

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 27/03/2025 tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, chúng tôi gồm có:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông/Bà : **TẠ ĐỨC LÂN**
Ngày tháng năm sinh : 10/12/1954
Căn cước công dân số : 051054011583 cấp ngày 12/08/2021
Hộ khẩu thường trú : B4/22F ấp 2, Tân Kiên, Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông/Bà : **NGUYỄN THỊ HÀ**
Ngày, tháng, năm sinh : 11/10/1973
Căn cước công dân số : 051173014312 cấp ngày 28/06/2021
Hộ khẩu thường trú : Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua bàn bạc trao đổi, hai bên cùng tự nguyện lập hợp đồng ủy quyền với nội dung sau:

ĐIỀU 1

PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên B được quyền thay mặt và nhân danh **bên A** thực hiện các công việc sau đây:

- Được quyền liên hệ với các cá nhân và cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để tiếp tục làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết toàn bộ mọi vấn đề liên quan theo **Thông báo trả hồ sơ số 57/TB-TNMT** ngày 24/02/2025 của Phòng tài nguyên và môi trường, cụ thể là thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32; tại địa chỉ xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Được liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xác nhận thông tin hộ khẩu cho bên A.

- Bên B được toàn quyền quyết định, trình bày, đưa ra ý kiến để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bên ủy quyền; Thực hiện toàn bộ quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm, quyền lợi của bên A trong quá trình các cơ quan, tổ chức có thẩm quyền giải quyết.

- Được quyền đề nghị trích đo địa chính thửa đất nêu trên, xin trích lục hồ sơ địa chính nếu có và các giấy tờ có liên quan, cập nhật biên động của thửa đất, đăng ký, đo vẽ, xác nhận bản vẽ, xác nhận tình trạng bất động sản; nộp và nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có); Toàn quyền ký tên trên các giấy tờ liên quan đến việc xác định tình trạng bất động sản và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Thực hiện toàn bộ quá trình kê khai, bổ sung hồ sơ Đăng ký quyền sử dụng đất; Nhận lại hồ sơ để sửa đổi bổ sung (nếu có sai sót), bao gồm không giới hạn ký, nộp tất cả các loại giấy tờ, đơn từ, văn bản liên quan, kể cả việc khiếu nại, phản ánh, tố cáo và khởi kiện về các hành vi không phù hợp với pháp luật của các cá nhân và tổ chức có liên quan; Tham dự và giải quyết các cuộc họp có liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng thửa đất nói trên tại UBND xã Phổ Phong. Kê khai nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật phát sinh từ việc ủy quyền nêu trên.

- Được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền: “UBND”, “thuế”, “Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã Đức Phổ”, “Văn phòng đăng ký đất đai” “Phòng nông nghiệp và môi trường” để nộp lại hồ sơ, rút hồ sơ Đăng ký cấp Giấy chứng nhận Quyền



[Signature]

[Signature]

[Signature]

sử dụng đất, nhận lại hồ sơ, nhận thông báo và nhận kết quả, nhận bản chính. Toàn quyền ký tên trên các giấy tờ liên quan đến việc kê khai thuế, xác định tình trạng bất động sản và đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Được ủy quyền lại cho bên thứ ba trong phạm vi ủy quyền nêu trên.

- Trong phạm vi ủy quyền, bên B được liên hệ cơ quan có chức năng để tiến hành các thủ tục về hành vi ủy quyền, được tự quyết định mọi vấn đề đã được ủy quyền; được quyền lập, ký tên trên các giấy tờ có liên quan (bao gồm cả các văn bản sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ); thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật có liên quan đến hành vi được ủy quyền nêu trên.

ĐIỀU 2

THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền là kể từ ngày Hợp đồng này được công chứng đến khi thực hiện xong công việc ủy quyền, hoặc Hợp đồng này chấm dứt theo quy định của pháp luật.
2. Hợp đồng ủy quyền này không tính thù lao.

ĐIỀU 3

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:
 - a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
 - b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;
 - c. Chịu trách nhiệm nộp lệ phí công chứng Hợp đồng ủy quyền này.
2. Bên A có các quyền sau đây:
 - a. Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;
 - b. Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc ủy quyền, nếu không có thỏa thuận khác;
 - c. Được bồi thường thiệt hại, nếu bên B vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận.

ĐIỀU 4

NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

1. Bên B có các nghĩa vụ sau đây:
 - a. Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
 - b. Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
 - c. Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
 - d. Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;
 - đ. Giao lại cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;
 - e. Bồi thường thiệt hại do vi phạm các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng;
2. Bên B có các quyền sau đây:
 - a. Yêu cầu bên A cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết nhằm thực hiện công việc ủy quyền;
 - b. Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình đã bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

ĐIỀU 5

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin đã ghi trong Hợp đồng này; cũng như giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản và tài sản là hoàn toàn có thật, chính xác, không giả mạo; hai bên không đề nghị Công chứng viên phải xác minh gì thêm, cũng như không có bất kỳ khiếu nại gì liên quan đến việc chứng nhận Hợp đồng này trong những nội dung nêu trên.

2. Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 6

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

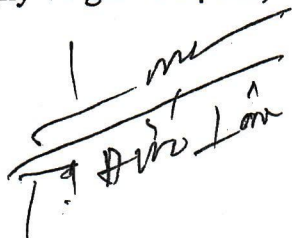
1. Hai bên đã được Công chứng viên đã giải thích kỹ và đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

2. Từng bên đã đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký (và điểm chỉ vào bản Hợp đồng lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ) vào Hợp đồng này trước sự có mặt của công chứng viên.

3. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm Công chứng viên Văn phòng công chứng Đức Phổ chứng nhận./.

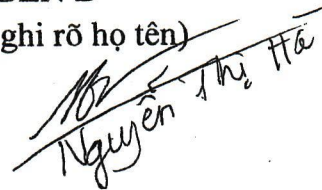
Bên A

(ký và ghi rõ họ tên)


Trần Đức Lân

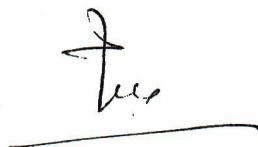
BÊN B

(ký và ghi rõ họ tên)


Nguyễn Thị Hà

15-C.
PHÒNG
NG CHỨ
ĐỨC PH
HỒ - T.





LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 27/03/2025 (Ngày hai mươi bảy, tháng ba, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm). Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Đức Phổ, địa chỉ tại: TDP 5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tôi: **Dương Hiền Tin**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa:

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông/Bà : **TẠ ĐỨC LÂN**
Ngày tháng năm sinh : 10/12/1954
Căn cước công dân số : 051054011583 cấp ngày 12/08/2021
Hộ khẩu thường trú : B4/22F ấp 2, Tân Kiên, Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Ông/Bà : **NGUYỄN THỊ HÀ**
Ngày, tháng, năm sinh : 11/10/1973
Căn cước công dân số : 051173014312 cấp ngày 28/06/2021
Hộ khẩu thường trú : Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;

- Tại thời điểm ký (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký (điểm chỉ) vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; Chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 03 tờ 04 trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số công chứng: **857**

Quyển số: 01/2023-TP/CC-SCC/HĐGD

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số CT: 3.3. Quyển số: 01-SC/VS

Ngày 29 tháng 7 năm 2025

