

Số: 08/TTr-VP

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 04 tháng 12 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí sửa chữa
Nhà làm việc BCH Quân sự xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa,
cải tạo các phòng làm việc, nhà vệ sinh, cổng ngõ, sân vườn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, Luật Kế toán năm 2015 và Luật số 56/2024/QH sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; Luật Kế toán; Luật Kiểm toán độc lập; Luật Ngân sách nhà nước; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý thuế; Luật Dự trữ quốc gia; Luật Thuế thu nhập cá nhân; Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2021/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; thuê hàng hoá, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định các nhiệm vụ chi tổ chức thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và mức hỗ trợ đối với các đơn vị hành chính cấp xã thực hiện sắp xếp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1437/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung kinh phí hỗ trợ các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2025;

Căn cứ Công văn số 1087/UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Nguyễn Nghiêm về việc giao các đơn vị là đơn vị dự toán thuộc ngân sách xã thực hiện một số nhiệm vụ;

Căn cứ Thông báo số 50-TB/ĐU ngày 03/12/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm về thống nhất chủ trương bố trí trụ sở dôi dư cho Ban Chỉ huy Quân sự xã sửa chữa làm trụ sở làm việc;

Theo đề nghị của Chỉ huy trưởng Ban chỉ huy Quân sự xã, Văn phòng HĐND và UBND xã Nguyễn Nghiêm kính trình UBND xã Nguyễn Nghiêm phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Sửa chữa BCH Quân sự xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc, nhà vệ sinh, công ngõ, sân vườn với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa Nhà làm việc BCH Quân sự xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc, nhà vệ sinh, công ngõ, sân vườn.

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm.

Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Nguyễn Nghiêm.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Lý do và mục tiêu sửa chữa:

* Hiện trạng:

- Các phòng chức năng không đảm bảo diện tích, nhà vệ sinh bị hư hỏng hoàn toàn, Sân vườn và công ngõ gồ ghề mất thẩm mỹ, công năng đã ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động trực, chỉ huy và lưu trữ trang thiết bị chuyên môn. Việc xuống cấp này không chỉ làm giảm hiệu quả công tác quân sự – quốc phòng tại địa phương mà còn tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cho cán bộ, chiến sĩ khi làm việc và trực sẵn sàng chiến đấu. Vì vậy không đảm bảo đáp ứng cơ sở vật chất cho cán bộ, công chức làm việc.

* Lý do: Theo tình hình thực tế và nhu cầu phát triển địa phương trong giai đoạn sắp tới, nên việc đầu tư xây dựng Sửa chữa BCH Quân sự xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc, nhà vệ sinh, công ngõ, sân vườn là hết sức cần thiết tạo động lực phát triển chất lượng phục vụ nhân dân trên địa bàn xã Nguyễn Nghiêm.

* Mục tiêu:

- Đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, nâng cao năng lực chỉ huy điều hành, tạo môi trường làm việc an toàn, khang trang, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

- Tăng tuổi thọ công trình, đảm bảo tính thẩm mỹ, mỹ quan của công trình.

- Nhằm đáp ứng nhu cầu về cơ sở hạ tầng để phục vụ tốt cho cán bộ công chức làm việc, nâng cao hiệu quả trong công việc để phục vụ tốt, nhanh chóng, kịp thời.

5. Quy mô sửa chữa:

+ Nhà làm việc:

- Vệ sinh và sơn lại trong phòng làm việc, sân.
- Làm vách ngăn để ngăn phòng làm việc.
- Lắp đặt thiết bị điện và quạt trần đảo chiều.
- + Nhà vệ sinh:
- Vệ sinh và sơn lại toàn bộ phần nhà vệ sinh
- Lắp đặt thiết bị vệ sinh.
- Phá dỡ gạch cũ bị hư hỏng và ốp lại bằng gạch ceramic.
- Sửa lại toàn bộ đường ống nước và đường dây điện (bao gồm mua mới 01 bồn chứa 500l, 01 moto bơm, các van khoá và ống dẫn).
- Làm mới mái che từ nhà làm việc ra nhà vệ sinh.
- + Sân vườn:
- Làm mới 01 mái hiên phía trước nhà làm việc và mái che vị trí nấu ăn.
- San phẳng và đổ bê tông nền phần mái hiên và lối đi ra cổng.
- Sửa chữa lại cổng và làm mới bảng hiệu của BCH quân sự.
- Làm mới hệ thống bể chứa nước PCCC.

6. Tổng mức đầu tư: 300.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn). Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 254.055.920 đồng.
- Chi phí quản lý dự án: 8.106.266 đồng.
- Chi phí tư vấn: 35.999.883 đồng.
- Chi phí khác: 1.756.175 đồng.
- Chi phí dự phòng: 81.756 đồng.

(Giá trị chính thức được xác định sau khi dự toán được duyệt).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách xã.

8. Hình thức thực hiện: Chỉ định thầu.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2026.

Văn phòng HĐND và UBND xã kính trình UBND xã Nguyễn Nghiêm phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Sửa chữa Nhà làm việc BCH Quân sự xã Nguyễn Nghiêm; Hạng mục: Sửa chữa, cải tạo các phòng làm việc, nhà vệ sinh, cổng ngõ, sân vườn với các nội dung như trên để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.



Trần Duy Khánh