

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Tụ và bà Phan Thị Hương, thường trú thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 29/9/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Tụ và bà Phan Thị Hương, địa chỉ: thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm (mã số hồ sơ: H48.208-250929-0011) với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 31, bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do vợ chồng tôi khai hoang, dỡ hóa và cải tạo để trồng cây cối hoa màu từ năm 1988. Quá trình quản lý và sử dụng của tôi từ đó đến nay ổn định không có ai tranh chấp và lấn chiếm đất của ai. Sau khi xem xét hồ sơ và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 69/BC-PKT ngày 08 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hiện đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm thì thửa đất số 107, tờ bản đồ số 31 xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, sử dụng. Do đó hồ sơ của ông Nguyễn Tụ và bà Phan Thị Hương không đủ điều kiện để xem xét cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024.

Mời ông Nguyễn Tụ và bà Phan thị Hương đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ.

Ông Nguyễn Tụ và bà Phan Thị Hương có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT. PCT – UBND Xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Nguyễn Tụ và bà Phan Thị Hương;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao