

UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM
PHÒNG KINH TẾ

Số: 110/TTr-PKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 11 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021 – 2025 (Điều chỉnh, bổ sung đợt 6 – lần 2). Địa điểm: Xã Phô Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức tại Tờ trình số 631/TTr-TTQĐMĐ ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm điều chỉnh tên chủ sử dụng đất tại Quyết định phê duyệt số 496/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm, từ “Bà Phạm Thị Tiệm; ông Trần Ngọc Bé, bà Trần Thị Thắm, bà Trần Thị Thuý Liễu, bà Trần Thị Thịnh, ông Trần Văn Thời (đồng thừa kế của ông Trần Tiếng)” thành “Bà Phạm Thị Tiệm”.

Lý do điều chỉnh: Sai sót trong quá trình kiểm tra thông tin.

Phòng Kinh tế kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét, quyết định (Có dự thảo Quyết định kèm theo)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: PKT_(Trung).

**K.T TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Phạm Thanh Thử