

Số: 231a/PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 27 tháng 11 năm 2025

V/v phê duyệt nhiệm vụ và dự toán
kinh phí sửa chữa Nhà làm việc Đảng
ủy xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục:
Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc
của Đảng ủy và làm mới nhà để xe
cán bộ, công chức

Kính gửi: Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm.

Xét Tờ trình số 12-TTr/VP ngày 27/11/2025 của Văn phòng Đảng ủy Xã Nguyễn Nghiêm. Phòng Kinh tế xã đề nghị Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa Nhà làm việc Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc của Đảng ủy và làm mới nhà để xe cán bộ, công chức, cụ thể như sau:

I. Mô tả tóm tắt dự án

- **Tên dự án:** Sửa chữa nhà làm việc Đảng ủy Xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc của đảng ủy và làm mới nhà để xe cán bộ, công chức.
- **Tổng mức đầu tư:** 237.568.000 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).
- **Chủ đầu tư:** Văn phòng Đảng ủy Xã Nguyễn Nghiêm
- **Nguồn kinh phí thực hiện:** Ngân sách xã
- **Thời gian thực hiện:** Năm 2025.
- **Địa điểm thực hiện:** Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
- **Quy mô dự án:** Thay mới một số thiết bị điện và thiết bị nước nhà vệ sinh; Làm mới vách ngăn chia phòng làm việc bằng khung sắt hộp ốp tấm nhựa PVC composite hai mặt; Lắp đặt mới một số thiết bị điện và điều hoà dùng chung tại các phòng làm việc; Làm mới nhà để xe, mái lợp tôn sóng vuông, nền đổ bê tông.

(Sẽ được xác định cụ thể và chuẩn xác trong quá trình lập dự toán)

II. Căn cứ pháp lý lập dự toán

- Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;
- Luật Xây dựng số 50/2021/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;
- Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng;

- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ xây dựng;

- Thông tư số 08/2025/TT-BXD ngày 30/05/2025 của Bộ Xây dựng về việc Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng;

- Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ về việc Quy định về Quản lý, thanh toán, Quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

- Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 06/07/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Quyết định số 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Giá vật liệu quý II, III/2025 theo Thông báo số 249/TB-SXD ngày 17/10/2025 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi;

- Các khoản chi phí khác được tính theo chế độ hiện hành của Nhà nước.

III. Dự toán kinh phí thực hiện công trình

Dự kiến kinh phí thực hiện công trình đề nghị phê duyệt: Khoản **237.568.000 đồng** (Hai trăm ba mươi bảy triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng), giá trị chính thức được xác định trong dự toán được duyệt.

Phòng Kinh tế xã kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Hoàng Phương Thúy