

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 499/QĐ-UBND
ngày 05/9/2025 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (đợt 15). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025 (Điều chỉnh đợt 15 – lần 2). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 77/TTr-PKT ngày 11 tháng 12 năm 2025 và Tờ trình số 632/TTr-TTQĐMĐ ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm, cụ thể:

1. Giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05/9/2025:

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh, bổ sung (đồng)	Chênh lệch (đồng)
-----	----------	---	---	-------------------

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh, bổ sung (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1.	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	4.195.897.792	4.237.797.375	41.899.583
-	Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất	3.550.972.000	3.550.972.000	
-	Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu	287.144.500	287.144.500	
-	Chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc	3.626.577.292	3.668.476.875	41.899.583
-	Các khoản hỗ trợ	85.417.763	85.417.763	
2.	Chi phí phục vụ bồi thường (1 x 5%)	209.794.890	211.889.869	2.094.979
3.	Dự phòng chi ((1 + 2) x 5%)	220.284.634	222.484.362	2.199.728
4.	Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (2 x 10%)	20.979.489	21.188.987	209.498
5.	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ	4.646.956.805	4.693.360.593	46.403.788

2. Giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh lần này:

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng)
1.	Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	8.523.827.135	8.565.726.718	41.899.583
-	Chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất	4.496.357.200	4.496.357.200	
-	Chi phí bồi thường cây cối, hoa màu	294.259.360	294.259.360	
-	Chi phí bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc	3.626.577.292	3.668.476.875	41.899.583

STT	Hạng mục	Số tiền được duyệt tại Quyết định số 8369/QĐ-UBND ngày 29/12/2023	Số tiền được duyệt sau khi điều chỉnh (đồng)	Chênh lệch (đồng)
-	Các khoản hỗ trợ	106.633.283	106.633.283	
2.	Chi phí phục vụ bồi thường (1 x 5%)	426.191.357	428.286.336	2.094.979
3.	Dự phòng chi ((1 + 2) x 5%)	447.500.925	449.700.653	2.199.728
4.	Kinh phí cưỡng chế kiểm đếm và cưỡng chế thu hồi đất (2 x 10%)	42.619.136	42.828.634	209.498
5.	Chi phí tư vấn lập Dự toán và thẩm tra dự toán	78.319.440	78.319.440	
6.	Tổng chi phí bồi thường, hỗ trợ	9.518.457.993	9.564.861.781	46.403.788

*** Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình đánh máy, lập phương án.**

Điều 2. Những nội dung khác tại Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư các công trình giao thông tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức; Trưởng phòng Giao dịch số 21 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XV; Giám đốc Ban quản lý dự án 2; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, CV_(Trung)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

