

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 7201/PC-SNNMT
V/v chuyển đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 12 năm 2025

AN PHÒNG HÒND & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 514
Ngày: 01/12/25
Chuyên: ...
và ký hiệu HS

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 25 tháng 11 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn ghi ngày 22 tháng 11 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Hà.

Địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT 0332.072.135

Đơn có nội dung: khiếu nại nội dung liên quan đến xác minh nguồn gốc đất và việc ban hành công văn số 516/UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm và công văn số 73/UBND ngày 19/02/2025 của UBND xã Phổ Phong là không đúng thực tế (nội dung cụ thể trong đơn kèm theo).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi chuyển đơn bà Nguyễn Thị Hà đến UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để biết, theo dõi vụ việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- GD Sở, PGD Sở (đ/c Vương);
- Bà Nguyễn Thị Hà (thay báo tin);
- Lưu: VT, VPpttvan.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC


Võ Minh Vương

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7201 /PC-SNNMT
V/v chuyển đơn của công dân

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 12 năm 2025

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 25 tháng 11 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi nhận được đơn ghi ngày 22 tháng 11 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Hà.

Địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. ĐT 0332.072.135

Đơn có nội dung: khiếu nại nội dung liên quan đến xác minh nguồn gốc đất và việc ban hành công văn số 516/UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm và công văn số 73/UBND ngày 19/02/2025 của UBND xã Phở Phong là không đúng thực tế (*nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật. Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi chuyển đơn bà Nguyễn Thị Hà đến UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và thông báo kết quả giải quyết đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi để biết, theo dõi vụ việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- GĐ Sở, PGĐ Sở (đ/c Vương);
- Bà Nguyễn Thị Hà (*thay báo tin*);
- Lưu: VT, VPpttvan.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Võ Minh Vương

SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI

ĐẾN Số: 351
Ngày: 25/11/2025

Chị: A. Vàng

Lưu hồ sơ số:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: Sở Nông Nghiệp và Môi Trường

Người được ủy quyền.

Tôi tên: Nguyễn Thị Hà

Thường trú: Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi nhận Công văn số 516/UBND xã Nguyễn Nghiêm ngày 12/9/2025 (Công văn số 73/UBND xã Phổ Phong, ngày 19/02/2025 là không đúng thực tế.

Lý do:

- Không có biên bản tháo gỡ.
- UBND xã cho rằng đất bỏ hoang là không đúng.
- UBND xã quản lý là không chính xác.

Nội dung:

- Nguyên nguồn gốc đất: Thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại thôn Gia An, cha mẹ của ông Lân mua sử dụng trước năm 1975. Năm 1976 ông Lân lên đường nhập ngũ tại chiến trường Campuchia, tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc. Năm 1981 Ông Lân xuất ngũ quay về quê hương. Trong thời điểm đó bộ đội về được nhà nước cấp đất, nhưng nguyện vọng của cha mẹ ông Lân giữ nguyên thửa đất nêu trên để làm nhà ở và nhà thờ, cho nên ông Lân vẫn tiếp tục sử dụng thửa đất của cha mẹ mua. Ngày 02/3/1993 ông Lân xây dựng nhà ở trên thửa đất nêu trên nữa chừng vì kinh tế thiếu hụt tạm hoãn lại, ông Lân giao cho cháu Tạ Nhỏ quản lý canh tác sử dụng đến nay không ai tranh chấp (kèm theo giấy xác nhận của chính quyền địa phương thôn Gia An. Bản đồ đa dạng hóa nông thôn năm 2006 loại đất của ông Lân ONT (kèm theo bản đồ năm 2006).

Ông Lân là đối tượng tham gia chiến tranh bảo vệ Tổ quốc hiện nay là đối tượng khuyết tật, không nhà không cửa sống lang thang ở nhờ, không được chính quyền xã quan tâm (trong khi có một số hộ dân đã có nhà ở, cất nhà trái phép lại được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đề nghị Đảng, nhà nước, cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết nội dung đơn nêu trên và trả lời văn bản cho công dân.

Xin chân thành cảm ơn./.

Nguyễn Nghiêm, ngày 22 tháng 11 năm 2025

Kèm theo:

- Công văn số 516/UBND xã Nguyễn Nghiêm;
- Giấy xác nhận của chính quyền địa phương thôn Gia An;
- Bản đồ 2006.
- ĐT: 0332.072.135

Người viết đơn

Nguyễn Thị Hà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN

Kính gửi: UBND xã Phổ Phong

Tôi tên: Tạ Đức Lân

Sinh ngày: 10/12/1954

Hộ khẩu thường trú: Thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi viết đơn này kính trình lên quý cấp xác nhận cho tôi một việc như sau:

Nguyên thửa đất số 1089, tờ bản đồ 32, diện tích 1160m², địa chỉ: Thôn Gia An, xã Phổ Phong.

Ngày 25/10/1976 tôi lên đường nhập ngũ, bảo vệ đất nước tại chiến trường Campuchia, năm 1981 xuất ngũ về nhà, tôi tiếp tục sử dụng thửa đất nêu trên. Khoảng năm 1993 tôi xây dựng nhà ở giữa chừng trên thửa đất nêu trên, nhưng vì hoàn cảnh gia đình khó khăn, thiếu kinh tế tôi tạm hoãn lại. Tôi nhờ cháu Tạ Nhỏ trông coi dùm đất và móng nhà, và cháu Tạ Nhỏ quản lý sử dụng, trồng cây nuôi gia cầm, sử dụng liên tục đến nay không ai tranh chấp.

Nay tôi yêu cầu quý cấp có thẩm quyền xác nhận cho tôi để tôi bổ sung hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xin chân thành cảm ơn./.

BND thôn Gia An
Xác nhận nội dung nêu
trên là đúng sự thật

Đặng Minh Đông

Đặng Minh Đông.

Phổ Phong, ngày 28 tháng 6 năm 2025

Người viết đơn

Lân

Tạ Đức Lân

Chữ ký bên tá địa



Đặng Xuân Cường
CHỦ TỊCH

Phan Văn Định

1061

ONT 1068

867

BCS 1090

88

ONT

1089

1160

10,1

H137

11,2ONT

90



**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 516 /UBND
V/v hướng dẫn, giải thích pháp luật
cho ông Tạ Đức Lân

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 12 tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Ông Tạ Đức Lân, địa chỉ: Thôn Gia An,
Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo Thông báo kết luận số 69/TB-KL ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 8 năm 2025, trong đó có yêu cầu giải quyết nội dung phản ánh kiến nghị đối với đơn của ông Tạ Đức Lân với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32 xã Phô Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm).

Sau khi xem xét nội dung của công dân và kiến nghị của Phòng Kinh tế, đồng thời đối chiếu với quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm giải thích, hướng dẫn về pháp luật đối với công dân như sau:

Theo Công văn số 73/UBND ngày 19/02/2025 của UBND xã Phô Phong, thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32 tại xã Phô Phong (cũ) có nguồn gốc do ông tự ý lấn chiếm, xây dựng nâng nền trái phép, đã bị tháo dỡ tại thời điểm đó, từ đó đến ông Tạ Đức Lân không sử dụng, bỏ hoang, cỏ dại tự mọc, sử dụng đất không ổn định. Theo sổ mục kê năm 2006, thửa đất được ghi nhận là UBS, tên người sử dụng, quản lý là UBND xã. Do vậy, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã ban hành Thông báo trả hồ sơ số 41/TB-UBND ngày 20/8/2025 là đảm bảo khách quan, có căn cứ, đúng quy định pháp luật Trường hợp ông không đồng ý với nội dung trên, đề nghị ông thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm giải thích, hướng dẫn để ông Tạ Đức Lân biết, thực hiện đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực