

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 03/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi thường trú xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (nay là Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi) để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Quốc hội về Chủ trương đầu tư dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-CP ngày 11/02/2022 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/07/2022 của Bộ trưởng Bộ giao thông vận tải Phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2559/TB-UBND ngày 01/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi (đất đang tranh chấp với bà Nguyễn Thị Quận), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025 (phương án đợt 2, điều chỉnh, bổ sung)

Xét Tờ trình số 316/TTr-BQL ngày 24/11/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 111/TTr-PKT ngày 12/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 2678/QĐ-UBND ngày 09/6/2023 của UBND thị xã Đức Phổ từ: “Thu hồi 605m² (Trong quy hoạch là 423,9 m², ngoài quy hoạch là 181,1 m²) đất BHK của **hộ ông Huỳnh Thừa và bà Trương Thị Lợi (đất đang tranh chấp với Bà Nguyễn Thị Quận)**, thuộc thửa số 1119, tờ bản đồ số 3 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 22 - Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn” thành “Thu hồi 605m² (Trong quy hoạch là 423,9 m², ngoài quy hoạch là 181,1 m²) đất BHK của **Ông Thạch Cảnh Minh Thanh (chết) bà Nguyễn Thị Quận đại diện đồng thừa kế**, thuộc thửa số 1119, tờ bản đồ số 3 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1119, tờ bản đồ số 22 - Bản đồ địa chính Xã Nguyễn Nghiêm”.

(Chi tiết có danh sách đính kèm)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Xã Nguyễn Nghiêm, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND Xã Nguyễn Nghiêm.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã và Chủ đầu tư thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế; Văn hóa – Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi – CN VPĐKĐĐ Khu vực VII;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Lưu: VT, CV(Trung).

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

