

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

V/v báo cáo những khó
khăn, vướng mắc về quy
hoạch đô thị và nông
thôn, kiến trúc trong quá
trình sắp xếp trụ sở

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 3795/SXD-QHKT ngày 15/12/2025 của Sở Xây dựng về việc báo cáo những khó khăn, vướng mắc về quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trong quá trình sắp xếp trụ sở. Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, UBND Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo như sau:

1. Tình hình và bối cảnh

Xã Nguyễn Nghiêm được thành lập trên cơ sở hợp nhất của 02 xã Phổ Phong và Phổ Nhơn (cũ), trong quá trình sắp xếp trụ sở làm việc đã tận dụng hết 02 trụ sở của cơ quan 02 xã cũ; trụ sở của xã Phổ Nhơn được sử dụng làm trụ sở của Đảng ủy và UBND Xã Nguyễn Nghiêm, trụ sở của xã Phổ Phong cũ làm trụ trở của UBMT, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đồng nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm. Hiện nay, Xã Nguyễn Nghiêm mới chưa thực hiện các công việc như: Lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn

2. Các khó khăn, vướng mắc về quy hoạch đô thị và nông thôn, kiến trúc trong quá trình sắp xếp trụ sở

- Ranh giới hành chính thay đổi dẫn đến nhiều đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch chung, quy hoạch nông thôn mới không còn đồng bộ. Việc xác định lại trung tâm hành chính mới sau sáp nhập cần điều chỉnh đồng bộ trong hệ thống quy hoạch.

- Sau sáp nhập, việc sắp xếp lại trụ sở cơ quan, bàn giao các cơ sở nhà đất cho các đơn vị và trường học đã làm phát sinh nhiều thay đổi liên quan đến tổ chức không gian kiến trúc, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng. Đồng thời, các tiêu chí phân loại đô thị, nông thôn chưa được điều chỉnh kịp thời sau sáp nhập, dẫn đến thiếu cơ sở pháp lý cho việc định hướng, lập các quy hoạch mới phù hợp.

- Nhiều khu vực chưa lập quy hoạch chi tiết 1/500, gây khó khăn cho việc quản lý xây dựng, khó kiểm soát cho định hướng phát triển cơ sở hạ tầng.

- Việc cải tạo trụ sở gặp khó khăn về kết cấu, tiêu chuẩn diện tích, an toàn PCCC và hạ tầng phụ trợ.

- Chưa có nghị quyết phân loại đô thị, quy định về tiêu chí hoặc các văn bản hướng dẫn đối với các đơn vị hành chính mới sau sáp nhập nên gây lúng túng trong việc xác định các tiêu chí để lập quy hoạch và định hướng phát triển của xã.

- Hiện nay, khi không còn duy trì các phòng chuyên môn cấp huyện như trước, UBND xã phải tiếp nhận thêm nhiều nhiệm vụ nhưng UBND xã lại không có chuyên viên phụ trách lĩnh vực xây dựng dẫn đến khó khăn trong việc triển khai các nhiệm vụ liên quan.

3. Đề xuất, kiến nghị

- Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh quan tâm hướng dẫn, hỗ trợ nguồn kinh phí để thực hiện lập mới Quy hoạch chung Xã Nguyễn Nghiêm trên cơ sở ranh giới mới và thực hiện số hóa hồ sơ quy hoạch.

- Hướng dẫn chuyển đổi công năng công trình: Xây dựng phương án chuyển đổi các trụ sở cũ của trường thành: trung tâm hành chính phụ trợ, trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã. Có hướng dẫn kỹ thuật cụ thể về cải tạo, đảm bảo an toàn, phù hợp tiêu chuẩn sử dụng mới.

- Tổ chức tập huấn nghiệp vụ quy hoạch - kiến trúc cho công chức xã, hướng dẫn cụ thể việc thực hiện phân cấp trong công tác quy hoạch. Đồng thời, bổ sung biên chế hoặc luân chuyển cán bộ có chuyên môn về xây dựng về địa phương công tác.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm kính báo cáo Sở Xây dựng xem xét, tổng hợp, đồng thời hướng dẫn và hỗ trợ tháo gỡ để sớm hoàn thiện các quy hoạch mới, đảm bảo định hướng phát triển đồng bộ, hiệu quả và phù hợp với thực tế địa phương./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT (KT) UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT, CV_(Mô).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao