

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
Về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh
phương án phát triển cụm công
nghiệp trong Quy hoạch tỉnh
Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030,
tầm nhìn đến năm 2050

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 2885/SCT-QLCN ngày 30/11/2025 của Sở Công thương tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đề xuất điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp trong Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. UBND Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo nội dung như sau:

I. Tình hình cụm công nghiệp trên địa bàn xã

1. Hiện trạng cụm công nghiệp

Cụm công nghiệp Phở Phong có diện tích quy hoạch là 16,626 ha, được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết cụm CN-TTCN Phở Phong tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 01/8/2011 (bao gồm phần mở rộng, có diện tích khoảng 6,42 ha tại Quyết định số 5465/QĐ-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ) đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; hiện đang kêu gọi các doanh nghiệp sớm đầu tư lấp đầy cụm công nghiệp.

2. Tình hình đầu tư hạ tầng và hoạt động sản xuất

Hạ tầng kỹ thuật được đầu tư cơ bản gồm: hệ thống giao thông nội bộ, điện, nước phục vụ sản xuất.

Hiện nay có 02 doanh nghiệp đang hoạt động sản xuất kinh doanh: Nhà máy chế biến khoáng sản mỏ đá Vạn Lý do Công ty TNHH Hoàng Nguyên Hải làm Chủ đầu tư và dự án Nhà máy chế biến lâm sản và dăm gỗ do Công ty TNHH sản xuất thương mại Vạn Lý làm chủ đầu tư (dự án Nhà máy gạch Tuynel Phở Phong do Công ty Cổ phần cơ khí và xây lắp An Ngãi làm chủ đầu tư đã dừng hoạt động)

Tổng số Dự án chấp thuận đầu tư và được UBND tỉnh cho thuê đất đến nay là 03 dự án, với tổng số vốn đăng ký đầu tư là 65 tỷ đồng; trong đó: Có 02 dự án hoạt động ổn định, giải quyết việc làm cho khoảng 65 lao động; có 01 dự án dừng hoạt động sản xuất kinh doanh.

3. Hiện trạng đất đai, ranh giới và hạ tầng kỹ thuật

Ranh giới, mốc giới cụm công nghiệp đã được xác định theo quy hoạch được phê duyệt, quỹ đất trong cụm công nghiệp cơ bản được sử dụng đúng mục đích, kết nối giao thông thuận lợi.

4. Đánh giá chung

Cụm công nghiệp Phổ Phong cơ bản phù hợp với định hướng phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương, phát huy được hiệu quả đầu tư, tuy nhiên:

Một số hạ tầng chưa được đầu tư đồng bộ, cụm công nghiệp chưa được đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung.

Tỷ lệ lấp đầy chưa đạt tỷ lệ cao.

II. Đề xuất điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp

1. Đề nghị tiếp tục duy trì cụm công nghiệp Phổ Phong: UBND xã đề nghị tiếp tục duy trì Cụm công nghiệp Phổ Phong trong phương án phát triển cụm công nghiệp của tỉnh do: Phù hợp với quy hoạch tỉnh và định hướng phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Có hạ tầng cơ bản đáp ứng yêu cầu sản xuất, có khả năng tiếp tục thu hút đầu tư.

2. Đề xuất điều chỉnh thông tin cụm công nghiệp: Không đề xuất

3. Đề xuất bổ sung cụm công nghiệp mới: Hiện tại, UBND xã chưa đề xuất bổ sung thêm cụm công nghiệp mới.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP_(Sỹ, Thê), CV_{Trang};
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao