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, CV_(Một).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao