

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa Nhà làm việc
Đảng uỷ xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc
của Đảng uỷ và làm mới nhà để xe cán bộ, công chức;**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, Luật Kế toán năm 2015 và Luật số 56/2024/QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia; Luật Thuế thu nhập cá nhân; Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/20214/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2022/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 804/UBND ngày 15 tháng 10 năm 2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc chuyển số liệu thu - chi ngân sách của 02 xã sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Theo đề nghị của Văn phòng Đảng uỷ Xã Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 12-TTr/VP ngày 27/11/2025 và đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 231a/PKT ngày 27/11/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa Đảng uỷ Xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc của đảng uỷ và làm mới nhà để xe cán bộ, công chức; với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa nhà làm việc Đảng uỷ Xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc của đảng uỷ và làm mới nhà để xe cán bộ, công chức;

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm.

Chủ đầu tư: Văn phòng Đảng uỷ Xã Nguyễn Nghiêm.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Lý do và mục tiêu sửa chữa:

+ Hiện trạng: Chưa đủ phòng làm việc cho cán bộ, công chức, một số thiết bị vệ sinh bị hư hỏng. Chưa có nhà để xe cho cán bộ, công chức. Vì vậy không đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức làm việc sau khi sáp nhập.

+ Mục tiêu: Nhằm đáp ứng nhu cầu về cơ sở hạ tầng để phục vụ tốt cho cán bộ, công chức làm việc, nâng cao hiệu quả trong công việc.

5. Quy mô sửa chữa:

5.1. Nhà vệ sinh:

Thay mới một số thiết bị điện và thiết bị nước.

5.2. Nhà làm việc:

- Làm mới vách ngăn chia phòng làm việc bằng khung sắt hộp ốp tấm nhựa PVC composite hai mặt.

- Lắp đặt mới một số thiết bị điện và máy lạnh phục vụ cho công việc.

5.3. Nhà để xe: Làm mới nhà để xe, mái lợp tôn sóng vuông, nền đổ bê tông.

6. Tổng mức đầu tư: 237.568.000 đồng. (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 196.872.138 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 6.281.680 đồng
- Chi phí tư vấn: 31.521.058 đồng
- Chi phí khác: 1.854.138 đồng
- Chi phí dự phòng: 1.038.986 đồng

(Giá trị chính thức được xác định trong dự toán được duyệt).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách xã (Theo Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm).

8. Hình thức thực hiện: Chỉ định thầu.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư tiến hành thực hiện các bước tiếp theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý kinh phí sửa chữa, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chánh Văn phòng Đảng uỷ; Trưởng Phòng Kinh tế xã và các ban, ngành liên quan của xã chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Trực